

91748-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de obra bruta – Hybridbau (Rohbau- und Holzbauarbeiten) Grundschule Am Castrum, Gehrden

OJ S 27/2026 09/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Gehrden

Correo electrónico: info@gehrden.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Hybridbau (Rohbau- und Holzbauarbeiten) Grundschule Am Castrum, Gehrden

Descripción: Hybridbau (Rohbau- und Holzbauarbeiten)

Identificador del procedimiento: b05f3e0f-38aa-4b64-b850-43331857c6e3

Identificador interno: 30.02-2025/0401

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Kirchstr. 1-3

Localidad: Gehrden

Código postal: 30989

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Ab einer Auftragssumme über 30.000 € netto erfolgt eine Anforderung des Wettbewerbsregistrauszuges gem. § 6 WRegG durch den Auftraggeber. Dieser Auszug dient als Nachweis für das Nichtvorliegen sämtlicher nachfolgender Ausschlussgründe, sofern nicht gesonderte Nachweise angegeben sind.

Corrupción:

Participación en una organización delictiva:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:
Fraude:
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
Insolvencia:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:
Falta profesional grave:
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: §§ 123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB). Bei Nichterfüllung der Anforderungen des Art. 5k der VO (EU) Nr. 833/2014, die in der Erklärung RUS Sanktionen aufgeführt sind, greift das Zuschlagsverbot für das betroffene Unternehmen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Hybridbau (Rohbau- und Holzbauarbeiten) Grundschule Am Castrum, Gehrden
Descripción: Kurzbeschreibung: • 1450m³ Gründungspolster • Grundleitungen • Fettabscheideranlage • Traggerüste Bemessungsklasse B • 8400m² Abdichtungsarbeiten (Abdichtung Bodenplatte, Notabdichtung Dach) • 3450m² Perimeterdämmung • 1500m³ Beton Gründung (Einzel,-Streifenfundamente, Bodenplatte) • 2500m³ Beton Gebäudetragwerk (Skelettbauweise) • Großteil Wandfläche, runde Stützen, Treppenläufe in SB3 • Fertigteile Stahlbeton Laubengänge ca. 1200m² • Stahlstützen rund, ca. 650m • Verbundstützen rund, ca. 300m • ca. 700m Leerrohre für Elektro • ca. 550 to Bewehrung und Stahleinbauteile • Holzrahmen-Außenwände ca. 2900m²
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/03/2026
Fecha de finalización de la duración: 05/02/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#WICHTIGE

HINWEISE: - Bitte beachten Sie, dass die Abgabe von elektronischen Angeboten ausschließlich über das Vergabeportal eVergabe möglich ist. Die Abgabe von Angeboten auf andere Weise (z.B. per E-Mail, Nachrichtenfunktion der Vergabeplattform oder Fax) wird nicht akzeptiert! Ebenso unzulässig ist die Abgabe in Papierform. - Fragen zur Ausschreibung sollten bis spätestens 10 Werktage vor Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabeplattform eVergabe gestellt werden, damit eine zeitnahe Beantwortung möglich ist. - Zur Vermeidung von technischen Schwierigkeiten bei der Angebotsprüfung werden die Teilnehmenden darum gebeten, das bepreiste Leistungsverzeichnis im Rahmen der elektronischen Angebotsabgabe zusätzlich zum ggf. genutzten GAEB-Format auch immer als PDF-Dokument einzureichen. Aufgrund der Vielfalt an bestehenden GAEB-Formatversionen kann die Lesbarkeit durch den Auftraggeber nicht immer umfassend sichergestellt werden.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweise: 3 Referenzen der letzten fünf Kalenderjahre). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Arbeitskräften (Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten einschl. Leitungspersonal ggf. gegliedert nach Lohngruppen). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Arbeitskräften (Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten einschl. Leitungspersonal ggf. gegliedert nach Lohngruppen). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Angaben Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Nachweis: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, der Sozialkassen oder eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG. Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Leistungen innerhalb der letzten drei Jahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweis: Eigenerklärung).

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Berufsregistrauszug oder Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer; Eintragung in der Handwerksrolle (Nachweis: Gewerbeanmeldung / Berufs-/Handelsregistrauszug / Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Handelsregistrauszug (Nachweis: Gewerbeanmeldung, sofern dort vermerkt oder Handelsregistrauszug). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Gesamtpreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19b266adccc-19dad65d14d68940>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/02/2026 08:45:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 38 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Gemäß 16a EU VOB/A.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/02/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Region Hannover Hildesheimer Str. 20 30169 Hannover

Información complementaria: Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Información sobre los plazos de revisión: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Organización que recibe solicitudes de participación: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Stadt Gehrden

Número de registro: 032410006006-0-27

Dirección postal: Kirchstr. 1-3

Localidad: Gehrden

Código postal: 30989

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

Correo electrónico: info@gehrden.de

Teléfono: +49 5108-6404-0

Fax: +49 5108-6404-99110

Dirección de internet: <https://www.gehrden.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-7002

Denominación oficial: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Número de registro: 03241 -0-62

Dirección postal: Hildesheimer Str. 20

Localidad: Hannover

Código postal: 30169

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

Correo electrónico: Zentrale.Vergabe@region-hannover.de

Teléfono: +49 511-616-0

Fax: +49 511-616-34158

Dirección de internet: <https://www.evergabe.de>

Funciones de esta organización:

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7003

Denominación oficial: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Número de registro: 03241-0- 62

Localidad: Hannover

Código postal: 30169

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

Correo electrónico: Zentrale.Vergabe@region-hannover.de

Dirección de internet: <https://www.hannover.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Número de registro: t:04131153308

Dirección postal: Auf der Hude 2

Localidad: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Teléfono: +49 4131-15-3308

Fax: +49 4131-15-2943

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

11c996b9-b778-4eb9-a883-69ed0b5e5612-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:
Verlängerung der Angebotsfrist um 1 Woche

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a9f38f75-6c1a-405b-b6c6-a8d7f33ddb1f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/02/2026 13:50:24 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 91748-2026

Número de la edición del DO S: 27/2026

Fecha de publicación: 09/02/2026