

95464-2026 - Licitación

Finlandia – Estructuras y materiales de construcción; productos auxiliares para la construcción (excepto aparatos eléctricos) – Sakarinmäen koulun lämmitystapamuutos / Neuvottelumenettely
OJ S 28/2026 10/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Suministros

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Correo electrónico: kymp.yllapitohankinnat@hel.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Sakarinmäen koulun lämmitystapamuutos / Neuvottelumenettely

Descripción: Tämä on neuvottelumenettelyyn osallistumiskutsu tulla neuvottelemaan Helsingin kaupungin hankinnasta koskien Sakarinmäen koulun lämmitysratkaisua. Neuvotteluissa käydään läpi tämän neuvottelumenettelyn osallistumiskutsun liitteinä oleva materiaali ja tehdään siihen yhteisesti tarvittavat muutokset hankintailmoituksen linjausten mukaisesti.

Neuvottelumenettelyyn osallistuvat saavat neuvottelun jälkeen lopullisen ja sitovan tarjouspyynnön. Hankinta toteutetaan neuvottelujen jälkeen siis rajoitettuna kilpailuna tavarahankintana. Arvioitu vuosittainen lämpöenergian määrä on noin 1500 MWh. Tarkemmat tiedot hankinnasta on esitetty tämä neuvottelumenettelyn osallistumiskutsun liitteillä.

Neuvottelumenettelyyn osallistutaan antamalla alustava tarjous tämän osallistumiskutsun kriteerien mukaisesti. Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala hakee tällä neuvottelumenettelyn osallistumiskutsulla kolmea - kuutta (3-6) toimittajaa neuvottelemaan Sakarinmäen koulun lämmitysratkaisusta.

Identificador del procedimiento: 4f4e1383-53bb-4025-bea4-29c23d1e86b9

Anuncio anterior: 811401-2025

Identificador interno: HEL2025-019179

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 44000000 Estructuras y materiales de construcción; productos auxiliares para la construcción (excepto aparatos eléctricos)

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Knutersintie 924

Localidad: Helsinki

Código postal: 00890

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Información complementaria: Sakarinmäen koulu <https://www.hel.fi/fi/kasvatus-ja-koulutus/sakarinmaen-peruskoulu>

2.1.4. Información general

Información complementaria: Hankinnassa noudatetaan JYSE 2025 -tavarat mukaisia sopimusehtoja ja investoinnin toteuttamisen aikana (laitteiston asentaminen) noudatetaan YSE -98 mukaisia sopimusehtoja.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Sakarinmäen koulun lämmitystapamuutos / Neuvottelumenettely

Descripción: Tämä on neuvottelumenettelyyn osallistumiskutsu tulla neuvottelemaan Helsingin kaupungin hankinnasta koskien Sakarinmäen koulun lämmitysratkaisua. Neuvotteluissa käydään läpi tämän neuvottelumenettelyn osallistumiskutsun liitteenä oleva materiaali ja tehdään siihen yhteisesti tarvittavat muutokset hankintailmoituksen linjausten mukaisesti. Neuvottelumenettelyyn osallistuvat saavat neuvottelun jälkeen lopullisen ja sitovan tarjouspyynnön. Hankinta toteutetaan neuvottelujen jälkeen siis rajoitettuna kilpailuna tavarahankintana. Arvioitu vuosittainen lämpöenergian määrä on noin 1500 MWh. Tarkemmat tiedot hankinnasta on esitetty tämä neuvottelumenettelyn osallistumiskutsun liitteillä. Neuvottelumenettelyyn osallistutaan antamalla alustava tarjous tämän osallistumiskutsun kriteerien mukaisesti. Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala hakee tällä neuvottelumenettelyn osallistumiskutsulla kolmea - kuutta (3-6) toimittajaa neuvottelemaan Sakarinmäen koulun lämmitysratkaisusta.

Identificador interno: HEL2025-019179

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 44000000 Estructuras y materiales de construcción; productos auxiliares para la construcción (excepto aparatos eléctricos)

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Knutersintie 924

Localidad: Helsinki

Código postal: 00890

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Información complementaria: Sakarinmäen koulu <https://www.hel.fi/fi/kasvatus-ja-koulutus/sakarinmaen-peruskoulu>

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Hankinnassa noudatetaan JYSE 2025 -tavarat mukaisia

sopimusehtoja ja investoinnin toteuttamisen aikana (laitteiston asentaminen) noudatetaan YSE -98 mukaisia sopimusehtoja.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Minimivaatimus

Descripción: Vähintään yksi lämpöpumppuihin (teho on vähintään 500 kW) perustuva lämmötoimitussopimus (lämmötoimitus palveluna). Palvelu on alkanut vuonna 2020 tai sitä ennen ja jatkuu edelleen.

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Toteutussuunnitelma

Descripción: Toteutussuunnitelman tulee sisältää kuvaukset: 1. Miten ratkaisu mahdollistaa kiinteistön lämmitysenergian tarpeen kattamisen lämpöpumpuille 90-95%:sti 2. Miten ratkaisu mahdollistaa 65C asteisen veden tuottamisen koulun verkkoon 3. Uuteen lämmitysjärjestelmään siirtymisen urakasta ja toteutusaikataulusta Toimittajan puolelta. Huom. Sähkökattilan vuoksi lämpökeskuksen liittymä vaatii uusimisen ja muuntaja-aseman.

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Hinnoittelumalli

Descripción: Kuvailkaa esittämänne hinnoittelumalli lämmötoimitukselle.

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=594193&tpk=0b38ac59-5e7d-4eee-b5b5-08278640996f>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 01/04/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=594193&tpk=0b38ac59-5e7d-4eee-b5b5-08278640996f>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: Obligatoria

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 11/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Markkinaoikeus

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Organización que recibe solicitudes de participación: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Organización que tramita ofertas: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Número de registro: 0201256-6

Dirección postal: PL 58208

Localidad: HELSINGIN KAUPUNKI

Código postal: 00099

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Punto de contacto: Hankintapalvelut

Correo electrónico: kymp.yllapitohankinnat@hel.fi

Teléfono: +358 93102611

Dirección de internet: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registro: FI09880841

Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a

Localidad: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Punto de contacto: eSender

Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teléfono: 029 55 636 30

Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 404aa4f9-eb11-4414-bf8c-62d5d47e66f1 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/02/2026 08:21:33 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 09/02/2026 08:21:45 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 95464-2026

Número de la edición del DO S: 28/2026

Fecha de publicación: 10/02/2026