

99536-2026 - Licitación

España – Servicios de alojamiento – Explotación de Residencia Universitaria Alberto Jiménez Fraud y acondicionamiento y mejora de sus instalaciones
OJ S 29/2026 11/02/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad de Málaga

Correo electrónico: serviciodecontratacion@uma.es

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Explotación de Residencia Universitaria Alberto Jiménez Fraud y acondicionamiento y mejora de sus instalaciones

Descripción: Explotación de Residencia Universitaria Alberto Jiménez Fraud y acondicionamiento y mejora de sus instalaciones

Identificador del procedimiento: c9c48835-8b7b-478f-b92a-f4270518c449

Identificador interno: CS.01/2026 RS-SARA

Tipo de procedimiento: Restringido

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341000 Servicios de alojamiento

Clasificación adicional (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 55110000 Servicios de alojamiento hotelero, 55320000 Servicios de suministro de comidas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 56 207 252,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Explotación de Residencia Universitaria Alberto Jiménez Fraud y acondicionamiento y mejora de sus instalaciones

Descripción: Explotación de Residencia Universitaria Alberto Jiménez Fraud y acondicionamiento y mejora de sus instalaciones

Identificador interno: CS.01/2026 RS-SARA

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341000 Servicios de alojamiento

Clasificación adicional (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 55110000 Servicios de alojamiento hotelero, 55320000 Servicios de suministro de comidas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 20 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criteria:

Tipo: Precio

Descripción: Canon adelantado.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criteria:

Tipo: Precio

Descripción: Canon anual.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Inversión en mejora y adecuación de infraestructuras y equipamiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Parámetros de calidad de la inversión.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 13,00

Criteria:

Tipo: Precio

Descripción: Tarifa mensual plaza residencia curso académico (312 plazas).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

Criteria:

Tipo: Precio

Descripción: Tarifa mensual residencia plazas reserva UMA (45 plazas).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7Gqajeg%2BfbQQyBAnWzHfCg%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7Gqajeg%2BfbQQyBAnWzHfCg%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 23/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de la coordinación de actividades empresariales según RD 171/2004 de 30 de enero.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rectorado de la Universidad de Málaga - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Información sobre los plazos de revisión: Según Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Rectorado de la Universidad de Málaga - Plataforma de Contratación del Sector Público

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Rectorado de la Universidad de Málaga - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad de Málaga

Número de registro: 50979780141738

Número de registro: Q2918001E

Localidad: Málaga

Código postal: 29071

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

Punto de contacto: Rectorado de la Universidad de Málaga

Correo electrónico: serviciocontratacion@uma.es

Teléfono: +34 952132079

Dirección de internet: <http://www.uma.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=y9g71PkKapYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Localidad: Sevilla

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Localidad: Sevilla

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Plataforma de Contratación del Sector Público

Localidad: No procede

Código postal: 29071

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador versión del anuncio: e72717ed-c624-455f-8506-67ccdc0e3ed0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 10/02/2026 13:43:36 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 99536-2026

Número de la edición del DO S: 29/2026

Fecha de publicación: 11/02/2026