

España – Servicios de limpieza – El objeto del presente pliego es la contratación del servicio de limpieza de los complejos deportivos, propiedad del Cabildo de Tenerife gestionados por IDECO S.A.U.

OJ S 29/2025 11/02/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gestión Insular para el Deporte, la Cultura y el Ocio, SA (IDECO S.A.)

Correo electrónico: uca@idecogestion.net

Naturaleza jurídica del comprador:

Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: El objeto del presente pliego es la contratación del servicio de limpieza de los complejos deportivos, propiedad del Cabildo de Tenerife gestionados por IDECO S.A.U.

Descripción: El objeto del presente pliego es la contratación del servicio de limpieza de los complejos deportivos, propiedad del Cabildo de Tenerife gestionados por IDECO S.A.U.

Identificador del procedimiento: 93b35d92-0fb4-47f6-9842-246b9b8efc1e

Identificador interno: 452/2024

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 568 630,98 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Complejo Deportivo de Tenerife Santa Cruz Ofra

Descripción: Complejo Deportivo de Tenerife Santa Cruz Ofra, instalación gestionada por IDECO (Excmo. Cabildo de Tenerife). Dirección: C. Diego de Almagro, 1, 38010 Santa Cruz de Tenerife. Provincia: Santa Cruz de Tenerife. Teléfono: 922 640 868
Identificador interno: 01

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Opciones:

Descripción de las opciones: Se prevén TRES (3) prórrogas de UN (1) AÑO cada una. Plazo máximo de duración del contrato: CINCO (5) años (2+1+1+1).

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: Se prevén TRES (3) prórrogas de UN (1) AÑO cada una. Plazo máximo de duración del contrato: CINCO (5) años (2+1+1+1).

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 248 641,68 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: MEDIOAMBIENTAL.

Ponderación (puntos, exacto): 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: PRECIO.

Ponderación (puntos, exacto): 80

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: PRECIO/HORA EXTRAORDINARIO.

Ponderación (puntos, exacto): 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: SOCIAL.

Ponderación (puntos, exacto): 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zY7xnq7D7y4mMOIAxxDEjw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/03/2025 23:59:00 (UTC+1)

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Años

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 31/03/2025 14:43:00 (UTC+2)

Lugar: IDECO S.A

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Procedimientos de seguridad y prevención de riesgos. Actualización en normativa aplicable al ámbito del servicio. Formación en el uso y mantenimiento de los materiales y equipos necesarios. Atención al usuario y gestión de situaciones de emergencia.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gestión Insular para el Deporte, la Cultura y el Ocio, SA (IDEKO S.A.)

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Centro de Atletismo de Tenerife

Descripción: Centro de Atletismo de Tenerife, instalación gestionada por IDEKO (Excmo. Cabildo de Tenerife). Dirección: Plaza de las Nieves 1, 38107 Santa cruz de Tenerife.

Provincia: Santa Cruz de Tenerife. Teléfono: 922 615 338

Identificador interno: 02

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Opciones:

Descripción de las opciones: Se prevén TRES (3) prórrogas de UN (1) AÑO cada una. Plazo máximo de duración del contrato: CINCO (5) años (2+1+1+1).

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: Se prevén TRES (3) prórrogas de UN (1) AÑO cada una. Plazo máximo de duración del contrato: CINCO (5) años (2+1+1+1).

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 164 443,60 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: MEDIOAMBIENTAL.

Ponderación (puntos, exacto): 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: PRECIO.

Ponderación (puntos, exacto): 80

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: PRECIO/HORA EXTRAORDINARIO.

Ponderación (puntos, exacto): 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: SOCIAL.

Ponderación (puntos, exacto): 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español
Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zY7xnq7D7y4mMOIAxxDEjw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/03/2025 23:59:00 (UTC+1)

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Años

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 31/03/2025 14:43:00 (UTC+2)

Lugar: IDECO S.A

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Procedimientos de seguridad y prevención de riesgos. Actualización en normativa aplicable al ámbito del servicio. Formación en el uso y mantenimiento de los materiales y equipos necesarios. Atención al usuario y gestión de situaciones de emergencia.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gestión Insular para el Deporte, la Cultura y el Ocio, SA (IDECO S.A.)

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Centro de Deportes Acuáticos de Tenerife

Descripción: : Centro de Deportes Acuáticos de Tenerife, instalación gestionada por IDECO (Excmo. Cabildo de Tenerife). Dirección Los Majuelos, C. las Mercedes, s/n, 38108, La Laguna, Santa Cruz de Tenerife. Teléfono: 922 822 056.

Identificador interno: 03

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Opciones:

Descripción de las opciones: Se prevén TRES (3) prórrogas de UN (1) AÑO cada una. Plazo máximo de duración del contrato: CINCO (5) años (2+1+1+1).

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: Se prevén TRES (3) prórrogas de UN (1) AÑO cada una. Plazo máximo de duración del contrato: CINCO (5) años (2+1+1+1).

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 214 367,11 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: MEDIOAMBIENTAL.

Ponderación (puntos, exacto): 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: PRECIO.

Ponderación (puntos, exacto): 80

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: PRECIO/HORA EXTRAORDINARIO.

Ponderación (puntos, exacto): 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: SOCIAL.

Ponderación (puntos, exacto): 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_llicitacion&idEvl=zY7xnq7D7y4mMOIAxxDEjw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/03/2025 23:59:00 (UTC+1)

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Años

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 31/03/2025 14:43:00 (UTC+2)

Lugar: IDECO S.A

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Procedimientos de seguridad y prevención de riesgos. Actualización en normativa aplicable al ámbito del servicio. Formación en el uso y mantenimiento de los materiales y equipos necesarios. Atención al usuario y gestión de situaciones de emergencia.

Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gestión Insular para el Deporte, la Cultura y el Ocio, SA (IDECO S.A.)

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gestión Insular para el Deporte, la Cultura y el Ocio, SA (IDECO S.A.)

Número de registro: 50042810006461

Número de registro: A38615191

Localidad: Los Majuelos, La Laguna

Código postal: 38108

País: España

Punto de contacto: Gestión Insular para el Deporte, la Cultura y el Ocio, SA (IDECO S.A.)

Correo electrónico: uca@idecogestion.net

Teléfono: +34 922822056

Fax: +34 922310193

Dirección de internet: <http://www.idecogestion.net/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=H9hxNgTp3m4%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Localidad: LA LAGUNA

Código postal: 38108

País: España

Dirección de internet: <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/contratacion/tacp/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

11. Información del anuncio

11.1. Información del anuncio

Identificador versión del anuncio: 676e92aa-8380-4f90-b4a7-6e4469eaefe8 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/02/2025 17:02:18 (UTC+1)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

11.2. Información de publicación

Número de publicación del anuncio: 90892-2025

Número de la edición del DO S: 29/2025

Fecha de publicación: 11/02/2025