

España – Servicios de reparación y mantenimiento – Contratación del Plan de Conservación, Mantenimiento y Reparación de Instalaciones y Equipamientos de Enseñanza y Deportivos. T.M. Marbella (Málaga)

OJ S 30/2025 12/02/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella

Correo electrónico: contratacion@marbella.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contratación del Plan de Conservación, Mantenimiento y Reparación de Instalaciones y Equipamientos de Enseñanza y Deportivos. T.M. Marbella (Málaga)

Descripción: Plan de Conservación, Mantenimiento y Reparación de Instalaciones y Equipamientos de Enseñanza y Deportivos. T.M. Marbella (Málaga)

Identificador del procedimiento: bd9d280a-5413-4896-9ce8-46d2156efea7

Identificador interno: SE 49/25

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 12 033 057,85 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Motivos de exclusión puramente nacionales: Según lo establecido en el PCAP y en la Ley de Contratos del Sector Público

Pago de cotizaciones a la seguridad social: Según lo establecido en el PCAP y en la Ley de Contratos del Sector Público

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Según lo establecido en el PCAP y en la Ley de Contratos del Sector Público

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Según lo establecido en el PCAP y en la Ley de Contratos del Sector Público

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Según lo establecido en el PCAP y en la Ley de Contratos del Sector Público

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1: Marbella, Nueva Andalucía y Las Chapas.

Descripción: Lote 1: Marbella, Nueva Andalucía y Las Chapas.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 256 198,35 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Otros

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Acciones encaminadas a la mejora de la Eficiencia Energetica.

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del Plazo de Garantía.

Ponderación (puntos, exacto): 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Proposición económica.

Ponderación (puntos, exacto): 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Análisis del entorno.

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Funcionamiento y organización del contrato.

Ponderación (puntos, exacto): 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Herramientas de modelo digital de la información de la construcción.

Ponderación (puntos, exacto): 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Medidas para garantizar la calidad de materiales, gestión ambiental, etc.

Ponderación (puntos, exacto): 2,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Medios personales, materiales y logísticos.

Ponderación (puntos, exacto): 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Planificación y ejecución de incidencias y protocolos de actuación.

Ponderación (puntos, exacto): 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta de solución y actuaciones de problemas.

Ponderación (puntos, exacto): 7,5

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=pthc4zKNimT10HRJw8TEnQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 12/03/2025 23:59:00 (UTC+1)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/03/2025 23:59:00 (UTC+1)

Lugar: por determinar

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Pago de salarios del personal adscrito al contrato DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL CONVENIO COLECTIVO DEL SECTOR QUE RESULTE DE APLICACIÓN.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 2: San Pedro de Alcántara.

Descripción: Lote 2: San Pedro de Alcántara.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 500000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 776 859,50 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Otros

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Acciones encaminadas a la mejora de la Eficiencia Energetica.

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del Plazo de Garantía.

Ponderación (puntos, exacto): 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Proposición económica.

Ponderación (puntos, exacto): 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Análisis del entorno.

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Funcionamiento y organización del contrato.

Ponderación (puntos, exacto): 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Herramientas de modelo digital de la información de la construcción.

Ponderación (puntos, exacto): 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Medidas para garantizar la calidad de materiales, gestión ambiental, etc.

Ponderación (puntos, exacto): 2,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Medios personales, materiales y logísticos.

Ponderación (puntos, exacto): 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Planificación y ejecución de incidencias y protocolos de actuación.

Ponderación (puntos, exacto): 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta de solución y actuaciones de problemas.

Ponderación (puntos, exacto): 7,5

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=pthc4zKNimT10HRJw8TEnQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 12/03/2025 23:59:00 (UTC+1)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/03/2025 23:59:00 (UTC+1)

Lugar: por determinar

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Pago de salarios del personal adscrito al contrato DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL CONVENIO COLECTIVO DEL SECTOR QUE RESULTE DE APLICACIÓN.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella

Número de registro: 30988950142655

Número de registro: P2906900B

Localidad: Marbella

Código postal: 29601

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella

Correo electrónico: contratacion@marbella.es

Teléfono: +34 952763154

Dirección de internet: <http://www.marbella.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LdiY%2FUgJ9KkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales

Localidad: Marbella (Málaga)

Código postal: 29601

País: España

Correo electrónico: tarc.secretaria@marbella.es

Teléfono: +34 952761100

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 37e0cebc-2b76-4e90-81b0-50b9a5364f67-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0002

11. Información del anuncio

11.1. Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: eff4b80d-cd08-4bb3-8dfa-b1dc8b62c527 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/02/2025 13:22:34 (UTC+1)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

11.2. Información de publicación

Número de publicación del anuncio: 96084-2025

Número de la edición del DO S: 30/2025

Fecha de publicación: 12/02/2025