

109424-2026 - Hange

Prantsusmaa – Ehitustööd – Marché de conception / réalisation portant sur la démolition de 76 logements collectifs et la construction de logements locatifs collectifs sur la Commune de Chauny

OJ S 32/2026 16/02/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: OFFICE PUBLIC HABITAT AISNE

E-posti aadress: contact@opal02.com

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Marché de conception / réalisation portant sur la démolition de 76 logements collectifs et la construction de logements locatifs collectifs sur la Commune de Chauny

Kirjeldus: Marché de travaux en conception-réalisation, passé selon une procédure avec négociation en application des dispositions des articles L. 2124-3, L. 2171-1 et -2, R. 2171-1 et R. 2124-3 du Code de la Commande Publique, en vue de la démolition de 76 logements, suivi de la construction de logements sociaux, compris dans une fourchette en offre de base entre 60 à 80 logements, au Square des Anciens Combattants et allée des Violettes à CHAUNY (02)

Menetluse tunnus: 1974f642-b699-4dcd-9616-0a3445e44789

Sisemine tunnus: CR Démolition logements et construction logements 1-2-3-4 Square des Anciens Combattants et 18 allée des Violettes à CHAUNY

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Procédure avec négociation en application des dispositions des articles L2124-3 et R2124-3 du Code de la Commande Publique

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45211000 Korterelamute ja eramute ehitustööd, 45110000 Ehitiste lammutus- ja purustustööd ja pinnase eemaldamistööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: 1-2-3-4 Square des Anciens Combattants 18 allée des Violettes

Linn: CHAUNY

Sihtnumber: 02300

Riik – jaotus (NUTS): Aisne (FRE21)

Riik: Prantsusmaa

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 9 000 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Ce marché est divisé en lots : non Le marché étant un marché global, conformément à l'article L2171-1 du code de la commande publique il n'est pas soumis à l'obligation d'allotissement. La procédure de conception-réalisation est rendue nécessaire par la nature et la complexité de l'opération, qui porte sur la démolition de 76 logements sociaux existants et la reconstruction, sur un même site, d'un programme de logements, dans une fourchette de 60 à 80 logements collectifs, repensé afin de mieux répondre aux besoins actuels du territoire. L'opération vise notamment une optimisation des surfaces des logements, aujourd'hui sous-occupés, tout en maintenant un niveau élevé de qualité d'usage, de performance énergétique et de maîtrise des coûts globaux. La forte imbrication entre les choix de conception architecturale, les contraintes techniques liées à la démolition-reconstruction en site occupé ou contraint et les exigences de délais justifie une approche intégrée associant, dès l'origine du projet, les compétences de conception et de réalisation au sein d'un groupement unique. Nombre de candidats appelés à remettre une offre à l'issue des candidatures : 3

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Conception / réalisation portant sur la démolition de 76 logements collectifs et la construction de logements locatifs collectifs à CHAUNY

Kirjeldus: Conception / réalisation portant sur la démolition de 76 logements collectifs et la construction de logements locatifs collectifs à CHAUNY

Sisemine tunnus: CR Démolition et construction logements à CHAUNY

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45211000 Korterelamute ja eramute ehitustööd, 45110000 Ehitiste lammutus- ja purustustööd ja pinnase eemaldamistööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: 1-2-3-4 Square des Anciens Combattants 18 allée des Violettes

Linn: CHAUNY

Sihtnumber: 02300

Riik – jaotus (NUTS): Aisne (FRE21)

Riik: Prantsusmaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 51 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 9 000 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Les critères retenus pour le jugement des candidatures, et la limitation du nombre de candidats, seront pondérés de la manière suivante : - Critère n°1 :

Pertinence de références des membres du groupement : 60% - Critère n°2 : Qualité des moyens humains et matériels : 20% - Critère n°3 : Capacité financière du candidat : 20%

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljaajamiseks

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 3

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Part du marché confié à des PME

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Délais et méthodologie

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Qualité du projet en réponse au programme

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 45

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Prix

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid (või nende osad) on mitteametlikult kättesaadavad:
prantsuse keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 14/03/2026 17:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.achatpublic.com/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 24/03/2026 17:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics (CCIRA)

Vaidlustusorgan: Tribunal administratif d'Amiens

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé pouvant être exercé dans un délai de trente et un (31 jours) à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE et/ou BOAMP (Article 551-7 du CJA) - Recours de pleine juridiction en contestation de validité, et pouvant être exercé dans les deux mois à compter de l'accomplissement, par le pouvoir adjudicateur, des mesures de publicité appropriées. - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme. Le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: OFFICE PUBLIC HABITAT AISNE

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Tribunal administratif d'Amiens

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: OFFICE PUBLIC HABITAT AISNE

Registreerimisnumber: 42311939500014

Osakond: Aisne

Postiaadress: 1 place Jacques de Troyes 1 place Jacques de Troyes

Linn: LAON

Sihtnumber: 02000

Riik – jaotus (NUTS): Aisne (FRE21)

Riik: Prantsusmaa

Kontaktpunkt: Monsieur DOURLIN Eric - Directeur Général

E-posti aadress: contact@opal02.com

Telefon: 0323236200

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics (CCIRA)

Registreerimisnumber: 17540001900014

Osakond: Meurthe et Moselle

Postiaadress: Préfecture de Meurthe-et-Moselle - 1, rue du Préfet Claude Érignac

Linn: NANCY

Sihtnumber: 54038

Riik – jaotus (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Riik: Prantsusmaa

E-posti aadress: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Telefon: 0383342565

Selle organisatsiooni rollid:

Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Tribunal administratif d'Amiens

Registreerimisnumber: 17800111100016

Osakond: SOMME

Postiaadress: 14, rue Lemerchier - CS 81114

Linn: Amiens Cedex 01

Sihtnumber: 80011

Riik – jaotus (NUTS): Somme (FRE23)

Riik: Prantsusmaa

E-posti aadress: greffe.ta-amiens@juradm.fr

Telefon: 0322336170

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: b71e3c90-2b64-4f2c-a29d-c1d884269d9a - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 13/02/2026 10:13:45 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: prantsuse keel

Teate avaldamise number: 109424-2026

ELT S väljaande number: 32/2026

Avaldamise kuupäev: 16/02/2026