

Alemania-Hamburgo: Trabajos de construcción

OJ S 52/2017 15/03/2017

Anuncio de transparencia previa voluntaria

Obras

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador/entidad adjudicadora

I.1. Nombre y direcciones

Nombre oficial: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH

Dirección postal: Osakaallee 11

Localidad: Hamburg

Código NUTS: DE60 Hamburg

Código postal: 20457

País: Alemania

Persona de contacto: Herr Dipl.-Ing. H. Liebig

Correo electrónico: Elbtower@hafencity.com

Teléfono: +49 40-374726-0

Fax: +49 40-374726-26

Direcciones de internet:

Dirección principal: <http://www.hafencity.de>

I.4. Tipo de poder adjudicador

Otro tipo: Städtischer Entwicklungsträger

I.5. Principal actividad

Otra actividad: Städtischer Entwicklungsträger

Apartado II: Objeto

II.1. Ámbito de la contratación

II.1.1. Denominación

Elbtower Grundstücke in Hamburg, HafenCity, für ca. 200 m hohes Gebäude mit (6/7 Geschossen) blockfassender Bebauung oder ca. 80 m Turm; Kombiniertes, belastbares Realisierungsangebot.

Número de referencia: 4.3.18.13

II.1.2. Código CPV principal

45000000 Trabajos de construcción

II.1.3. Tipo de contrato

Obras

II.1.4. Breve descripción

Grundstücksentwicklung eines Primestandortes in der HafenCity Hamburg auf ca. 21 000 m² Grundstücksfläche mit ca. 200 m hohem gemischtgenutztem Turm und blockfassender Bebauung oder kleinem Turm (ca. 80 m). Bebauung 100-150Tm² BGF oberirdisch. Der

Standort markiert einen im Stadtbild Hamburgs hoch bedeutsamen, über weite Distanzen erkennbaren Ort, – in diesem Sinne ist er langfristig einzigartig und wird keine weiteren Hochhausprojekte nach sich ziehen. Mit dem „Elbtower“ wird ein markanter Stadteingang geschaffen. Grundlage für die Grundstücksauslobung ist ein skulpturales Hochhaus mit einem unverwechselbaren Gebäudeabschluss. Der „Elbtower“ wird gemischt genutzt sein, mit Büros, Hotelflächen und evtl. sogar Wohnungen. Das Hochhaus steht auf einem Sockel, der mit öffentlichen Nutzungen wie Ausstellungs- und Kulturflächen, Gastronomie, mit Veranstaltungs- und Konferenzflächen oder Einzelhandel trotz der Lage zwischen Hauptverkehrsstraßen einen urbanen, öffentlichen Charakter schaffen wird.

II.1.6. Información relativa a los lotes

El contrato está dividido en lotes: no

II.1.7. Valor total de la contratación

Valor IVA excluido: 120 000 000,00 EUR

II.2. Descripción

II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)

70000000 Servicios inmobiliarios, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 45000000 Trabajos de construcción

II.2.3. Lugar de ejecución

Código NUTS: DE60 Hamburg

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Bebauung mit Hochhaus in der HafenCity, Elbbrücken, Hamburg.

II.2.4. Descripción del contrato

Durchführung eines Grundstücksverkaufes mit Bebauungsverpflichtung; Einholung eines kombinierten Gesamtangebotes von Bauherr und Architekt, Realisierungsentwurf unter wirtschaftlichen und sonstigen Realisierungsbedingungen; Hinweis auf Abschnitt IV- Das veröffentlichte Vorhaben fällt nicht unter die Anwendung der Richtlinie und dient der europaweiten, übergeordneten Information.

II.2.5. Criterios de adjudicación

Criterio de calidad - Nombre: Hauptkriterium 1 (siehe Hinweis Abschnitt D1): Städtebauliche und architektonische Qualität / Ponderación: 100

Criterio de calidad - Nombre: Unterkriterium zu 1: Gestaltungsqualität, ästhetische Qualität und Ortsangemessenheit (70 % Hauptkriterium 1) / Ponderación: 0

Criterio de calidad - Nombre: Unterkriterium zu 1: technisch-funktionale Innovationsqualität inklusive Nachhaltigkeit (30 % Hauptkriterium 1) / Ponderación: 0

Criterio de calidad - Nombre: Hauptkriterium 2 (siehe Hinweis Abschnitt D1): Realisierungssicherheit / Ponderación: 100

Criterio de calidad - Nombre: Unterkriterium zu 2: Finanzierungskonzept (EK, Drittmittel, Investorenkonzepte inklusive Zwischenfinanzierung) (40 % Hauptkriterium 2) / Ponderación: 0

Criterio de calidad - Nombre: Unterkriterium zu 2: Wirtschaftlichkeit des Vorhabens und Nutzungsmischung inklusive Nutzer LOIs und Brandingkonzept) (15 % Hauptkriterium 2) / Ponderación: 0

Criterio de calidad - Nombre: Unterkriterium zu 2: Projektmanagementqualität (Planungsteam, Realisierungsteam, Bauherrensteuerung) (15 % Hauptkriterium 2) / Ponderación: 0

Criterio de calidad - Nombre: Unterkriterium zu 2: Akzeptanz des Kaufvertrages/ Erbbaurechtsvertrages (10 % Hauptkriterium 2) / Ponderación: 0

Criterio de calidad - Nombre: Unterkriterium zu 2: Grundstückskaufpreisangebot inklusive Zahlungsmodalitäten (20 % Hauptkriterium 2) / Ponderación: 0
Precio - Ponderación: 0

II.2.11. Información sobre las opciones

Opciones: no

II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14. Información adicional

Hinweis zur Wertung: Die eingereichten Bewerbungsunterlagen/Angebotsunterlagen werden auf Basis von 2 Kriteriensets bewertet. Diese sind unter II.2.5) als „Hauptkriterium 1 und 2“ abgebildet. Diese Hauptkriterien werden inhaltlich in den ebenfalls unter II.2.5) dargestellten Unterkriterien bewertet. Die detaillierte Beschreibung ist den Grundstücksunterlagen ab dem 11.4.2017 zu entnehmen.

Apartado IV: Procedimiento

IV.1. Descripción

IV.1.1. Tipo de procedimiento

Adjudicación de un contrato sin publicación previa de una convocatoria de licitación en el Diario Oficial de la Unión Europea en los casos enumerados a continuación

- El contrato no entra en el ámbito de aplicación de la Directiva

Explicación:

Die hier veröffentlichte Ex-ante-Transparenzbekanntmachung dient der breiten, europaweiten Information zu einem Grundstücksverkauf der Freien und Hansestadt Hamburg an den Elbbrücken. Es soll ein Realisierungsangebot von kombinierten Bauherr und Architekt unter wirtschaftlichen und sonstigen Realisierungsbedingungen in Form eines wirtschaftlich tragfähigen Angebotes gefunden werden. Grundsätzlich stellt der Verkauf des Grundstücks durch die öffentliche Hand keinen öffentlichen Auftrag dar, da es sich nicht um die Beschaffung einer Leistung handelt. Das Auswahlverfahren der Bauherren und Architekten und die Veräußerung des Grundstücks erfolgt allein nach den Vorgaben des Hamburgischen Haushaltes (HmbgLHO). Demzufolge ist mit dem Verkauf des Grundstücks vorliegend kein dem Vergaberecht unterfallender Beschaffungsvorgang verbunden.

Hinweis: Der unter II.1.2) gewählte CPV-Code ist obligatorisch ausgefüllt. Die im Rahmen des Grundstücksverkauf betroffenen Inhalte gehen darüber hinaus. Dieser Hinweis gilt auch für II. 2.2).

Hinweis: Der unter II.1.7) dargestellt Gesamtwert der Beschaffung stellt den Mindestkaufpreis des Grundstücks dar. Es wird darauf hingewiesen, dass im Rahmen der Grundstücksvergabe alternativ auch die Möglichkeit eines Erbbaurechtsvertrages eingeräumt wird.

Hinweis: Alle Angaben unter Abschnitt V zu vergebenen Aufträgen wurden obligatorisch ausgefüllt. Das Formular konnte ohne Angaben nicht abgeschlossen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass der Vorgang des Grundstücksverkaufs jetzt erst gestartet werden soll. Alle Ausschreibungsunterlagen können von der Homepage der HafenCity Hamburg GmbH ab dem 11.4.2017 heruntergeladen werden [www.HafenCity.com]. Für die Kommunikation wurde eine projekteigene E-Mail-Adresse eingerichtet: [Elbtower@hafencity.com].

IV.1.3. Información sobre el acuerdo marco

IV.1.8. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

IV.2. Información administrativa

Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión

V.2. Adjudicación de contrato/concesión

V.2.1. Fecha de adjudicación del contrato

10/03/2017

V.2.2. Información sobre las ofertas

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

V.2.3. Nombre y dirección del contratista/concesionario

Nombre oficial: Elbtower

Localidad: Hamburg

Código NUTS: DE60 Hamburg

País: Alemania

El contratista/concesionario será una PYME: no

V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote/concesión

Valor total del contrato/lote/concesión: 120 000 000,00 EUR

V.2.5. Información sobre la subcontratación

Apartado VI: Información complementaria

VI.3. Información adicional

VI.4. Procedimientos de recurso

VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso

Nombre oficial: Geschäftsführung der Hafencity Hamburg GmbH

Dirección postal: Osakaallee 11

Localidad: Hamburg

Código postal: 20457

País: Alemania

Correo electrónico: Elbtower@hafencity.com

Teléfono: +49 403747260

Fax: +49 4037472626

VI.5. Fecha de envío del presente anuncio

11/03/2017