

94810-2025 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicios de mantenimiento, conducción y limpieza de los edificios adscritos a la Empresa Municipal de Turismo de Santander

OJ S 30/2025 12/02/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Turismo de Santander M.P. S.A.

Correo electrónico: dporsc@santanderdestino.es

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicios de mantenimiento, conducción y limpieza de los edificios adscritos a la Empresa Municipal de Turismo de Santander

Descripción: Servicios de mantenimiento, conducción y limpieza de los edificios adscritos a la Empresa Municipal de Turismo de Santander: Palacio, Paraninfo, Caballerizas y Casa Guardeses de la Península de la Magdalena; Palacio de Exposiciones y Congresos; Centro de Interpretación del Litoral y Oficina de Turismo del Sardinero, todos ellos en el municipio de Santander; incluido el servicio de limpieza y mantenimiento durante los eventos celebrados en dichas instalaciones y el servicio de vigilancia, solo cuando este sea requerido.

Identificador del procedimiento: c87cd74e-3686-4207-b413-5d7384b877fe

Identificador interno: 2024 GEN 36 MANTENIMIENTO EDIFICIOS

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 959 665,47 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Corrupción: Corrupción y todos aquellos establecidos en pliegos

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicios de mantenimiento, conducción y limpieza de los edificios adscritos a la Empresa Municipal de Turismo de Santander

Descripción: Servicios de mantenimiento, conducción y limpieza de los edificios adscritos a la Empresa Municipal de Turismo de Santander: Palacio, Paraninfo, Caballerizas y Casa Guardeses de la Península de la Magdalena; Palacio de Exposiciones y Congresos; Centro de Interpretación del Litoral y Oficina de Turismo del Sardinero, todos ellos en el municipio de Santander; incluido el servicio de limpieza y mantenimiento durante los eventos celebrados en dichas instalaciones y el servicio de vigilancia, solo cuando este sea requerido.

Identificador interno: 2024 GEN 36 MANTENIMIENTO EDIFICIOS

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas, Otros, Igualdad de género

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: SOBRE B2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 17

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: SOBRE C: Oferta económica y precios extra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 38

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: SOBRE B1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YhbOhhYS5JO9Hd5zqvq9cg%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/03/2025 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 31/03/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Turismo de Santander M.P. S.A. - EMPRESA MUNICIPAL DE TURISMO DE SANTANDER

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Turismo de Santander M.P. S.A.

Número de registro: 51206060164366

Número de registro: A39417084

Localidad: Santander

Código postal: 39005

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Turismo de Santander M.P. S.A.

Correo electrónico: dporsc@santanderdestino.es

Teléfono: +34 942203084

Dirección de internet: <http://www.santanderdestino.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=kOUb5W%2FCYYCXQV0WE7IYPw%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: EMPRESA MUNICIPAL DE TURISMO DE SANTANDER

Localidad: Santander

Código postal: 39005

País: España

Correo electrónico: dporsc@santanderdestino.es

Teléfono: +034 942203084

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

3053e13b-60fb-4fd1-b1b0-df12ef0adb91-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fa7fd915-eb09-492f-81b7-ca92bcfd4f18 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/02/2025 18:12:36 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 94810-2025

Número de la edición del DO S: 30/2025

Fecha de publicación: 12/02/2025