

## 102122-2026 - Hange

Saksamaa – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Neubau Technischer Betriebshof (Planung)

OJ S 30/2026 12/02/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Magistrat der Stadt Kelkheim (Taunus)

E-posti aadress: [vergabestelle@kelkheim.de](mailto:vergabestelle@kelkheim.de)

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Neubau Technischer Betriebshof (Planung)

Kirjeldus: Generalplaner

Menetluse tunnus: b1f19e7a-4c46-4a87-a976-6b1d70ffc735

Sisemine tunnus: KELK-2026-0002

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Gagernring 6

Linn: Kelkheim (Taunus)

Sihtnumber: 65779

Riik – jaotus (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

Riik: Saksamaa

##### 2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Eigenerklärung zum Russland-Bezug

**Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

Kohaldatav piiriülene õigus: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb (keine Losaufteilung)

##### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

### 5. Osa

---

## 5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Neubau Technischer Betriebshof (Planung)

Kirjeldus: Der Generalplaner soll ab der Leistungsphase (LP) 3 der HOAI Teil 3 Abschnitte 1 und 2, sowie Teil 4, Abschnitt 1 und 2 folgende Planungsleistungen übernehmen: a.

Objektplanung b. Statik c. Brandschutz d. Wärmeschutz e. Elektro f. Heizung, Sanitär, Lüftung

g. Gründungsplanung mit Bodengutachten h. Freiflächenplanung i. SiGeKo Die

Planungsaufgabe wird in Honorarzone III eingestuft. Die Planungsleistung kann sowohl

Komplett in einem Planungsbüro als auch als Planungsgemeinschaft oder mit Hilfe von

Nachunternehmern erfolgen. Sollte eine Planungsgemeinschaft/Nachunternehmer vorgesehen

sein, sind diese im Rahmen der Bewerbung mit dem Bereich zu benennen. Erläuterung zum

geplanten Zeitablauf Teilnahmewettbewerb bis Ende März 2026 Verhandlungsverfahren mit

Vergabe bis Mitte Mai 2026 Entwurfsplanung Juni - Anfang Oktober 2026 Ausschreibung ab

Oktober 2026 Die Maßnahme steht insgesamt unter einem Abruf- und Haushaltsvorbehaltes.

Sisemine tunnus: LOT-0000

### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

**Täiendavad hankevõimalused:**

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Die Laufzeit bezieht sich auf die LPH 3

### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Kelkheim (Taunus)

Sihtnumber: 65779

Riik – jaotus (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

Riik: Saksamaa

### 5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/07/2026

Kestuse lõppkuupäev: 15/10/2026

### 5.1.6. Üldine teave

**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

### 5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

**Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:**

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

### 5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualitätssicherung

Kirjeldus: im Planungsprozeß (Kostensicherheit und Termintreue)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 14

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: strukturelle Herangehensweise

Kirjeldus: Wie wird sichergestellt, dass ein wirtschaftliches Betriebsgebäude unter Berücksichtigung der technischen Anforderungen und der Finanzkraft der Stadt Kelkheim (Taunus) realisiert wird

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 35

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Umsetzung

Kirjeldus: Projektsteuerung vor Ort

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 21

**Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Honorar

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

**5.1.11. Hankedokumendid**

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: [https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19bc0a27b33-6d1b075b1b995060](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19bc0a27b33-6d1b075b1b995060)

**5.1.12. Hanke tingimused**

**Menetluse tingimused:**

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 27/04/2026

**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.had.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 27/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

**Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:**

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Fehlende, von der Vergabestelle nachgeforderte Unterlagen sind innerhalb von 6 Werktagen nachzureichen

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### 5.1.15. Vahendid

##### **Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

##### **Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:**

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Magistrat der Stadt Kelkheim (Taunus)

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-7001

Ametlik nimi: Magistrat der Stadt Kelkheim (Taunus)

Registreerimisnumber: 06436008-657799676-14

Postiaadress: Gagernring 6

Linn: Kelkheim

Sihtnumber: 65779

Riik – jaotus (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: [vergabestelle@kelkheim.de](mailto:vergabestelle@kelkheim.de)

Telefon: +49 61958030

Faks: +49 6195803415

Internetiaadress: <https://www.kelkheim.de>

##### **Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

### 8.1. ORG-7004

Ametlik nimi: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registreerimisnumber: 06151 12-6603

Postiaadress: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Linn: Darmstadt

Sihtnumber: 64283

Riik – jaotus (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telefon: +49 6151-126603

Faks: +49 6151-125816

##### **Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

### 8.1. ORG-7005

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83  
Linn: Bonn  
Sihtnumber: 53119  
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
TED eSender

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: 8a92f8f5-2580-4272-ab59-11d43965cfa1 - 01  
Vormi liik: Hange  
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord  
Teate alaliik: 16  
Teate saatmise kuupäev: 11/02/2026 10:07:59 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg  
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel  
Teate avaldamise number: 102122-2026  
ELT S väljaande number: 30/2026  
Avaldamise kuupäev: 12/02/2026