

99686-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – Construction de 54 logements et réhabilitation de 9 logements BESANCON LA CLAIRIERE

OJ S 29/2026 11/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Correo electrónico: nadine.huguenin@habitat25.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Construction de 54 logements et réhabilitation de 9 logements BESANCON LA CLAIRIERE

Descripción: Construction de 54 logements et réhabilitation de 9 logements dans un bâtiment existant - 4 chemin de la Clairière à BESANCON (Groupes 468 et 486)

Identificador del procedimiento: 7dd2607a-e8a7-4c20-b653-d4f21fb58e4e

Identificador interno: 2025-0038

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Quiebra:

Corrupción:

Convenio con los acreedores:

Participación en una organización delictiva:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Insolvencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Construction de 54 logements et réhabilitation de 9 logements dans un bâtiment existant - 4 chemin de la Clairière à BESANCON (Groupes 468 et 486)

Descripción: Construction de 54 logements et réhabilitation de 9 logements dans un bâtiment existant - 4 chemin de la Clairière à BESANCON (Groupes 468 et 486)

Identificador interno: 2025-0038-LOT UNIQUE

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Clasificación adicional (cpv): 45454000 Trabajos de reestructuración

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 900 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: En application de l'article L2112-2 du Code de la Commande Publique, l'exécution du marché comportera une clause d'insertion par l'activité économique obligatoire.

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: www.marches-securises.fr

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: www.marches-securises.fr

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 20/03/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Besançon

Información sobre los plazos de revisión: Se référer au règlement de la consultation

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Besançon

Organización que recibe solicitudes de participación: Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organización que tramita ofertas: Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Número de registro: 27250001800010

Departamento: 25

Dirección postal: 5 rue Loucheur

Localidad: Besançon Cedex

Código postal: 25041
Subdivisión del país (NUTS): Doubs (FRC21)
País: Francia
Correo electrónico: nadine.huguenin@habitat25.fr
Teléfono: +33 381827650
Dirección de internet: <https://www.marches-securises.fr>
Terminal de intercambio de información (URL): <http://www.habitat25.fr>
Perfil de comprador: <https://www.marches-securises.fr>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal Administratif de Besançon

Número de registro: 17250005000015

Departamento: 25

Dirección postal: 30, rue Charles Nodier

Localidad: BESANCON

Código postal: 25000

Subdivisión del país (NUTS): Doubs (FRC21)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-besancon@juradm.fr

Teléfono: +33 081826000

Dirección de internet: www.besancon.tribunal-administratif.fr

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

46331-2026

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

- La date limite de remise des offres est repoussée au vendredi 20 mars 2026 à 16h00 (date initialement prévue le 04 mars 2026 à 17h00). - Le montant de l'estimation du marché a été ajouté : 7 900 000 € HT.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0f7d19f6-debc-409d-8b5a-eb6bb682e9b3 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/02/2026 09:42:10 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental,
GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 99686-2026

Número de la edición del DO S: 29/2026

Fecha de publicación: 11/02/2026