

9511-2026 - Licitación

España – Servicios de asistencia técnica – Servicios de asistencia técnica de gestión de trabajos asociados en los ámbitos de fase final de obra y entrega de las viviendas, fase postventa y plazo de garantía de las obras y fase de mantenimiento de los elementos constructivos e instalaciones en general de los edificios y viviendas, y adecuación interior de las viviendas, adscritos al IMHAB

OJ S 5/2026 08/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Correo electrónico: contractacio@imhab.cat

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicios de asistencia técnica de gestión de trabajos asociados en los ámbitos de fase final de obra y entrega de las viviendas, fase postventa y plazo de garantía de las obras y fase de mantenimiento de los elementos constructivos e instalaciones en general de los edificios y viviendas, y adecuación interior de las viviendas, adscritos al IMHAB

Descripción: Servicios de asistencia técnica de gestión de trabajos asociados en los ámbitos de: fase final de obra y entrega de las viviendas, fase postventa y plazo de garantía de las obras y fase de mantenimiento de los elementos constructivos e instalaciones en general de los edificios y viviendas, y adecuación interior de las viviendas, adscritos al Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Identificador del procedimiento: c90d8a37-0891-4291-b448-a5dea714a27c

Identificador interno: 25/097

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71356200 Servicios de asistencia técnica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicios de asistencia técnica de gestión de trabajos asociados en los ámbitos de fase final de obra y entrega de las viviendas, fase postventa y plazo de garantía de las obras y fase de mantenimiento de los elementos constructivos e instalaciones en general de los edificios y viviendas, y adecuación interior de las viviendas, adscritos al IMHAB

Descripción: Servicios de asistencia técnica de gestión de trabajos asociados en los ámbitos de: fase final de obra y entrega de las viviendas, fase postventa y plazo de garantía de las obras y fase de mantenimiento de los elementos constructivos e instalaciones en general de los edificios y viviendas, y adecuación interior de las viviendas, adscritos al Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Identificador interno: 25/097

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71356200 Servicios de asistencia técnica

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: catalán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256?categoria=0>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/BCN_PMHB/customProf

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: catalán

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/02/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 6 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Información sobre los plazos de revisión: Ver pliego de cláusulas administrativas particulares

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Número de registro: P5801915I

Localidad: Barcelona

Código postal: 08003

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: contractacio@imhab.cat

Teléfono: 932918500

Dirección de internet: <http://habitatge.barcelona/ca/qui-som/institut-municipal-habitatge-rehabilitacio>

Perfil de comprador: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256?categoria=0>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Número de registro: S0811001G

Localidad: Barcelona

Código postal: 08038

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: gencat@gencat.cat

Teléfono: 938842038

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4934865d-f4ec-4eda-b0ff-d9b65850c859 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 07/01/2026 11:51:35 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 9511-2026
Número de la edición del DO S: 5/2026
Fecha de publicación: 08/01/2026