

108856-2026 - Hange

Šveits – Hoonete ehitustööd – FORUM UZH, BKP 224 Bedachungsarbeiten

OJ S 32/2026 16/02/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Kanton Zürich Hochbauamt, Baubereich D

E-posti aadress: emanuel.riederer@bd.zh.ch

Hankija õiguslik vorm: Piirkondliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: FORUM UZH, BKP 224 Bedachungsarbeiten

Kirjeldus: In der Rämistrasse 80 befindet sich das rund 22'500 m² grosse Wässerwies Areal.

Mit dem FORUM UZH wird ein neues Bildungs- und Forschungszentrum entstehen. Es werden sowohl Nutzflächen für das prognostizierte Wachstum der Universität als auch Rochadeflächen für die künftige Entwicklung im Zentrum geschaffen. Der Neubau besteht aus 11 Vollgeschossen (UG03 bis OG07) mit Technikzentralen, 5 Hörsälen (2'100 Plätze), 39 Seminarräumen, 822 Arbeitsplätzen, Bibliothek, Mensa, Cafeterien und 3 Doppel- bzw. Einfachturnhallen. Das Grundstück des FORUM UZH auf der Parzelle Nr. FL2456 befindet sich in Zürich an der Rämistrasse 80, 8001 Zürich. Der Bauperimeter ist durch die Rämi- und Gloriastrasse sowie Freie- und Schönleinstrasse begrenzt. Das Projekt soll in Bezug auf die Nachhaltigkeit ein Leuchtturmprojekt darstellen und auch abseits von Labels und Standards eine hohe Qualität aufweisen. Zur Sicherstellung der Umsetzung gesamtheitlich nachhaltiger Ziele wird eine Zertifizierung nach DGNB/SGNI auf Stufe Gold sowie Minergie-P angestrebt. Die Ausschreibung erfolgt in Gewerke-/ Werk-Kombinationen. Die Werkgruppe 6 besteht aus diversen Spenglerarbeiten (Anschlüsse an Durchdringungen, Dacheinläufe, Notentwässerung etc.), Bedachungsarbeiten an einem Bestandsgebäude (Dach abräumen, reinigen, Dampfsperre, Dämmung, Abdichtung incl. Blitzschutz und ergänzenden Abdichtungen unter Terrain), Bedachungsarbeiten am Neubau, Dampfsperre, Dämmung, Abdichtung etc. Dachaufbauten wie Betonplatten, Lastverteilträger, Steigleitern, Absturzsicherungen, Gitterrosttreppen sowie Spezialdämmungen und die Montage einer Unterkonstruktion für eine PV-Anlage, sowie Abdichtungen unter Terrain mit Anschluss an vorhandenen Abdichtungen und an Fassaden. Neben der Gloria-, Rämi- und Mensaterrasse gibt es noch einen Innenhof im OG4, kleinere Dächer und Aussenbalkone (AUL-Schacht, Anlieferungsbereich OG1, Balkon OG5), sowie umlaufende Dachflächen unter Terrain. Start der Ausführung erfolgt ab Q3 2027 mit geplanter Fertigstellung in Q2 2030. Die Ausschreibungsunterlagen für diese Werkgruppe werden am 13.02.2026 auf SIMAP publiziert. Offerteingabe ist 17.04.2026. Allfällige Fragen können bis zum 27.02.2026 über SIMAP eingereicht werden. Werkgruppen-Zusammensetzung: Auflistung Leistungen (BKP 3-stellig) - 142 Spenglerarbeiten - 213 Montagebau in Stahl - 222 Spenglerarbeiten - 223 Blitzschutz - 224 Bedachungsarbeiten - 225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen Flächen- und Volumenzahlen nach SIA 416 - Geschossfläche Total (GF) 66'597 m² - Geschossfläche oberirdisch (GVO): 38'464 m² -

Geschossfläche unter Terrain (GVU): 28'133 m² Dachflächen - Dachfläche TEL-Gebäude (Bestand): 211 m² - Dachfläche Trapezbau incl. Innenhof: 5'390 m² - Dachfläche Gloria- und Rämiterrasse: 5'395 m² - Dachflächen unter Terrain: 532 m² Gebäudevolumen Total (GV) 320 '000 m³ - Gebäudevolumen oberirdisch (GVO): 160'470 m³ - Gebäudevolumen unter Terrain (GVU): 159'530 m³

Menetluse tunnus: 9d9c194d-cced-4cda-b372-22005e22c9a4

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: FORUM UZH, BKP 224 Bedachungsarbeiten

Kirjeldus: In der Rämistrasse 80 befindet sich das rund 22'500 m² grosse Wässerwies Areal. Mit dem FORUM UZH wird ein neues Bildungs- und Forschungszentrum entstehen. Es werden sowohl Nutzflächen für das prognostizierte Wachstum der Universität als auch Rochadeflächen für die künftige Entwicklung im Zentrum geschaffen. Der Neubau besteht aus 11 Vollgeschossen (UG03 bis OG07) mit Technikzentralen, 5 Hörsälen (2'100 Plätze), 39 Seminarräumen, 822 Arbeitsplätzen, Bibliothek, Mensa, Cafeterien und 3 Doppel- bzw. Einfachturnhallen. Das Grundstück des FORUM UZH auf der Parzelle Nr. FL2456 befindet sich in Zürich an der Rämistrasse 80, 8001 Zürich. Der Bauperimeter ist durch die Rämi- und Gloriastrasse sowie Freie- und Schönleinstrasse begrenzt. Das Projekt soll in Bezug auf die Nachhaltigkeit ein Leuchtturmprojekt darstellen und auch abseits von Labels und Standards eine hohe Qualität aufweisen. Zur Sicherstellung der Umsetzung gesamtheitlich nachhaltiger Ziele wird eine Zertifizierung nach DGNB/SGNI auf Stufe Gold sowie Minergie-P angestrebt. Die Ausschreibung erfolgt in Gewerke-/ Werk-Kombinationen. Die Werkgruppe 6 besteht aus diversen Spenglerarbeiten (Anschlüsse an Durchdringungen, Dacheinläufe, Notentwässerung etc.), Bedachungsarbeiten an einem Bestandsgebäude (Dach abräumen, reinigen, Dampfsperre, Dämmung, Abdichtung incl. Blitzschutz und ergänzenden Abdichtungen unter Terrain), Bedachungsarbeiten am Neubau, Dampfsperre, Dämmung, Abdichtung etc. Dachaufbauten wie Betonplatten, Lastverteilträger, Steigleitern, Absturzsicherungen, Gitterrosttreppen sowie Spezialdämmungen und die Montage einer Unterkonstruktion für eine PV-Anlage, sowie Abdichtungen unter Terrain mit Anschluss an vorhandenen Abdichtungen und an Fassaden. Neben der Gloria-, Rämi- und Mensaterrasse gibt es noch einen Innenhof im OG4, kleinere Dächer und Aussenbalkone (AUL-Schacht, Anlieferungsbereich OG1, Balkon OG5), sowie umlaufende Dachflächen unter Terrain. Start der Ausführung erfolgt ab Q3 2027 mit geplanter Fertigstellung in Q2 2030. Die Ausschreibungsunterlagen für diese Werkgruppe werden am 13.02.2026 auf SIMAP publiziert. Offerteingabe ist 17.04.2026. Allfällige Fragen können bis zum 27.02.2026 über SIMAP eingereicht werden. Werkgruppen-Zusammensetzung: Auflistung Leistungen (BKP 3-stellig) - 142 Spenglerarbeiten - 213

Montagebau in Stahl - 222 Spenglerarbeiten - 223 Blitzschutz - 224 Bedachungsarbeiten - 225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen Flächen- und Volumenzahlen nach SIA 416 -
Geschossfläche Total (GF) 66'597 m² - Geschossfläche oberirdisch (GVO): 38'464 m² -
Geschossfläche unter Terrain (GVU): 28'133 m² Dachflächen - Dachfläche TEL-Gebäude
(Bestand): 211 m² - Dachfläche Trapezbau incl. Innenhof: 5'390 m² - Dachfläche Gloria- und
Rämiterrasse: 5'395 m² - Dachflächen unter Terrain: 532 m² Gebäudevolumen Total (GV) 320
'000 m³ - Gebäudevolumen oberirdisch (GVO): 160'470 m³ - Gebäudevolumen unter Terrain
(GVU): 159'530 m³

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45214400 Ülikoolihoonete ehitustööd, 45260000 Katusetööd ja muud
eriehitustööd, 45261200 Katusekatmis- ja -värvimistööd, 45261210 Katusekatmistööd,
45261214 Katusekatmine bituumenkattega, 45261215 Päikesepaneelidega katusekatmistööd,
45261220 Katusevärvimis- ja muud -katmistööd, 45261221 Katusevärvimistööd, 45261410
Katuseisolatsioonitööd, 45261420 Hüdroisolatsioonitööd, 45262670 Metallitöö, 45312310
Piksekaitsetööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Zürich

Sihtnumber: 8001

Riik – jaotus (NUTS): Zürich (CH040)

Riik: Šveits

Lisateave: Rämistrasse 80

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 21/08/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2030

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 1

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei
ole veel teada

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Zuschlagskriterien

Selle meetodi kirjeldus, mida kasutatakse juhul, kui hindamist ei ole võimalik kriteeriumide abil
teostada: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Hankedokumentid

Juurdepäas teatavatele hankedokumentidele on piiratud

Teave piiratud juurdepääsuga dokumentide kohta on kättesaadav aadressil: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: Simap.ch

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 17/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 364 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei ole veel teada

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Bundesverwaltungsgericht

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Kanton Zürich Hochbauamt, Baubereich D

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Kanton Zürich Hochbauamt, Baubereich D

Registreerimisnumber: 2e439085-4cb7-4222-92c4-7d848ecf9d25

Postiaadress: Zollstrasse 36

Linn: Zürich

Sihtnumber: 8090
Riik – jaotus (NUTS): Zürich (CH040)
Riik: Šveits
E-posti aadress: emanuel.riederer@bd.zh.ch
Telefon: +41432576056

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Bundesverwaltungsgericht
Registreerimisnumber: BVGER
Postiaadress: Postfach
Linn: St. Gallen
Sihtnumber: 9023
Riik – jaotus (NUTS): St. Gallen (CH055)
Riik: Šveits
E-posti aadress: info@bvger.admin.ch
Telefon: +41584652626

Internetiaadress: <https://www.bvger.ch>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Simap.ch
Registreerimisnumber: CH001
Postiaadress: Holzikofenweg 36
Linn: Bern
Sihtnumber: 3003
Riik – jaotus (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Riik: Šveits
E-posti aadress: support@simap.ch
Telefon: +41584646388

Internetiaadress: <https://www.simap.ch>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 2d3d7f02-50c6-46f9-96d4-f02db5c45f40 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 13/02/2026 02:26:09 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 108856-2026

ELT S väljaande number: 32/2026

Avaldamise kuupäev: 16/02/2026