

100197-2026 - Hange

Madalmaad – Ehitustööd – Herontwikkeling De Stad Zaandam

OJ S 29/2026 11/02/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeente Haarlemmermeer

E-posti aadress: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Herontwikkeling De Stad Zaandam

Kirjeldus: Met de bedoeling om de geschiedenis van de polder te laten herleven en tegelijkertijd vooruit te kijken naar de toekomst, verkoopt de gemeente Haarlemmermeer De Stad Zaandam en de daarbij behorende gronden aan een bedrijf of een samenwerkingsverband van bedrijven dat De Stad Zaandam zal herontwikkelen en exploiteren. De gemeente wenst De Stad Zaandam en de bijbehorende gronden in gebruik te laten nemen met een nieuwe, maatschappelijke functie waarbij de monumentale waarde behouden blijft.

Menetluse tunnus: 544b9664-6630-458c-8dc7-2f01513aa72f

Sisemine tunnus: 250301

Menetluse liik: Võistlev dialoog

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 85000000 Tervishoiu ja sotsiaaltöö teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Hoofddorp

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Herontwikkeling De Stad Zaandam

Kirjeldus: De herontwikkeling bestaat slechts uit 1 perceel. De herontwikkeling betreft zowel de bouwwerkzaamheden aan het boederijcomplex als het verzorgen van gezondheidsdiensten.

Alle betrokkenen dienen gezamenlijk in te schrijven.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 85100000 Tervishoiuteenused, 85300000 Sotsiaaltöö ja vastavad teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Hoofddorp

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2031

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: 01

Kirjeldus: Grondbod dient minimaal EUR 500.000 te bedragen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 08/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411490>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 01/07/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411490>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 28/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Gemeente Haarlemmermeer - Klachtenmeldpunt aanbestedingen

Vaidlustusorgan: Gemeente Haarlemmermeer - Rechtbank Noord-Holland

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeente Haarlemmermeer - www.tenderned.nl

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Gemeente Haarlemmermeer

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeente Haarlemmermeer - www.tenderned.nl

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeente Haarlemmermeer

Registreerimisnumber: 381942865

Postiaadress: Taurusavenue 100

Linn: Hoofddorp

Sihtnumber: 2132 LS

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: Daniela Hannema

E-posti aadress: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Telefon: +31 9001852

Internetiaadress: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank Noord-Holland

Linn: Haarlem

Sihtnumber: 2011 DB

Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Riik: Madalmaad

E-posti aadress: Info@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883616100

Internetiaadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Klachtenmeldpunt aanbestedingen

Linn: Haarlemmermeer

Sihtnumber: 2132 LS

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: Klachtenafhandeling Aanbesteden

E-posti aadress: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Internetiaadress: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: www.tenderned.nl

Linn: Den Haag

Sihtnumber: 2509AC

Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Riik: Madalmaad

E-posti aadress: Info@tenderned.nl

Internetiaadress: <http://Www.tenderned.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: www.tenderned.nl

Linn: Den Haag

Sihtnumber: 2509 AC

Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Riik: Madalmaad

E-posti aadress: Info@tenderned.nl

Internetiaadress: <http://Www.tenderned.nl>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Lepitusorganisatsioon

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: f359c409-7997-47c8-8761-8491f9dfe551 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 09/02/2026 15:48:21 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 100197-2026

ELT S väljaande number: 29/2026

Avaldamise kuupäev: 11/02/2026