

97113-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Architect nieuwbouw gemeentehuis Heusden

OJ S 29/2026 11/02/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Heusden

Correo electrónico: info@heusden.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Architect nieuwbouw gemeentehuis Heusden

Descripción: Het ontwerpen, adviseren, architectonisch en uitvoeringstechnisch gereedmaken van het bouwkundig ontwerp, inclusief interieur, van het project en het mede begeleiden van de uitvoering van het ontwerp. Opstellen van kostenramingen conform de NEN 2699 aan het einde van elke fase. 6.284 m² brutovloeroppervlak. Er bestaat een mogelijkheid dat Woonveste zich uiteindelijk niet zal vestigen in de nieuwbouw. Indien Woonveste geen onderdeel wordt van de huisvesting, wordt het aantal m² bvo teruggebracht naar ongeveer 5.300 m².

Identificador del procedimiento: d03019ed-ec3e-4408-a0ce-cccbe5fea530

Identificador interno: P2000272-0008.0.7

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Architect nieuwbouw gemeentehuis Heusden

Descripción: het ontwerpen, adviseren, architectonisch en uitvoeringstechnisch gereedmaken van het bouwkundig ontwerp, inclusief interieur, van het project en het mede begeleiden van de uitvoering van het ontwerp. Opstellen van kostenramingen conform de NEN 2699 aan het einde van elke fase. 6.284 m² brutovloeroppervlak. Er bestaat een mogelijkheid dat Woonveste zich uiteindelijk niet zal vestigen in de nieuwbouw. Indien Woonveste geen onderdeel wordt van de huisvesting, wordt het aantal m² bvo teruggebracht naar ongeveer 5.300 m².

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Duración: 16 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit

Descripción: Kwaliteit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 10/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411577>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411577>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 03/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Heusden - Rechtbank Oost-Brabant

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Heusden - Inlichtingenmodule TenderNed

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Heusden

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Heusden - Inschrijvingen TenderNed

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Heusden

Número de registro: 58545766

Dirección postal: Julianastraat 34

Localidad: VLIJMEN

Código postal: 5251ED

Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Irene Kessens

Correo electrónico: info@heusden.nl

Teléfono: +31 618654561

Dirección de internet: <http://www.heusden.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Oost-Brabant

Dirección postal: Leeghwaterlaan 8

Localidad: 's-Hertogenbosch

Código postal: 5223 BA

Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Voorzieningenrechter

Correo electrónico: rechtbank@sHertogenbosch.nl

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Inlichtingenmodule TenderNed

Localidad: Den Haag

Código postal: 2509 AC

Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Bajos

Punto de contacto: TenderNed

Correo electrónico: info@tenderned.nl

Dirección de internet: <http://TenderNed.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Inschrijvingen TenderNed

Localidad: Den Haag

Código postal: 2509 AC

Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Bajos

Punto de contacto: TenderNed

Correo electrónico: info@tenderned.nl

Dirección de internet: <http://TenderNed.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

65ee4532-7e18-4def-8590-670c406e0cf5-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: cd1ae384-64b2-4567-b566-9b96d26c2d3e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/02/2026 10:09:58 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 97113-2026

Número de la edición del DO S: 29/2026

Fecha de publicación: 11/02/2026