

**España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares – Construcción de 84 viviendas de protección social, garajes y trasteros en unidad de ejecución 734.01 Iturrigorri-Gardeazabal, Bilbao (Bizkaia)**

OJ S 31/2025 13/02/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios**

**Obras**

---

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

Correo electrónico: [i-benitodelvalle@euskadi.eus](mailto:i-benitodelvalle@euskadi.eus)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Construcción de 84 viviendas de protección social, garajes y trasteros en unidad de ejecución 734.01 Iturrigorri-Gardeazabal, Bilbao (Bizkaia)

Descripción: Construcción de 84 viviendas de protección social, garajes y trasteros en unidad de ejecución 734.01 Iturrigorri-Gardeazabal, Bilbao (Bizkaia)

Identificador del procedimiento: f057e429-8fdc-4460-8f78-831ad18902eb

Identificador interno: C01/001/2023

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000

Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 15 515 248,77 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 0

El licitador debe presentar ofertas para todos los lotes

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional  
Quiebra: Quiebra  
Corrupción: Corrupción  
Convenio con los acreedores: Convenio con los acreedores  
Participación en una organización delictiva: Participación en una organización delictiva  
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental  
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo  
Fraude: Fraude  
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos  
Insolvencia: Insolvencia  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral  
Activos que están siendo administrados por un liquidador: Activos que están siendo administrados por un liquidador  
Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento  
Motivos de exclusión puramente nacionales: Motivos de exclusión puramente nacionales  
Conflictos de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Conflictos de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación  
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación  
Ha cometido una falta profesional grave: Ha cometido una falta profesional grave  
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:  
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social  
Pago de cotizaciones a la seguridad social: Pago de cotizaciones a la seguridad social  
Las actividades empresariales han sido suspendidas: Las actividades empresariales han sido suspendidas  
Pago de impuestos: Pago de impuestos  
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Construcción de 84 viviendas de protección social, garajes y trasteros en unidad de ejecución 734.01 Iturrigorri-Gardeazabal, Bilbao (Bizkaia)  
Descripción: Construcción de 84 viviendas de protección social, garajes y trasteros en unidad de ejecución 734.01 Iturrigorri-Gardeazabal, Bilbao (Bizkaia)

Identificador interno: Construcción de 84 viviendas de protección social, garajes y trasteros en unidad de ejecución 734.01 Iturrigorri-Gardeazabal, Bilbao (Bizkaia)

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras  
Clasificación principal (cpv): 45211000  
Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 38 Meses

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.  
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:  
Tipo: Solvencia económica y financiera

Criterio:  
Tipo: Capacidad técnica y profesional

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:  
Tipo: Coste  
Nombre: Oferta económica

Criterio:  
Tipo: Calidad  
Nombre: Contratación de mujeres

Criterio:  
Tipo: Calidad  
Nombre: Memoria de la ejecución de la obra

Criterio:  
Tipo: Calidad  
Nombre: Ampliación del plazo de garantía

Criterio:  
Tipo: Calidad  
Nombre: Seguimiento de la obra

Criterio:  
Tipo: Calidad  
Nombre: Aspectos ambientales

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, vasco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/03/2025 13:00:00 (UTC+1)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/04/2025 10:00:00 (UTC+1)

Información complementaria: Apertura sobre B

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de

Recursos Contractuales

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

---

## 8. Organizaciones

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 101163.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

País: España

Correo electrónico: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)

Teléfono: +34 945019595

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### **8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

Número de registro: S4833001C

Dirección postal: Donostia - San Sebastian 1, 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

País: España

Punto de contacto: Rosa Razkin

Correo electrónico: [i-benitodelvalle@euskadi.eus](mailto:i-benitodelvalle@euskadi.eus)

Teléfono: +34 945019888

Dirección de internet: <http://www.euskadi.eus>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

## **10. Modificación**

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 23a43bf2-4f63-4bad-acb8-12e00e21e71c-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

### **10.1. Modificación**

Identificador de sección: LOT-0001

## **11. Información del anuncio**

---

### **11.1. Información del anuncio**

Identificador/versión del anuncio: 23a43bf2-4f63-4bad-acb8-12e00e21e71c - 02

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 12/02/2025 09:45:12 (UTC+1)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

### **11.2. Información de publicación**

Número de publicación del anuncio: 99848-2025

Número de la edición del DO S: 31/2025

Fecha de publicación: 13/02/2025