

108387-2026 - Hange

Rootsi – Hoonete ehitustööd – Utförandeentreprenad - Nytt kontor Acusticum

OJ S 32/2026 16/02/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Piteå Näringsfastigheter Aktiebolag

E-posti aadress: Stephan.winneborn@piteenergi.se

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Utförandeentreprenad - Nytt kontor Acusticum

Kirjeldus: Objektet avser uppförande av ett nytt kontorshus med tillhörande utemiljö inom Acusticumområdet i Piteå, på fastigheten Stadsön 9:4, Akustikgränd 8. Byggnaden omfattar cirka 4 000 m² bruttoarea och ska inrymma kontorslokaler med tillhörande gemensamma utrymmen. I entreprenaden ingår även ny undercentral i befintlig intilliggande hus 3.

Entreprenaden omfattar samtliga byggnads-, installations- och markarbeten, inklusive installation av solcellsanläggning samt bergvärmeanläggning för fastighetens energiförsörjning. Entreprenaden genomförs som utförandeentreprenad enligt AB 04.

Menetluse tunnus: Odd1bfb3-b83f-400b-b648-57d882dcdee0

Sisemine tunnus: 4.2025.10

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Riik: Rootsi

Lisateave: Objektet avser uppförande av ett nytt kontorshus med tillhörande utemiljö inom Acusticumområdet i Piteå, på fastigheten Stadsön 9:4, Akustikgränd 8. Byggnaden omfattar cirka 4 000 m² bruttoarea och ska inrymma kontorslokaler med tillhörande gemensamma utrymmen. I entreprenaden ingår även ny undercentral i befintlig intilliggande hus 3. Entreprenaden omfattar samtliga byggnads-, installations- och markarbeten, inklusive installation av solcellsanläggning samt bergvärmeanläggning för fastighetens energiförsörjning.

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 100 000 000,00 SEK

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Utförandeentreprenad - Nytt kontor Acusticum

Kirjeldus: Objektet avser uppförande av ett nytt kontorshus med tillhörande utemiljö inom Acusticumområdet i Piteå, på fastigheten Stadsön 9:4, Akustikgränd 8. Byggnaden omfattar cirka 4 000 m² bruttoarea och ska inrymma kontorslokaler med tillhörande gemensamma utrymmen. I entreprenaden ingår även ny undercentral i befintlig intilliggande hus 3. Entreprenaden omfattar samtliga byggnads-, installations- och markarbeten, inklusive installation av solcellsanläggning samt bergvärmeanläggning för fastighetens energiförsörjning. Entreprenaden genomförs som utförandeentreprenad enligt AB 04. Sisemine tunnus: 4.2025.10

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Riik: Rootsi

Lisateave: Objektet avser uppförande av ett nytt kontorshus med tillhörande utemiljö inom Acusticumområdet i Piteå, på fastigheten Stadsön 9:4, Akustikgränd 8. Byggnaden omfattar cirka 4 000 m² bruttoarea och ska inrymma kontorslokaler med tillhörande gemensamma utrymmen. I entreprenaden ingår även ny undercentral i befintlig intilliggande hus 3. Entreprenaden omfattar samtliga byggnads-, installations- och markarbeten, inklusive installation av solcellsanläggning samt bergvärmeanläggning för fastighetens energiförsörjning.

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 2 028 Aastad

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 100 000 000,00 SEK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: Miljöbyggnad.

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Muu

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Muu

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=77447>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=77447&GoTo=Tender>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rootsi keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 18/02/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 57 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 18/02/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Förvaltningsrätten

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 2026-02-16

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Piteå Näringsfastigheter Aktiebolag

Registreerimisnumber: 5560910118

Osakond: Aktiebolaget PiteEnergi

Postiaadress: Belonasvängen 2B

Linn: PITEÅ

Sihtnumber: 941 52

Riik – jaotus (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Riik: Rootsi

Kontaktpunkt: Stephan Winneborn

E-posti aadress: Stephan.winneborn@piteenergi.se

Telefon: 0911-93385

Internetiaadress: <http://www.pnf.se>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Förvaltningsrätten

Registreerimisnumber: 202100-2742

Postiaadress: Box 849
Linn: Luleå
Sihtnumber: 971 26
Riik – jaotus (NUTS): Norrbottens län (SE332)
Riik: Rootsi
E-posti aadress: forvaltningsrattenilulea@dom.se
Telefon: 0920-29 54 90
Internetiaadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-lulea/>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse
:
13fb89ce-1075-406f-a5c8-5010b509faa6-01
Muudatuse peamine põhjus
:
Teave ajakohastatud
Kirjeldus
:
Reviderad Mängdförteckning, summering av kolumner.

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 345eb4f1-34e4-4a63-9757-36dade0bc851 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 12/02/2026 14:25:31 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 12/02/2026 14:25:51 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: rootsi keel
Teate avaldamise number: 108387-2026
ELT S väljaande number: 32/2026
Avaldamise kuupäev: 16/02/2026