

109630-2026 - Hange

Soome – Veepuhastusjaamade ehitustööd – Pitkääkosken vedenpuhdistuslaitos, PK2 saneeraus TP 9-26

OJ S 32/2026 16/02/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

E-posti aadress: hankinnat@hsy.fi

Võrgustiku sektori hankija tegevus: Veemajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Pitkääkosken vedenpuhdistuslaitos, PK2 saneeraus TP 9-26

Kirjeldus: Urakassa saneerataa Pitkääkosken vedenpuhdistuslaitokse PK2 selkeytus- ja suodatusosasto ja siihen liituvad toiminnot. Saneeratses nostetaan selkeytus- ja suodatusosastons vedenpuhdistuskapasiteettia ja samalla perusparannetaan prosessia. PK2 saneeratses rakennusurakkaan sisältyy mm. seuraavat työt (luettelo ei ole täydellinen): - PK2 selkeytus- ja suodatusosastons saneeraus - sakankäsittelyns saneeraus - kalkkivesiselkeyttämöns saneeraus - hiilidioksidins syötöns muutokset - ferrin laimennusvedens muutokset - kalkkikivirakennuksens rakentaminen sääsuojattuna (rakennusluvan alainen työ) - pesuvesitornins saneeraus sääsuojattuna - erillishankintojens asennus ja koekäyttö - vaiheistuksens vaatimat järjestelyt - raskaan ajoneuvoliikenteens kuormitusta kestävättömien maanalaistens kaivo- ja kanavarakenteidens suojaus teräsajosilloilla työmaan liikennöintialueella - kaivantojens tuenta ja kuivatus sekä kaivantojens ajosillat - telinetyöt - maanalaistens putkien rakentaminen ja niiden liittäminen nykyiseen prosessiin - rakennustyöt - koneisto- ja prosessiputkistotyöt - LVI-työt - liitostyöt liitososineens nykyisiin rakenteisiin, putkistoihin ja järjestelmiin - prosessi- ja talosähköttyöt - instrumentointityöt - rakennusautomaatio - prosessi- ja rakennusautomaatio ns sekä turvajärjestelmien kaapelointityöt - suojaukset - koekäytöt - painekokeet - purkutyöt - töidens vaatimat putkistojens, alaidens ja kanavien tyhjennykset ja niiden vaatimat väliaikaisjärjestelyt, laitoksens käyttäjät sulkevat/avaavat käytössä olevaan prosessiin liituvad venttiilit ja luukut) - putkistojens, alaidens ja kanavien huuhtelut/pesut /tyhjennykset/täytöt ja desinfiointityöt ennen niiden käyttöönottoa sekä niiden vaatimat väliaikaisjärjestelyt. Desinfiointityöt tehdään tapauskohtaisesti ruiskuttamalla tai täyttämällä kyseinen kohde desinfiointikemikaalin ja veden liuksella. Hyväksytty desinfiointityö edellyttää puhdasta vesinäytettä. Tilaaja/käyttäjä toimittaa desinfiointikemikaalit, valvoo desinfioinnin ja ottaa/analysoi puhdasvesinäytteet kaikki muu kuuluu urakkaa. - muut teknisissä asiakirjoissa esitetyt työt. Urakkaan kuuluu suunnitelmissa esitettyjens risteävien johtojens ja kaapeleidens siirrot ja suojaukset. Prosessiautomaatiojärjestelmän työt toteutetaan sivu-urakkana. Tarjouspyynnöns suunnitelmat eivät ole suoraan saatavilla Tarjouspalvelu.fi portaalista niiden sisältämien tilaajalle luottamuksellistens tietojens takia ja siksi suunnitelmat ovat saatavilla vasta alustavassa tarjouspyynnössä NEUVOTTELUUN VALITUILLE ehdokkaille täytettyä

salassapitositoutumista vastaan alustavan tarjouksen tekoa varten. Halutessaan hakija voi liittää täytetyn salassapitositoumuksen jo hakemuksessaan, kohdassa "B.5.

SALASSAPITOSITOUMUS".

Menetluse tunnus: d61e8eab-e865-4ef1-8e74-7847fd8a1288

Sisemine tunnus: 181/05.050.502.5021/2026

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Menettelyn kuvaus Hankintamenettelyn ensimmäisessä vaiheessa ehdokkaita pyydetään jättämään osallistumishakemukset neuvottelumenettelyyn.

Neuvotteluun valitaan 5 ehdokasta, ellei soveltuvia ehdokkaita ole vähemmän. Jos ehdokkaita on enemmän kuin mitä päätetään valita neuvottelumenettelyyn tarjoajiksi, valitaan ehdokkaat soveltuvuusjärjestyksen mukaisesti. Ehdokkaan on esitettävä pakollisena 5 referenssikohdetta (ESPD-lomakkeella). Hankintayksikkö arvostaa referenssikohteita suhteessa hankinnan kohteena olevaan kohteeseen. Ks. tarjouspyynnön kohta ESPD-lomakkeen kohta tekninen- ja ammatillinen pätevyys (ks. myös kohta A.3). Soveltuvuusjärjestys määräytyy kolmen (3) hankinta-arvoltaan suurimman referenssikohteen keskiarvon mukaan siten että keskiarvoltaan suurimmat ovat etusijalla. Kaava: (referenssi 1 arvo euroissa + referenssi 2 arvo euroissa + referenssi 3 arvo euroissa) / 3. Neuvottelujen perusteella hankintayksikkö varaa oikeuden perustelluista syistä vähentää tarjoajien määrän minimissään kahteen (2). Käytössä on vaihteittainen menettely, jolla käsiteltävien ratkaisujen tai neuvoteltavien tarjousten määrää alennetaan asteittain.

Hankintamenettelyn alustava järjestys: 1. Hankintailmoitus (osallistumispyyntö). 2. Ehdokkaan osallistumishakemus (ehdokas täyttää tämän osallistumispyynnön "Osallistumishakemuksen tiedot" kohdat A. Katso osallistumishakemuksen määräaika tämän ilmoituksen kohdasta "Määräajat".) 3. Valitaan neuvotteluvaiheen ehdokkaat osallistumishakemusten tietojen perusteella. 4. Lähetetään alustava tarjouspyyntö ja salassapitosopimusta vastaan alustavat suunnitelmat sekä muut tarvittavat dokumentit neuvotteluihin valituille ehdokkaille alustavan tarjouksen tekoa varten viikolla 11, 2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 5. Ehdokkaiden alustavat tarjoukset tilaajalle 7.4.2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 6. Neuvottelut. Hankintayksikkö varaa oikeuden useampaan neuvottelukierrokseen. Alustava aika neuvotteluille on viikko 16, 2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 7. Neuvottelujen päättäminen ja LOPULLINEN tarjouspyyntö valituille tarjoajille. Alustavasti viikko 19, 2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 8. LOPULLISTEN Tarjousten jättäminen. Alustavasti 11.6.2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 9. Hankintapäätös. Alustavasti 28.8.2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 10. Hankintasopimuksen allekirjoitus Neuvottelujen perusteella varsinaiseen tarjouspyynnön tiedot täsmentyvät, joten alustava tarjouspyyntö saattaa poiketa lopullisesta tarjouspyynnöstä. Hankintayksikkö varaa oikeuden muuttaa ja täsmentää aikataulua hankintamenettelyn kuluessa. Mikäli neuvottelujen kuluessa selviää, että tarvitaan toinen (tai useampi) neuvottelukerta, voi tilaaja pyytää ehdokkailta myös toiselle kierrokselle alustavat tarjoukset (ns. mukautetut tarjoukset). Suullisesti annetut selvitykset ja ilmoitukset eivät sido hankintayksikköä eivätkä ehdokasta/tarjoajaa. Vähimmäisvaatimuksista ei neuvotella. Neuvottelujen päätarkoituksena on hankinnan kohteen yksityiskohtien täsmentäminen siten, että tilaajan tarpeet tulee huomioida mahdollisimman hyvin. Neuvottelut käsittävät hankinnan laajuuteen, tekniseen sisältöön ja teknisten ratkaisujen laatuun, kaupalliseen sisältöön ja projektin johtamiseen ja -hallintaan liittyviä asioita.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kuninkaantammentie 17

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00430

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/25/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Pitkääkosken vedenpuhdistuslaitos, PK2 saneeraus TP 9-26

Kirjeldus: Urakassa saneerataa Pitkääkosken vedenpuhdistuslaitokse PK2 selkeytus- ja suodatusosasto ja siihen liituvad toiminnot. Saneeratses nostetaan selkeytus- ja suodatusosastons vedenpuhdistuskapasiteettiä ja samalla perustarannetaan prosessia. PK2 saneeratses rakennusurakkaan sisältyy mm. seuraavat työt (luettelo ei ole täydellinen): - PK2 selkeytus- ja suodatusosastons saneeraus - sakankäsittelyns saneeraus - kalkkivesiselkeyttämöns saneeraus - hiilidioksidins syötöns muutokset - ferrins laimennusvedens muutokset - kalkkikivirakennusens rakentaminen sääsuojattuna (rakennusluvan alainen työ) - pesuvesitornins saneeraus sääsuojattuna - erillishankintojens asennus ja koekäyttö - vaiheistuksens vaatimat järjestelyt - raskaans ajoneuvoliikenteens kuormitusta kestäättömiens maanalaistens kaivo- ja kanavarakenteidens suojaus teräsajosilloilla työmaan liikennöintialueella - kaivantojens tuenta ja kuivatus sekä kaivantojens ajosillat - telinetyt - maanalaistens putkien rakentaminen ja niiden liittäminen nykyiseens prosessiin - rakennustyöt - koneisto- ja prosessiputkistotyöt - LVI-työt - liitostyöt liitososineens nykyisiin rakenteisiin, putkistoihin ja järjestelmiin - prosessi- ja talosähkötyöt - instrumentointityt - rakennusautomaatio - prosessi- ja rakennusautomaatioens sekä turvajärjestelmien kaapelointityt - suojaukset - koekäyt - painekokeet - purkutyöt - töidens vaatimat putkistojens, altaidens ja kanavien tyhjennykset ja niiden vaatimat väliaikaisjärjestelyt, laitoksens käyttäjät sulkevat/avaavat käytössä olevaans prosessiin liituvad venttiilit ja luukut) - putkistojens, altaidens ja kanavien huuhtelut/pesut /tyhjennykset/täytöt ja desinfiointityt ennen niiden käyttöönottoa sekä niiden vaatimat väliaikaisjärjestelyt. Desinfiointityt tehdään tapauskohtaisesti ruiskuttamalla tai täyttämällä kyseinen kohde desinfiointikemikaalins ja vedens liuoksella. Hyväksytty desinfiointityö edellyttää puhdasta vesinäytettä. Tilaaja/käyttäjä toimittaa desinfiointikemikaalit, valvoo desinfiointins ja ottaa/analysoi puhdasvesinäytteet kaikki muu kuuluu urakkaa. - muut teknisissä asiakirjoissa esitetyt työt. Urakkaan kuuluu suunnitelmissä esitettyjens risteävien johtojens ja kaapeleidens siirrot ja suojaukset. Prosessiautomaatiojärjestelmäns työt toteutetaan sivu-urakkana. Tarjouspyynnöns suunnitelmat eivät ole suoraan saatavilla Tarjouspalvelu.fi portaalista niiden sisältämien tilaajalle luottamuksellistens tietojens takia ja siksi suunnitelmat ovat saatavilla vasta alustavassa tarjouspyynnössä NEUVOTTELUUN VALITUILE ehdokkaille täytettyä salassapitositoutumista vastaan alustavans tarjouksens tekoa varten. Halutessaan hakija voi liittää täytetyn salassapitositoumuksens jo hakemuksessaans, kohdassa "B.5. SALASSAPITOSITOUS".

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45252210 Veepuhastusjaamade ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kuninkaantammentie 17

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00430

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 18 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Hinta

Kirjeldus: Halvin hinta

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 19/02/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/hsy?id=596635&tpk=53330025-6f8d-4a2c-b691-194da1349458>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/hsy?id=596635&tpk=53330025-6f8d-4a2c-b691-194da1349458>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Takuuajan vakuuden suurus on 5 % urakan lopullisesta arvonlisäverottomasta kokonaishinnasta lisä- ja muutostöineen. Takuuajan vakuuden on oltava voimassa kolme kuukautta yli takuuajan.

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 02/03/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Ei ehtoja.

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping:

Kaupparekisteriin merkitty yritys/yritykset.

Rahastamiskord: Laskujen maksuaika on 21 pv netto hyväksytyn laskun saapumisesta.

Viivästyskorko on korkolain mukainen.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Markkinaoikeus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 14 pv

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Registreerimisnumber: 2274241-9

Postiaadress: PL 300

Linn: HSY

Sihtnumber: 00066

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Markku Marjamäki

E-posti aadress: hankinnat@hsy.fi

Telefon: +358 915611

Internetiaadress: <http://www.hsy.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)

Registreerimisnumber: FI09880841

Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00100

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: eSender

E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 0342f38b-6512-4c7a-8d06-223573f571df - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 17

Teate saatmise kuupäev: 13/02/2026 13:38:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 13/02/2026 13:38:13 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 109630-2026

ELT S väljaande number: 32/2026

Avaldamise kuupäev: 16/02/2026