

102955-2026 - Hange

Saksamaa – Põrandapaigaldus- ja -katmistööd – Wand- und Bodenbeschichtungsarbeiten -
Neubau Geb.32 - Sanierung KEA

OJ S 30/2026 12/02/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

E-posti aadress: vergabe@hemer.de

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Wand- und Bodenbeschichtungsarbeiten - Neubau Geb.32 - Sanierung KEA

Kirjeldus: Wand- & Bodenbeschichtungsarbeiten Neubau Geb.32- Sanierung KEA

Menetluse tunnus: 5a7fe82b-bdee-4a8a-b0df-99c06adc0666

Sisemine tunnus: 2025/0163

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45432100 Põrandapaigaldus- ja -katmistööd

Täiendav liigitus (cpv): 45233228 Pindamistööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Hemer

Riik – jaotus (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YDYTZWT4K5W# Die Urkalkulation ist spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung dem AG in einem verschlossenen Umschlag vorzulegen.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: siehe gemäß

Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Kuritegelikus ühenduses osalemine: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung

Ausschlussgründe

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Rahapesu või terrorismi rahastamine: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Pettus: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Korruptsioon: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Maksejõuetus: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Vara haldab likvideerija: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Äritegevus on peatatud: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Töbine ametialane rikkumine: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatust nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Wand- und Bodenbeschichtungsarbeiten - Neubau Geb.32 - Sanierung KEA

Kirjeldus: Der Rat der Stadt Hemer hat im März 2023 beschlossen, die im Stadtteil Deilinghofen auf einem städtischen Grundstück befindliche kommunale Erstaufnahme Einrichtung (KEA) für Geflüchtete auf unbestimmte Zeit weiterzuführen. Ziel ist es, dauerhaft 250 Plätze zur Unterbringung von Geflüchteten und Wohnungslosen zur Verfügung zu stellen. (siehe Sitzungsvorlage / Protokoll Ratssitzung vom 20.06.2023) Um dies zu gewährleisten, muss der Gebäudebestand einer ehemaligen britischen Militäreinrichtung aus den 1950- er Jahren grundlegend saniert und ertüchtigt werden, sofern er weiterhin und mindestens mittelfristig als Erstaufnahmeeinrichtung genutzt werden soll. Angestrebt wird eine nachhaltige Lösung, die eine weitere Nutzungsdauer von bis zu ca. 20 Jahren ermöglichen soll. Aufgrund

vorliegender Untersuchungen kann davon ausgegangen werden, dass die bestehenden Gebäude grundsätzlich schadstoffbelastet sind. Im Zuge einer Schadstoffsanierung wird das Gebäude 32 daher bis auf die Bodenplatte zurück gebaut werden. Aufbauend auf diesem Bestand wird anschließend eine neuen Holzbaukonstruktion errichtet, die Grundfläche neu organisiert und zeitgemäße Unterbringungsmöglichkeiten geschaffen. Sämtliche technische Anlagen und Installationen werden in diesem Zusammenhang ebenso ersetzt werden, wie Dach, Fenster und Fassade sowie der Ausbau und die Oberflächen. Im Zuge dieser Sanierung sind auch Beschichtungsarbeiten an Wänden und Böden durchzuführen. Dies sind im einzelnen: ca. 390 m² PUR-Flüssigharz- Bodenbeschichtung Wohnbereiche ca. 90 m² PUR-Flüssigharz- Bodenbeschichtung Nassbereiche inkl. Abdichtung ca. 290 m² PUR-Flüssigharz Wandbeschichtung Nassbereiche inkl. Abdichtung
Sisemine tunnus: 2025/0163

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45432100 Põrandapaigaldus- ja -katmistööd

Täiendav liigitus (cpv): 45233228 Pindamistööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Hemer

Riik – jaotus (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/06/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/07/2026

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Handelsregister- / Berufsregistereintragung (Mit dem Angebot;

Mittels Eigenerklärung): Nachweis über die Eintragung in das Handelsregister bzw.

Berufsregister

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 09/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTYTZWT4K5W/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTYTZWT4K5W>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTYTZWT4K5W>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Finantstagatise kirjeldus: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 4.)

Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B): Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

5.) Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

6.) Bürgschaften (§ 17 VOB/B): Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist dafür das jeweils einschlägige Formblatt des Auftraggebers zu verwenden, und zwar für - die Vertragserfüllung das Formblatt "Vertragserfüllungsbürgschaft" - die Mängelansprüche das Formblatt "Mängelansprachebürgschaft" - vereinbarte Vorauszahlungen und Abschlagszahlungen gem. § 16 Absatz 1 Nummer 1 Satz 3 VOB/B das Formblatt "Abschlagszahlungs-/ Vorauszahlungsbürgschaft".

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 16/03/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 60 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Unterlagen werden nachgefordert gemäß "§ 16a VOB/A-EU Nachforderung von Unterlagen".

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 16/03/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Koht: Stadt Hemer -Submissionsstelle - Zi.609

Lisateave: Wir bitten darum, auf die Teilnahme am Öffnungstermin möglichst zu verzichten.

Über Ihr Unternehmenskonto auf dem Vergabemarktplatz NRW erhalten Sie eine schriftliche Information über die Ergebnisse. Bei besonderem Interesse an der persönlichen Teilnahme melden Sie sich bitte vorab an.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programme raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: siehe auch Ausschreibungsunterlagen: - 163-25_214

Besondere Vertragsbedingungen - 163-25_ weitere BVB Anlage 214 S.2.1. Die Stadt Hemer

hat bei der Auftragsvergabe die Bestimmungen des Tariftreue- und Vergabegesetzes

Nordrhein-Westfalen (TVgG-NRW) zu beachten. Sie wird einen fairen Wettbewerb um das

wirtschaftlichste Angebot bei der Vergabe öffentlicher Aufträge sicherstellen, bei gleichzeitiger

Sicherung von Tariftreue und Einhaltung des Mindestlohns. Hierzu wird die Stadt Hemer

Vertragsbedingungen verwenden, - durch die der Auftragnehmer verpflichtet ist, die in den § 2

Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Vorgaben einzuhalten, - die ihr ein Recht zur Kontrolle

und Prüfung der Einhaltung der Vorgaben einräumen und dessen Umfang regeln und - die ihr ein außerordentliches Kündigungsrecht sowie eine Vertragsstrafe für den Fall der Verletzung der in § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Pflichten einräumen.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 3.)Zahlung (§ 16 VOB /B): Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B verlängert auf 60 Tage.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Vaidlustusorgan: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Die Bieter haben etwaige Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Registreerimisnumber: 05962001-6016-31001-98

Postiaadress: Hademareplatz 44

Linn: Hemer

Sihtnumber: 58675

Riik – jaotus (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabe@hemer.de

Telefon: +49 2372-551-342

Faks: +49 2372-5515-340

Internetiaadress: <https://hemer.de>

Hankija profiil: <https://evergabe.nrw.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Registreerimisnumber: 05515-03004-07

Postiaadress: Albrecht-Thaer-Str. 9

Linn: Münster

Sihtnumber: 48147

Riik – jaotus (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: zentrale Poststelle

E-posti aadress: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 2514111691

Faks: +49 2514112165

Internetiaadress: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 51fb2dfb-754c-4ea9-a2d2-68305af7254c - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 11/02/2026 12:27:59 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 102955-2026

ELT S väljaande number: 30/2026

Avaldamise kuupäev: 12/02/2026