

91730-2026 - Licitación

Finlandia – Trabajos de construcción – KETOMÄENKATU 5, 9 JA 11 SEKÄ VANUTEHTAANKATU 3, 24260 SALO IKKUNOIDEN JA PARVEKEOVIENTEN UUSIMINEN

OJ S 27/2026 09/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Salon Vuokratalot Oy

Correo electrónico: hankintatiimi@salonvuokratalot.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Entidad con derechos especiales o exclusivos

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: KETOMÄENKATU 5, 9 JA 11 SEKÄ VANUTEHTAANKATU 3, 24260 SALO IKKUNOIDEN JA PARVEKEOVIENTEN UUSIMINEN

Descripción: Rakennushanke koostuu neljästä vuosina 1987-1990 valmistuneesta betonielementtisestä, 3 kerroksisista vuokra-asunto kerrostaloista. Kohteen osoite: kohde sijaitsee osoitteissa Ketomäenkatu 5, 9 ja 11 sekä Vanutehtaankatu 3, 24260 Salo.

Rakennushanke käsittää näiden neljän rakennuksen kaikkien puu-alumiini ikkunoiden ja asuntojen parvekeovienten uusimisen sisältäen kaikki viimeistelytyöt sisä- ja ulkopuolella.

Porraskäytävien metallirankaisia ikkunoita ei vaihdeta, joten ne eivät sisälly urakkaan.

Identificador del procedimiento: 449a5da6-221e-426b-9c7f-f3ec1ce5ae9b

Identificador interno: 596318

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Ketomäenkatu

Localidad: Salo

Código postal: 24260

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 280 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: KETOMÄENKATU 5, 9 JA 11 SEKÄ VANUTEHTAANKATU 3, 24260 SALO
IKKUNOIDEN JA PARVEKEOVIENTEN UUSIMINEN

Descripción: Rakennushanke koostuu neljästä vuosina 1987-1990 valmistuneesta betonielementtisestä, 3 kerroksisista vuokra-asunto kerrostaloista. Kohteen osoite: kohde sijaitsee osoitteissa Ketomäenkatu 5, 9 ja 11 sekä Vanutehtaankatu 3, 24260 Salo. Rakennushanke käsittää näiden neljän rakennuksen kaikkien puu-alumiini ikkunoiden ja asuntojen parvekeovien uusimisen sisältäen kaikki viimeistelytyöt sisä- ja ulkopuolella. Porraskäytävien metallirankaisia ikkunoita ei vaihdeta, joten ne eivät sisälly urakkaan. Identificador interno: 596318

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Ketomäenkatu

Localidad: Salo

Código postal: 24260

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 6 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 280 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Halvin hyväksytty kokonaishinta

Descripción: Halvin hyväksytty kokonaishinta

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 25/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/salonvuokratalot?id=596318&tpk=7fbc6ed2-912c-472d-96df-260941821fd8>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/salonvuokratalot?id=596318&tpk=7fbc6ed2-912c-472d-96df-260941821fd8>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 11/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Hankintalain mukaisesti ja lasketaan hankintapäätöksen tiedoksisaannista.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Salon Vuokratalot Oy

Número de registro: 0783611-8

Dirección postal: Turuntie 8

Localidad: Salo

Código postal: 24100

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

Punto de contacto: Hankintatiimi

Correo electrónico: hankintatiimi@salonvuokratalot.fi

Teléfono: +358 248858395

Dirección de internet: <http://www.salonvuokratalot.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Markkinaoikeus
Número de registro: 3006157-6
Dirección postal: Radanrakentajantie 5
Localidad: Helsinki
Código postal: 00520
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi
Teléfono: +358 295643300
Dirección de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registro: FI09880841
Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a
Localidad: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teléfono: 029 55 636 30
Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 963371c2-2709-46ce-8c40-f0b31b8c7dc8 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 06/02/2026 08:12:09 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 06/02/2026 08:12:21 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés
Número de publicación del anuncio: 91730-2026
Número de la edición del DO S: 27/2026
Fecha de publicación: 09/02/2026