

96086-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes – 2026 - Uitvoeren van werken op afroep groenbeheer en -onderhoud: Schrijverswijk, Bloemenwijk, BVA-wijk, Oude- en Nieuwe Kouterdreef

OJ S 28/2026 10/02/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Zele

Correo electrónico: karel.praet@zele.be

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 2026 - Uitvoeren van werken op afroep groenbeheer en -onderhoud: Schrijverswijk, Bloemenwijk, BVA-wijk, Oude- en Nieuwe Kouterdreef

Descripción: 2026 - Uitvoeren van werken op afroep groenbeheer en -onderhoud: Schrijverswijk, Bloemenwijk, BVA-wijk, Oude- en Nieuwe Kouterdreef

Identificador del procedimiento: 0c03dde5-fe3c-4b1e-ab5e-05c732bb5549

Identificador interno: PPP02F-1571/6020/2025/063

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

País: Bélgica

2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 319 950,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 2026 - Uitvoeren van werken op afroep groenbeheer en -onderhoud: Schrijverswijk, Bloemenwijk, BVA-wijk, Oude- en Nieuwe Kouterdreef

Descripción: 2026 - Uitvoeren van werken op afroep groenbeheer en -onderhoud: Schrijverswijk, Bloemenwijk, BVA-wijk, Oude- en Nieuwe Kouterdreef

Identificador interno: 2025/063_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Markt 50

Localidad: Zele

Código postal: 9240

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

País: Bélgica

Información complementaria: Gemeente Zele

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: De opdracht bevat drie verlengingen.

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 319 950,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

Participación reservada a talleres protegidos y operadores económicos que persiguen la integración profesional y social de las personas con discapacidad o desfavorecidas.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: 79.987,50 euro excl. btw/jaar of 96.784,88 euro incl. 21% btw /jaar

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Erkenning en registratie van aannemers: G3 (Beplantingen), Klasse 1

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de

wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid. **Minimumeisen:** Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referentielijst **Minimumeisen:** Referentielijst waaruit min. 3 soortgelijke opdrachten blijken uitgevoerd in openbaar of privaat dienstverband gedurende de laatste 3 jaar. Het betreft uitsluitend werken op vlak van groenbeheer en -onderhoud bij openbare besturen of private instanties voor een minimum bedrag van 50.000 € incl. btw/per jaar. Deze referenties worden geattesteerd door de desbetreffende opdrachtgever

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Verklaring VCA-attest voor operationeel leidinggevenden **Minimumeisen:** VCA-attest van de operationele leidinggevenden toe te voegen bij de offerte

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Werkwijze m.b.t. planning van de uit te voeren werken, interne opvolging en op welke wijze zal gerapporteerd worden naar de opdrachtgever inzake de geleverde prestaties

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Afstand van de stelplaats van waaruit de onderhoudsploegen vertrekken, in functie van de responstijd, operationele flexibiliteit en beperking van de verplaatsingsimpact (CO2-uitstoot)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1571/2F/2025>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 11/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 11/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Gemeentehuis, vergaderzaal Technische Dienst

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad van State - afdeling bestuursrechtspraak

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State - afdeling bestuursrechtspraak

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Zele

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Raad van State - afdeling bestuursrechtspraak

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Zele

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Zele

Número de registro: GEM

Dirección postal: Markt 50

Localidad: Zele

Código postal: 9240

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

País: Bélgica

Punto de contacto: Karel Praet

Correo electrónico: karel.praet@zele.be

Teléfono: +32 52457024

Fax: +32 52459818

Dirección de internet: <http://www.zele.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Raad van State - afdeling bestuursrechtspraak

Número de registro: BE 0931.814.266

Dirección postal: Wetenschapsstraat 33

Localidad: Brussel

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@raadvanstate.be

Teléfono: +32 22349611

Dirección de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@3p.eu

Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fe4e3bf-3ab4-4a6c-a9b8-2d833ba0f4a4 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 06/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 96086-2026

Número de la edición del DO S: 28/2026

Fecha de publicación: 10/02/2026