

92029-2026 - Licitación

España – Servicios de limpieza de oficinas – Servicios de limpieza (entre los que se incluyen la limpieza de cristales y carpintería exterior de oficinas, desinfección, desinsectación y desratización, y lavandería de batas) de los centros dependientes de la Dirección Provincial conjunta de la Tesorería General de la Seguridad Social y del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Cantabria.

OJ S 27/2026 09/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: TGSS-Dirección provincial de Cantabria

Correo electrónico: buzon.tgss-cantabria.secretariaprovincial@seg-social.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicios de limpieza (entre los que se incluyen la limpieza de cristales y carpintería exterior de oficinas, desinfección, desinsectación y desratización, y lavandería de batas) de los centros dependientes de la Dirección Provincial conjunta de la Tesorería General de la Seguridad Social y del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Cantabria.

Descripción: El objeto de este contrato es la prestación de los servicios de limpieza (entre los que se incluyen la limpieza de cristales y carpintería exterior de oficinas, desinfección, desinsectación y desratización, y lavandería de batas) de los centros dependientes de la Dirección Provincial conjunta de la Tesorería General de la Seguridad Social y del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Cantabria -en adelante DP TGSS- que se relacionan a continuación, durante el periodo de un año, a contar desde el 01/07/2026 o desde la fecha de su formalización, si esta fuese posterior: ▪ Edificio sede Dirección Provincial. ▪ Unidad Médica de Valoración de Incapacidades (UMEVI). ▪ Oficina integral de la Seguridad Social de Nueva Montaña (Santander). ▪ Oficina integral de la Seguridad Social de Torrelavega. ▪ Administración de la Seguridad Social de Laredo. ▪ Nave -almacén, Bº Los Riegos 5 (Piélagos). ▪ Inmueble patrimonial (Reinosa).

Identificador del procedimiento: da240d2a-47a2-4e3b-a153-9da19199815c

Identificador interno: 2026/390058

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90921000

Servicios de desinfección y exterminio, 98312100 Servicios de impregnación de artículos textiles

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 892 319,52 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Tal como se definen en el artículo 2 de la Directiva 2011/36/UE del Parlamento Europeo y del Consejo

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicios de limpieza, DDD y lavandería

Descripción: La empresa contratista estará obligada a efectuar todo trabajo relacionado con la limpieza, de manera que se asegure el mantenimiento de las dependencias en estado óptimo de ocupación para los trabajadores y los ciudadanos, incluyendo todos los elementos de los centros susceptibles del servicio de limpieza, aunque no se mencionen expresamente en el desarrollo de los distintos apartados.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Clasificación adicional (cpv): 90921000 Servicios de desinfección y exterminio, 98312100

Servicios de impregnación de artículos textiles

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Según cláusula 19.3 del PCAP

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 829 011,52 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas gratuitas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Criterio económico Lote 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 65,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Limpieza y retirada de musgos/verdín con maquinaria especializada.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uX0YOC6oh3ydkQsA7ROvsg%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uX0YOC6oh3ydkQsA7ROvsg%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 13/03/2026 14:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Años

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 16/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sala de juntas

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según cláusula 20.1 del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TGSS-Dirección provincial de Cantabria - DP TGSS Cantabria

Información sobre los plazos de revisión: Según cláusula 28.2 del PCAP

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TGSS-Dirección provincial de Cantabria - DP TGSS Cantabria

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Servicios de limpieza de cristales y carpintería exterior (OISS Nueva Montaña y OISS Torrelavega)

Descripción: Se limpiarán todos los ventanales, marcos incluidos, de las fachadas de las oficinas integrales de Nueva Montaña y Torrelavega.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Según cláusula 19.3 del PCAP

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 63 308,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Criterio económico Lote 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uX0YOC6oh3ydkQsA7ROvsg%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uX0YOC6oh3ydkQsA7ROvsg%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 13/03/2026 14:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Años

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 16/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sala de juntas

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según cláusula 20.1 del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TGSS-Dirección provincial de Cantabria - DP TGSS Cantabria

Información sobre los plazos de revisión: Según cláusula 28.2 del PCAP

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TGSS-Dirección provincial de Cantabria - DP TGSS Cantabria

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: TGSS-Dirección provincial de Cantabria

Número de registro: 10000400058183
Número de registro: Q3919001B
Localidad: Santander
Código postal: 39002
Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)
País: España
Punto de contacto: TGSS-Dirección provincial de Cantabria
Correo electrónico: buzon.tgss-cantabria.secretariaprovincial@seg-social.es
Teléfono: +034 942394300
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MfR7vkw5ZYUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: DP TGSS Cantabria
Localidad: Santander
Código postal: 39002
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: buzon.tgss-cantabria.secretariaprovincial@seg-social.es

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: DP TGSS Cantabria
Localidad: Santander
Código postal: 39002
Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)
País: España
Correo electrónico: buzon.tgss-cantabria.secretariaprovincial@seg-social.es

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 29771fd9-467c-4e5b-9e10-cb3c73e2c76f - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 06/02/2026 14:13:50 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 92029-2026
Número de la edición del DO S: 27/2026
Fecha de publicación: 09/02/2026