

96188-2026 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento – Servicio de mantenimiento y conservación de viviendas y edificios de viviendas de propiedad municipal en dos lotes.

OJ S 28/2026 10/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ajuntament de València

Correo electrónico: e-contratacion@valencia.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento y conservación de viviendas y edificios de viviendas de propiedad municipal en dos lotes.

Descripción: El objeto del contrato comprende la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, la realización de reparaciones, adaptaciones para la mejora de accesibilidad o eficiencia energética, reformas parciales y obras de adecuación necesarias para garantizar la habitabilidad o seguridad estructural de viviendas y edificios de viviendas propiedad del Ayuntamiento de Valencia. En definitiva se incluyen tanto las actuaciones de mantenimiento preventivo destinadas a conservar en adecuado estado de uso las instalaciones y elementos constructivos, como las actuaciones correctivas y de reparación, necesarios para la reposición o restitución de elementos dañados o deteriorados por el uso, el paso del tiempo o causas accidentales.

Identificador del procedimiento: 06e6a0e2-ca6a-4466-bd7e-ad3f11681a63

Identificador interno: 04101/2025/113-SER

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 45262500 Trabajos de mampostería y albañilería, 45262520

Trabajos de albañilería, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45400000 Acabado de

edificios, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

, 50500000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos,

contenedores metálicos y maquinaria, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de

equipos de edificios, 71315400 Servicios de inspección de edificios, 90900000 Servicios

sanitarios y de limpieza

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 099 173,55 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Y demás recogidos en el art. 71 de la LCSP.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: LOTE 1 Servicio de mantenimiento y conservación de edificios de viviendas y viviendas de propiedad municipal gestionados por la Delegación de Vivienda.

Descripción: LOTE 1 Servicio de mantenimiento y conservación de edificios de viviendas y viviendas de propiedad municipal gestionados por la Delegación de Vivienda.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 45262520 Trabajos de albañilería, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45400000 Acabado de edificios, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50500000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 71315400 Servicios de inspección de edificios, 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Según se indique en el apdo. E del Anexo I del PCAP.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 266 115,70 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: BAJA ECONOMICA A LOS PRECIOS UNITARIOS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: MEJORAS EN LA GESTIÓN DIGITAL DEL SERVICIO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7cdxs9NAuNN%2FP7IJ7Fu0SA%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7cdxs9NAuNN%2FP7IJ7Fu0SA%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 11/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 26/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sala de contratación

Fecha de apertura: 02/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sala de Contratación

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Las indicadas en la cláusula 22.3 del PCAP, y en su caso, las relacionadas en el apdo. T del Anexo I del PCAP..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ajuntament de València - Ajuntament de València

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-03-02+01:00

5.1. Lote: LOT-0002

Título: LOTE 2 Servicio de mantenimiento y conservación de viviendas de propiedad municipal gestionadas por la Delegación de Servicios Sociales.

Descripción: LOTE 2 Servicio de mantenimiento y conservación de viviendas de propiedad municipal gestionadas por la Delegación de Servicios Sociales.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 500000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 45262520 Trabajos de albañilería, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45400000 Acabado de edificios, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50500000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 71315400 Servicios de inspección de edificios, 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Según se indique en el apdo. E del Anexo I del PCAP.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 033 057,85 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: BAJA ECONOMICA A LOS PRECIOS UNITARIOS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: MEJORA EN PINTURA INTERIOR VIVIENDAS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7cdxs9NAuNN%2FP7IJ7Fu0SA%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7cdxs9NAuNN%2FP7IJ7Fu0SA%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 11/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 26/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sala de contratación

Fecha de apertura: 02/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sala de Contratación

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Las indicadas en la cláusula 22.3 del PCAP, y en su caso, las relacionadas en el apdo. T del Anexo I del PCAP..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ajuntament de València - Ajuntament de València

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-03-02+01:00

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ajuntament de València

Número de registro: 31011480144908

Número de registro: P4625200C

Localidad: València

Código postal: 46002

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ajuntament de València

Correo electrónico: e-contratacion@valencia.es

Teléfono: +34 962081802

Fax: +34 963940498

Dirección de internet: <http://www.valencia.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Bv8rLoVmJ5sQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Ajuntament de València

Localidad: València

Código postal: 46002

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

Dirección de internet: <https://sede.valencia.es/sede/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6fe74e43-788b-4154-b447-a73f63d3b176 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/02/2026 14:49:25 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 96188-2026

Número de la edición del DO S: 28/2026

Fecha de publicación: 10/02/2026