

99873-2026 - Licitación

Hungría – Servicios de reparación y mantenimiento – Épületgépészeti rendszerek karbantartása
2026-2028

OJ S 29/2026 11/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Correo electrónico: kozbeszerzes@ligetbudapest.hu

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Épületgépészeti rendszerek karbantartása 2026-2028

Descripción: Városliget Zrt. vagyonkezelésében, tulajdonában és üzemeltetésében lévő épületek épületgépészeti rendszereinek, berendezéseinek javítása és karbantartása 2026-2028 1. rész: Központi hűtési-fűtési energiaellátó rendszerek (VRV, folyadékhűtő, hőszivattyú) karbantartása és javítása 2. rész: Légtechnikai, vízgépészeti és általános épületgépészeti rendszerek (légkezelők, elszívók, split klímák) karbantartása és javítása

Identificador del procedimiento: 3b9b2dff-3735-4005-9f19-184f21460075

Identificador interno: EKR000214872026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: HRSZ: 29732/11

Localidad: Budapest

Código postal: 1146

Subdivisión del país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungría

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1) Csatolni kell az ajánlattevő, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet esetében az ajánlatban cégszerűen aláíró cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldányának másolatát, vagy a 2006. évi V. tv. 9. § (3) bekezdésnek megfelelően elkészített, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírási-mintát. Amennyiben az ajánlatban nem cégjegyzésre jogosult személy ír alá, csatolni kell az ajánlatban aláírására feljogosító meghatalmazását. 2) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Az ajánlattevőnek az EKR-ben nyilatkoznia kell arról, hogy a gazdasági szereplőnél változásbejegyzési eljárás van-e folyamatban, az eljárás felületén a megfelelő cellák kitöltésével. 3) A Kbt. 66. § (2) és (5) bekezdés alapján nyilatkozni szükséges. 4) Ajánlatkérő a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési módszert alkalmazza: amely az ár esetén a fordított-, szakember tapasztalat esetén az egyenes-arányosítás. A használt képleteket és részletes leírást a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. A kiosztható pontszám 0-10 pont. 5) A Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez az ajánlattevőnek ajánlatában be kell mutatnia az M2) pont szerinti alkalmassági feltételnek megfelelő szakemberek alkalmasságot meghaladó többlettapasztalatát a szakember által aláírt szakmai önéletrajzban, valamint a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot. A szakemberek bemutatása esetén az EKR-ben szereplő szakemberekre vonatkozó űrlapok kitöltése is szükséges. A szakember bemutatása során részletesen – dátumokkal (év/hó) – ki kell térni a szakember által végzett az M2. követelmény szerinti szakmai gyakorlatra. 6) Ajánlatkérő a felhívásban a szerződés teljesítésére való pénzügyi – gazdasági és műszaki és szakmai alkalmasságának feltételeit és ennek igazolását a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest tárgyában, mértékében, összegében és típusában szigorúbban határozta meg a felhívás valamennyi követelményét. 7) Közös ajánlat esetén csatolni kell az egyetemleges felelősségvállalásról szóló nyilatkozatot az útmutató szerint. 8) FAKSZ: Kerekes Anita 00181, dr. Budai Zoltán 00783 9) Amennyiben valamely nyilatkozatminta az elektronikus közbeszerzési rendszerben (továbbiakban: EKR) elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. 10) Az EKR (<https://ekr.gov.hu>) használatához az e-Kr. 6. §-a szerint regisztráció szükséges. 11) Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában Kbt. és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni. 12) Ajánlatkérő az eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontját. 13) Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833 /2014/EU rendelet módosításáról szóló, 2022/576 EU rendelet 1. cikk 23. pontja nyomán életbe lépett, 833/2014/EU rendelet 5k. cikk szerinti tilalom vonatkozásában. 14) Ajánlatkérő a keretmegállapodást a Kbt. 105.§ (1) bekezdés b) pontja szerint egy ajánlattevővel köti. Az eljárás második része a Kbt. 105. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Kbt. 105. § (1) bek. a) pontja szerint vagy közvetlen megrendeléssel vagy a Kbt. 105. § (1) bek. c) pontja szerint írásbeli konzultációt követő szerződéskötéssel történik. 15) Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (5) bekezdés alapján jelzi, hogy az eljárást feltételes közbeszerzési eljárás keretében indítja tekintettel a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (3) bekezdésében foglaltakra. Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény – azaz ha a költségellenőrzés során az államháztartásért felelős miniszter egyet nem értő véleményt ad ki - a Kbt. 53. § (1) bekezdésben foglalt határidőt követően bekövetkezik.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Motivos de exclusión puramente nacionales: Kizáró okok: - Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyike fenn áll. - A gazdasági szereplő akkor sem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában, amennyiben vele szemben a Kbt. 62. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fenn áll. - Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, illetve nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Megkövetelt igazolási mód: A magyarországi letelepedésű ajánlattevő(k), valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k) vonatkozásában a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 4. § és 8 - 9. §-ai szerint kell igazolni a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésben és a Kbt. 63. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok fenn nem állását. A nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 4. és 10 - 11. §-a szerinti igazolásokat és írásbeli nyilatkozatokat fogadja el. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával az ajánlattevő eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozási kötelezettségének. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be. Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 67. § (3) bekezdésére, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 3. § (2) és (3), valamint az (5) bekezdésére. A kizáró okok előzetes igazolása az EEKD alapján történik, az utólagos igazolásra pedig a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján kerül sor a közbeszerzési dokumentumban részletezettek szerint. Felhívjuk a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. - 16.§-ára és a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségére.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Központi hűtési-fűtési energiaellátó rendszerek

Descripción: A Városliget Zrt. vagyongazdálkodásában, tulajdonában és üzemeltetésében lévő épületek központi hűtési-fűtési energiaellátó rendszereinek (VRV, folyadékhűtő, hőszivattyú) karbantartása és szükség esetén javítása. Ennek keretében szükséges a különböző kalorikus berendezések, hőszivattyúk, Hydrobox, léghűtő folyadékhűtő, VRV beltéri egység, VRV /VRF kültéri egység karbantartása és javítása. A karbantartandó berendezések mennyisége jelenleg: Hőszivattyú: 17 db Hőszivattyú – Daikin: 2 db Hydrobox: 5 db Léghűtő folyadékhűtő: 1 db VRV beltéri egység: 535 db VRV/VRF kültéri egység: 94 db Az egyes karbantartandó berendezésekkel és a munkavégzés elvárt módjával kapcsolatos részleteket a műszaki leírás tartalmazza. A beszerzés tárgya szerinti szolgáltatások elvégzésére rendelkezésre álló nettó keretösszeg 91 164 267,- HUF/év, azaz a keretmegállapodás teljes időtartama alatt 273 492 801,- HUF.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: HRSZ: 29732/11

Localidad: Budapest

Código postal: 1146

Subdivisión del país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungría

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública ecológica nacionales

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Az ajánlattevőnek csatolnia kell: P1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó – általános forgalmi adó nélkül számított – közbeszerzés tárgya (karbantartási szolgáltatás) szerinti árbevételéről szóló nyilatkozatot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az ajánlattevő a fenti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdés szerint. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a kormányomtatványban az alkalmassági követelmények előzetes igazolására kéri a kormányomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint történik. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§-ban foglaltak is irányadók. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): P1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a felhívás feladását

megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év – általános forgalmi adó nélkül számított – közbeszerzés tárgya (karbantartási szolgáltatás) árbevétele összesen nem éri el az 1. rész esetén a nettó 68 millió forintot. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglaltak irányadók. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint a P1) alkalmassági követelménynek a közös jelentkezők/ajánlattevők együttesen (összesítve) is megfelehetnek.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Az ajánlattevőnek csatolnia kell: M1) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három év legjelentősebb közbeszerzés tárgya szerinti referenciák ismertetését, amelyben az alábbiakat kell megadni: • a teljesítés idejét (kezdés és befejezés időpontja, év/hó/nap pontossággal), • a szerződést kötő fél nevét és elérhetőségét, • az elvégzett szolgáltatás rövid bemutatását olyan részletezettséggel, amelyből az alkalmasság megállapítható, • nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint nyilatkozni kell arról, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. A referencia bemutatáshoz mellékelni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti referenciaigazolást vagy nyilatkozatot. A referenciaigazolásnak, illetve nyilatkozatnak tartalmaznia kell a referenciabemutatásban előírt valamennyi adatot, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése értelmében, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontja szerint a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket vesz figyelembe. Amennyiben a szolgáltatás folyamatban van, úgy az eljárást megindító felhívás feladásáig teljesült adatokat kell megadni a referenciabemutatás során. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A§-ban foglaltakra. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a formanyomtatványban az alkalmassági követelmények előzetes igazolására kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint történik. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6),(7),(9) és (11) bekezdésben foglaltak is irányadók. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három évben - az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített - legalább 1 db, VRV-s és hőszivattyús komplex rendszer karbantartására és javítására vonatkozó referenciával. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Az ajánlattevőnek csatolnia kell: M2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezését, képzettségük, gyakorlatuk a szakember által aláírt szakmai önéletrajzzal történő ismertetését, végzettséget igazoló okirat másolatokkal, akiket be kíván vonni a

teljesítésbe. A szakmai önéletrajz részletesen – dátumokkal (év/hó) – térjen ki a szakember által végzett szakmai gyakorlatra. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz. Amennyiben a szakember egyazon időben több tárgyi projektben is részt vett, úgy az egyes projektek során szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem összeadható, vagyis egy évben maximálisan 12 hónap számítható függetlenül attól, hogy a szakember esetleg egy időben több projekten is dolgozott. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít. A szakemberek bemutatása esetén az EKR-ben szereplő szakemberekre vonatkozó űrlapok kitöltése is szükséges. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a formanyomtatványban az alkalmassági követelmények előzetes igazolására kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint történik. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6),(7),(9) és (11) bekezdésben foglaltak is irányadók. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.2) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő karbantartó szakemberrel, aki hűtő-, klíma- és hőszivattyú-berendezés szerelő (FEOR 7522)– vagy azzal egyenértékű - végzettséggel, F-Gáz hatósági vizsga – vagy azzal egyenértékű - bizonyítvánnyal, valamint legalább 36 hónap klíma- és hőszivattyú-berendezés karbantartására és javítására vonatkozó szakmai tapasztalattal rendelkezik. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 3. Az M.2) pontban megjelölt szakember alkalmassághoz szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 1. Karbantartási díj összesen (Ft, képzett érték)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 2. Javítási és kiszállási díjak összesen (Ft, képzett érték)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000214872026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000214872026>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: húngaro

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: -

Plazo de recepción de ofertas: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 12/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: <https://ekr.gov.hu>

Información complementaria: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet (e-Kr.)15. § szerint. Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. (<https://ekr.gov.hu>) A bontási eljárás a Kbt. 68. § (1), (4) és (6) bekezdés szerint történik.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Késedelmi-, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér a Keretmegállapodásban meghatározottak szerint. Jótállás: 12 hónap.

Felelősségbiztosítás: a felelősségbiztosítási szerződés kombinált kártérítési limitje nem lehet alacsonyabb 100.000.000,- Ft / káresemény, és legalább 100.000.000,- Ft/ év összegnél. A kombinált felelősségbiztosítási fedezetnek ki kell terjednie az alvállalkozók által végzett tevékenységekre is, valamint tartalmaznia kell a biztosítási szerződés megszűnését követő legalább 12 hónapra kiterjesztett kárbejelentési időszakot is. A részleteket a keretmegállapodás tervezet tartalmazza.

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Az ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bek alapján a nyertes ajánlattevő(k)nek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.

Estructura financiera: Kifizetés: a Kbt. 135. § (1), (5), (6) és (10) bek., a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bek. szerint 30 naptári napon belül átutalással, az Áht. rendelkezéseinek figyelembevételével. Ajánlatkérő előleget nem ad. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A§-ra. Ajánlattétel, elszámolás, kifizetés pénzneme HUF. A részleteket a keretmegállapodás tervezet tartalmazza.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

Información sobre los plazos de revisión: Kbt. 148. § szerint.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Meditkonzult Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organización que recibe solicitudes de participación: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Organización que tramita ofertas: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Légtechnika, vízgépészet és általános épületgépész

Descripción: A Városliget Zrt. vagyonkezelésében, tulajdonában és üzemeltetésében lévő épületek légtechnikai, vízgépészeti és általános épületgépészeti rendszereinek (légkezelők, elszívók, split klímák) karbantartása és szükség esetén javítása. Ennek keretében szükséges a különböző fancoil, ipari vízlágyító, légkompresszor, légfüggöny, nyomástartó berendezés, párasító berendezés, Split klíma bel- és kültéri egység, statikus légszárító, szennyvízátemelő-, zsomp- és hálózati keringtető szivattyú, zsírfogó, ATEXES elszívó-, vegyszeres elszívó hálózat, légtechnikai rendszer karbantartása és javítása. A karbantartandó berendezések mennyisége jelenleg: Fancoil: 300 db Ipari vízlágyító: 10 db Kompresszor: 2 db Légfüggöny: 10 db Nyomástartó berendezés: 13 db Párasító berendezés: 92 db Split klíma - beltéri egység: 51 db Split klíma - kültéri egység: 30 db Statikus szárító: 1 db Szivattyú – szennyvízátemelő: 43 db Szivattyú – zsomp: 27 db Szivattyú, hálózati keringtető: 45 db Zsírfogó: 2 db Légkezelő: 137 db Restaurátor helyi elszívás ATEX: 16 db Restaurátor Vegyszeres elszívás ATEX: 21 db Az egyes karbantartandó berendezésekkel és a munkavégzés elvárt módjával kapcsolatos részleteket a műszaki leírás tartalmazza. A beszerzés tárgya szerinti szolgáltatások elvégzésére rendelkezésre álló nettó keretösszeg 146 333 263,- HUF/év, azaz a keretmegállapodás teljes időtartama alatt 438 999 789,- HUF.

Identificador interno: EKR000214872026/2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: HRSZ: 29732/11

Localidad: Budapest

Código postal: 1146

Subdivisión del país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungría

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Az ajánlattevőnek csatolnia kell: P1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó – általános forgalmi adó nélkül számított – közbeszerzés tárgya (karbantartási szolgáltatás) szerinti árbevételéről szóló nyilatkozatot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az ajánlattevő a fenti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdés szerint. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a formanyomtatványban az alkalmassági követelmények előzetes igazolására kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint történik. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§-ban foglaltak is irányadók. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): P1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év – általános forgalmi adó nélkül számított – közbeszerzés tárgya (karbantartási szolgáltatás) árbevétele összesen nem éri el a 2. rész esetén a nettó 109 millió forintot. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglaltak irányadók. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint a P1) alkalmassági követelménynek a közös jelentkezők/ajánlattevők együttesen (összesítve) is megfelehetnek.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Az ajánlattevőnek csatolnia kell: M1) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három év legjelentősebb közbeszerzés tárgya szerinti referenciák ismertetését, amelyben az alábbiakat kell megadni: • a teljesítés idejét (kezdés és befejezés időpontja, év/hó/nap pontossággal), • a szerződést kötő fél nevét és elérhetőségét, • az elvégzett szolgáltatás rövid bemutatását olyan részletezettséggel, amelyből az alkalmasság megállapítható, • nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint nyilatkozni kell arról, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. A referencia bemutatáshoz mellékelni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti referenciaigazolást vagy nyilatkozatot. A referenciaigazolásnak, illetve nyilatkozatnak tartalmaznia kell a referenciabemutatásban előírt valamennyi adatot, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése értelmében, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni,

amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontja szerint a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket vesz figyelembe. Amennyiben a szolgáltatás folyamatban van, úgy az eljárást megindító felhívás feladásáig teljesült adatokat kell megadni a referenciabemutatás során. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21/A§-ban foglaltakra. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a formanyomtatványban az alkalmassági követelmények előzetes igazolására kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint történik. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6),(7),(9) és (11) bekezdésben foglaltak is irányadók. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három évben - az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített - legalább 1 db, hővisszanyerős légtechnikai rendszer karbantartására és javítására vonatkozó referenciával. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Az ajánlattevőnek csatolnia kell: M2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezését, képzettségük, gyakorlatuk a szakember által aláírt szakmai önéletrajzzal történő ismertetését, végzettséget igazoló okirat másolatokkal, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A szakmai önéletrajz részletesen – dátumokkal (év/hó) – térjen ki a szakember által végzett szakmai gyakorlatra. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz. Amennyiben a szakember egyazon időben több tárgyi projektben is részt vett, úgy az egyes projektek során szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem összeadható, vagyis egy évben maximálisan 12 hónap számítható függetlenül attól, hogy a szakember esetleg egy időben több projekten is dolgozott. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít. A szakemberek bemutatása esetén az EKR-ben szereplő szakemberekre vonatkozó űrlapok kitöltése is szükséges. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a formanyomtatványban az alkalmassági követelmények előzetes igazolására kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint történik. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6),(7),(9) és (11) bekezdésben foglaltak is irányadók. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.2) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő karbantartó szakemberrel, aki szellőző-, hűtő- és klimatizáló berendezés-szerelő (FEOR 7522) - vagy azzal egyenértékű - végzettséggel, F-Gáz hatósági vizsga – vagy azzal egyenértékű - bizonyítvánnyal, valamint legalább 36 hónap klíma- és légtechnikai rendszer karbantartására és javítására vonatkozó szakmai tapasztalattal rendelkezik. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 3. Az M.2) pontban megjelölt szakember alkalmasságához szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 1. Karbantartási díj összesen (Ft, képzett érték)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 2. Javítási és kiszállási díjak összesen (Ft, képzett érték)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000214872026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000214872026>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: húngaro

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: -

Plazo de recepción de ofertas: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 12/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: <https://ekr.gov.hu>

Información complementaria: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet (e-Kr.)15. § szerint. Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. (<https://ekr.gov.hu>) A bontási eljárás a Kbt. 68. § (1), (4) és (6) bekezdés szerint történik.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Késedelmi-, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér a Keretmegállapodásban meghatározottak szerint. Jótállás: 12 hónap.

Felelősségbiztosítás: a felelősségbiztosítási szerződés kombinált kártérítési limitje nem lehet alacsonyabb 100.000.000,- Ft / káresemény, és legalább 100.000.000,- Ft/ év összegnél. A kombinált felelősségbiztosítási fedezetnek ki kell terjednie az alvállalkozók által végzett tevékenységekre is, valamint tartalmaznia kell a biztosítási szerződés megszűnését követő legalább 12 hónapra kiterjesztett kárbejelentési időszakot is. A részleteket a keretmegállapodás tervezet tartalmazza.

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Az ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bek alapján a nyertes ajánlattevő(k)nek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.

Estructura financiera: Kifizetés: a Kbt. 135. § (1), (5), (6) és (10) bek., a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bek. szerint 30 naptári napon belül átutalással, az Áht. rendelkezéseinek figyelembevételével. Ajánlatkérő előleget nem ad. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A§-ra. Ajánlattétel, elszámolás, kifizetés pénzneme HUF. A részleteket a keretmegállapodás tervezet tartalmazza.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Közbesszerzési Hatóság

Közbesszerzési Döntőbizottság

Información sobre los plazos de revisión: Kbt. 148. § szerint.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Meditkonzult Közbesszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntőbizottság

Organización que recibe solicitudes de participación: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen

Működő Részvénytársaság

Organización que tramita ofertas: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő

Részvénytársaság

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Número de registro: 24819699244

Dirección postal: Dózsa György Út 41.

Localidad: Budapest

Código postal: 1146

Subdivisión del país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungría

Punto de contacto: Dr. Győri András

Correo electrónico: kozbeszerzes@ligetbudapest.hu

Teléfono: +36 703325482

Fax: +36 14801169

Dirección de internet: <http://ligetbudapest.hu/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Meditkonzult Közbesszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Número de registro: 24712626241
Dirección postal: Bajcsy-Zsilinszky Út 66. I. em. 5
Localidad: Budapest
Código postal: 1054
Subdivisión del país (NUTS): Budapest (HU110)
País: Hungría
Punto de contacto: Kerekes Anita
Correo electrónico: kerekes.anita@okfon.hu
Teléfono: +36 703804123
Dirección de internet: <http://www.meditkonzult.hu/>

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Número de registro: EKRSZ_40664534_2
Dirección postal: Riadó u. 5
Localidad: Budapest
Código postal: 1026
Subdivisión del país (NUTS): Budapest (HU110)
País: Hungría
Correo electrónico: dontobizottsag@kt.hu
Teléfono: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Dirección de internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Közbeszerzési Hatóság
Número de registro: EKRSZ_40664534
Dirección postal: Riadó utca 5.
Localidad: Budapest
Código postal: 1026
Subdivisión del país (NUTS): Budapest (HU110)
País: Hungría
Correo electrónico: hirdetmeny@kt.hu
Teléfono: +36 18828635
Dirección de internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f3a3ecb7-7740-4345-8939-c0a1252a025a - 02
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/02/2026 13:52:25 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 06/02/2026 11:54:17 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: húngaro
Número de publicación del anuncio: 99873-2026
Número de la edición del DO S: 29/2026
Fecha de publicación: 11/02/2026