

**España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares –
Construcción de 84 viviendas de protección social, garajes y trasteros en unidad de ejecución
734.01 Iturrigorri-Gardeazabal, Bilbao (Bizkaia)**

OJ S 31/2025 13/02/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

Correo electrónico: i-benitodelvalle@euskadi.eus

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Construcción de 84 viviendas de protección social, garajes y trasteros en unidad de ejecución 734.01 Iturrigorri-Gardeazabal, Bilbao (Bizkaia)

Descripción: Construcción de 84 viviendas de protección social, garajes y trasteros en unidad de ejecución 734.01 Iturrigorri-Gardeazabal, Bilbao (Bizkaia)

Identificador del procedimiento: f057e429-8fdc-4460-8f78-831ad18902eb

Identificador interno: C01/001/2023

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000

Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 15 515 248,77 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 0

El licitador debe presentar ofertas para todos los lotes

2.1.6. Motivos de exclusión

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Quiebra: Quiebra

Corrupción: Corrupción

Convenio con los acreedores: Convenio con los acreedores

Participación en una organización delictiva: Participación en una organización delictiva

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo

Fraude: Fraude

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Insolvencia: Insolvencia

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión puramente nacionales: Motivos de exclusión puramente nacionales

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Ha cometido una falta profesional grave: Ha cometido una falta profesional grave

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Pago de cotizaciones a la seguridad social: Pago de cotizaciones a la seguridad social

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Pago de impuestos: Pago de impuestos

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Construcción de 84 viviendas de protección social, garajes y trasteros en unidad de ejecución 734.01 Iturrigorri-Gardeazabal, Bilbao (Bizkaia)

Descripción: Construcción de 84 viviendas de protección social, garajes y trasteros en unidad de ejecución 734.01 Iturrigorri-Gardeazabal, Bilbao (Bizkaia)

Identificador interno: Construcción de 84 viviendas de protección social, garajes y trasteros en unidad de ejecución 734.01 Iturrigorri-Gardeazabal, Bilbao (Bizkaia)

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000

Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

5.1.3. Duración estimada

Duración: 38 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Oferta económica

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Contratación de mujeres

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Memoria de la ejecución de la obra

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Ampliación del plazo de garantía

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Seguimiento de la obra

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Aspectos ambientales

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, vasco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/03/2025 13:00:00 (UTC+1)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/04/2025 10:00:00 (UTC+1)

Información complementaria: Apertura sobre B

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 101163.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

País: España

Correo electrónico: oarc@euskadi.eus

Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

Número de registro: S4833001C

Dirección postal: Donostia - San Sebastian 1, 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

País: España

Punto de contacto: Rosa Razkin

Correo electrónico: i-benitodelvalle@euskadi.eus

Teléfono: +34 945019888

Dirección de internet: <http://www.euskadi.eus>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 23a43bf2-4f63-4bad-acb8-12e00e21e71c-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

11. Información del anuncio

11.1. Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 23a43bf2-4f63-4bad-acb8-12e00e21e71c - 02

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 12/02/2025 09:45:12 (UTC+1)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

11.2. Información de publicación

Número de publicación del anuncio: 99848-2025

Número de la edición del DO S: 31/2025

Fecha de publicación: 13/02/2025