

97591-2026 - Licitación

Dinamarca – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Rammeaftale for teknisk rådgivning og bygherrerådgivning

OJ S 29/2026 11/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Egedal Kommune

Correo electrónico: Stella.Nyborg@egekom.dk

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Rammeaftale for teknisk rådgivning og bygherrerådgivning

Descripción: Dette udbud angår Egedal Kommunes udbud af Rammeaftale for teknisk rådgivning og bygherrerådgivning. Rammeaftalen anvendes primært i forbindelse med teknisk rådgivning til renoverings-, ombygnings- og tilbygningsopgaver i de kommunale ejendomme.

Den kan også anvendes til bygherrerådgivning i bred forstand. Der henvises til opgavebeskrivelsen. Rammeaftalen har en varighed på tre år samt option på et år yderligere.

Rammeaftalen har en anslået værdi på 10 mio. kr., men kan forøges op til 15 mio. kr. der således udgør rammeaftalens maksimale værdi. Rammeaftalen indgås med ét

rådgivningsfirma, og således at opgaver løbende "bestilles" via en bestillingsseddel hvor opgavens indhold og vilkår aftales. Rådgiver skal levere ydelser i henhold til Danske

Arkitektvirksomheder og Foreningen af Rådgivende Ingeniørers ydelsesbeskrivelser, Byggeri og Landskab 2018 ("YBL 18") samt Bygherrerådgivning 2019 ("YBB19"). Desuden er ABR 18 grundlag for samarbejdet mellem Rådgiver og Egedal Kommune.

Identificador del procedimiento: 06b40a97-0a8c-4658-866b-5ad27968d4f3

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71500000 Servicios relacionados con la construcción, 71600000 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Nordsjælland (DK013)

País: Dinamarca

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 000 000,00 DKK

Valor máximo del acuerdo marco: 15 000 000,00 DKK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr.

6. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Participación en una organización delictiva: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Jf. udbudslovens § 136, nr. 3

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Insolvencia: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Quiebra: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Corrupción: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Jf. udbudslovens § 134a.

Fraude: Jf. udbudslovens § 134a.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Convenio con los acreedores: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Falta profesional grave: Jf. udbudslovens § 136, nr. 4

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Rammeaftale for teknisk rådgivning og bygherrerådgivning

Descripción: Udbuddet gennemføres som begrænset udbud. Opgaven består af en rammeaftale angående teknisk rådgivning til renoverings-, ombygnings- og tilbygningsopgaver i de kommunale ejendomme. Den kan også anvendes til bygherrerådgivning i bred forstand. Der henvises til opgavebeskrivelsen. Rammeaftalen har en varighed på tre år samt option på et år yderligere. Rammeaftalen har en anslået værdi på 10 mio. kr., men kan forøges op til 15 mio. kr. der således udgør rammeaftalens maksimale værdi. Rammeaftalen indgås med ét rådgivningsfirma, og således at opgaver løbende "bestilles" via en bestillingsseddel hvor opgavens indhold og vilkår aftales. Rådgiver skal levere ydelser i henhold til Danske Arkitektvirksomheder og Foreningen af Rådgivende Ingeniørers ydelsesbeskrivelser, Byggeri og Landskab 2018 ("YBL 18") samt Bygherrerådgivning 2019 ("YBB19"). Desuden er ABR 18 grundlag for samarbejdet mellem Rådgiver og Egedal Kommune.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71500000 Servicios relacionados con la construcción, 71600000 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos

Opciones:

Descripción de las opciones: Rammeaftalen kan forlænges en gang med ét år.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Nordsjælland (DK013)

País: Dinamarca

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/04/2026

Fecha de finalización de la duración: 14/04/2029

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 000 000,00 DKK

Valor máximo del acuerdo marco: 15 000 000,00 DKK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: I ESPD skal der angives oplysninger om Nettoomsætning i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Det er et mindstekrav at Nettoomsætning er på mindst DKK 5 mio. i det seneste offentliggjorte årsregnskab

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: I ESPD skal der angives oplysninger om Egenkapital og Soliditetsgrad i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Det er et mindstekrav Egenkapital er

på mindst DKK 2 mio. i det senest offentliggjorte årsregnskab ELLER soliditetsgrad er på mindst 20 % i det senest offentliggjorte årsregnskab.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Ansøger skal angive følgende referencekategorier i ESPD, del IV, litra C eller i referencelisten (se nedenfor) hvor de efterspurgte oplysninger er specificeret for hver referencekategori: 1. Op til tre referencer på teknisk rådgivning til renoverings-, ombygnings- og tilbygningsopgaver i eksisterende bygning. 2. Op til to referencer på bygherrerådgivning vedrørende offentligt byggeprojekt ang. nybyggeri/udvidelse/tilbygning og/eller renovering. 3. Op til to referencer på bygherrerådgivning angående standardisering for hhv. Commissioning, IKT og Dalux, og byggetekniske standardiseringer. Referencerne skal være udført inden for de sidste tre år. Ét projekt kan godt indgå i flere referencekategorier, hvor ansøger enten kan beskrive dette i selve referencen eller vedlægge flere referencebeskrivelser (med fokus på referencekategorien) af det samme projekt – i så fald tæller projektet med som reference i hver af de referencekategorier projektet indgår. Ved udført inden for de sidste tre år forstås, at aflevering ikke må være gennemført senere end tre år før ansøgningstidspunktet. Referencer, der stadig er under projektering og/eller udførelse, kan også anvendes, hvor ansøger så skal beskrive, hvilket stade projektet er i på ansøgningstidspunktet. Se også udbudsbetingelsernes pkt. 3.3.2, herunder ift. de efterspurgte oplysninger til hver referencekategori.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Udvælgelsen sker på baggrund af de afgivne referencer i referencekategori 1-3, jf. ovenfor og efter følgende kriterier: Udvælgelsen sker på baggrund af, hvilke ansøgere, der kan påvise de bedste og mest relevante referencer. I denne vurdering lægges der vægt på, at der kan påvises relevante og aktuelle referencer i hver af de tre referencekategorier, samt at referencerne angår sammenlignelige opgaver. I referencekategori 1 lægges særligt vægt på følgende: • At referencen vedrører teknisk rådgivning til renoverings-, ombygnings- og tilbygningsopgaver i eksisterende bygninger. • At referencen vurderes bl.a. relevant ift. omfanget af tekniske fag, konstruktioner, omfanget af teknisk rådgivning der blev leveret samt at referenceprojektet har en økonomisk ramme mellem 2-10 mio. I referencekategori 2 lægges særligt vægt på følgende: • At referencen viser erfaring med bygherrerådgivning til nybyggeri/udvidelse/tilbygning og/eller renovering (kan også være indledende analysearbejde). • At referencen vurderes bl.a. relevant ift. omfanget af bygherrerådgivning der blev leveret samt at referenceprojektet har en økonomisk ramme på op til 50 mio. kr. I referencekategori 3 lægges særligt vægt på følgende: • At referencen viser erfaring med bygherrerådgivning angående standardisering for hhv. Commissioning, IKT, Dalux eller tilsvarende projektstyringssystem, og byggetekniske standardiseringer. • At referencen vurderes bl.a. relevant ift. omfanget af den rådgivning, der blev leveret.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Rådgiverhonorar
Descripción: Rådgiverhonorar
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 45

Criterio:

Tipo: Calidad
Nombre: Basisorganisation
Descripción: Basisorganisation
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 55

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 28/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-391484947178727185/da-dk/public/tender/TID-391484947178727185>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-391484947178727185/da-dk/public/tender/TID-391484947178727185>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: danés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 16/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Klagenævnet for Udbud

Información sobre los plazos de revisión: Følgende klagefrister gælder ved klage til Klagenævnet for Udbud Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, ved forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden for 20 kalenderdage. Dette er regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger, f. eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal indgives 45 kalenderdage regnet fra dagen efterordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af

kontrakt. Hvis klagen handler om overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, er klagefristen på 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over indgåelse af rammeaftale efter udbudsloven (afsnit II, III og §§ 191 og 192), forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal være indgivet til klagenævnet inden 6 måneder regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrence eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt (udbudslovens § 185, stk. 2) skal indgives til klagenævnet inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har offentliggjort sin beslutning (udbudslovens § 185, stk. 2, 3. pkt.). Har ordregiveren fulgt proceduren i lov om Klagenævnet for Udbud § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse indgives til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt. Samtidig med klagens fremsendelse til Klagenævnet for Udbud skal klageren sende en kopi af klagen med bilag til Ordregiveren, gerne pr. e-mail. Reglerne om klagefrister findes i § 7 i lov om Klagenævnet for Udbud. Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Egedal Kommune
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organización que recibe solicitudes de participación: Egedal Kommune

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Egedal Kommune
Número de registro: 29188386
Localidad: Ølstykke
Código postal: 3650
Subdivisión del país (NUTS): Nordsjælland (DK013)
País: Dinamarca
Correo electrónico: Stella.Nyborg@egekom.dk
Teléfono: 12345
Dirección de internet: www.egedalkommune.dk

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Klagenævnet for Udbud
Número de registro: 37795526
Localidad: Viborg
Código postal: 8800
Subdivisión del país (NUTS): Vestjylland (DK041)
País: Dinamarca

Correo electrónico: klfu@naevneneshus.dk

Teléfono: +45 7240 5600

Dirección de internet: <http://www.klfu.dk>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Número de registro: 10294819

Dirección postal: Carl Jacobsens Vej 35

Localidad: Valby

Código postal: 2500

Subdivisión del país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

Correo electrónico: kfst@kfst.dk

Teléfono: +45 4171 5000

Dirección de internet: <https://www.kfst.dk/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: 123456

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

837492-2025

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

Ansøgningsfristen er udsat til mandag den 16. februar 2026 kl. 12.00. Udbudsbetingelsernes pkt. 3.4 vedr. udvælgelse for referencekategori 2 er ændret, således: I referencekategori 2 lægges særligt vægt på følgende: • At referencen viser erfaring med bygherrerådgivning til nybyggeri/udvidelse/tilbygning og/eller renovering (kan også være indledende analysearbejde). • At referencen vurderes bl.a. relevant ift. omfanget bygherrerådgivning der blev leveret samt at referenceprojektet har en økonomisk ramme på op til 50 mio. kr. Ændringen i udbudsbetingelserne ovenfor fremgår også af udsendt rettelsesblad af 30. januar 2026.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: de9ce8e6-694e-4bb4-a8a3-da5476ef995d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/02/2026 10:30:44 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: danés

Número de publicación del anuncio: 97591-2026

Número de la edición del DO S: 29/2026

Fecha de publicación: 11/02/2026