

110029-2026 - Hange

Saksamaa – Maa-alused tööd, v.a tunnelid, šahtid ja metrood – Fernwärmeleitungsbau und Installation von Fernwärmeübergabestationen im Stadtgebiet Unterschleißheim

OJ S 32/2026 16/02/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: GTU Geothermie Unterschleißheim AG

E-posti aadress: dreuss@ush.bayern.de

Hankija õiguslik vorm: Piirkondliku omavalitsuse kontrollitav riigi osalusega äriühing

Võrgustiku sektori hankija tegevus: Gaasi või soojusenergia tootmine, transport või jaotamine

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Fernwärmeleitungsbau und Installation von Fernwärmeübergabestationen im Stadtgebiet Unterschleißheim

Kirjeldus: Die zu vergebenden Bauleistungen betreffen die Erweiterung des bestehenden Fernwärmenetzes der GTU AG im Stadtgebiet Unterschleißheim. Die Leistungen umfassen im Wesentlichen die Erstellung einer Ringleitung im Gewerbegebiet Unterschleißheim sowie die Erstellung einzelner Stichleitungen. Die Leistungen sind in folgenden Straßen auszuführen: Carl-von-Linde-Straße (West), Robert-Bosch-Straße, Edisonstraße, Siemensstraße und Carl-von-Linde-Straße (Ost). Es sind insgesamt sechs Hausanschlüsse inklusive Installation und Anbindung der Wärmeübergabestationen zu erstellen. Es sollen fünf Gewerbe und eine Wohnimmobilie an das Fernwärmenetz der GTU AG angeschlossen werden, davon vier Bestandgebäude in der Edisonsstraße 1, 2 + 4, 6 + 8 sowie in der Siemensstraße 19, außerdem zwei Neubaugebäude in der Siemensstraße 2 /2a (Wohngebäude) sowie der Siemensstraße 16. Die Leistungen umfassen folgende Massen und Mengen: (1) Tiefbauarbeiten: ca. 4.700 m³ Aushub, ca. 1.600 m³ Frostschutzschicht, ca. 7.300 m² Asphaltfläche, ca. 1.700 m³ Grobsand (Umhüllung der Leitung). (2) Rohrbauarbeiten: Verlegung von Kunststoffmantelrohrleitungen: 20 Trassenmeter DN 32, 40 Trassenmeter DN 65, 60 Trassenmeter DN 80, 140 Trassenmeter DN 100, 175 Trassenmeter DN 125, 1930 Trassenmeter DN 200 (3) 6 Fernwärmehausanschlüsse zwischen DN 32 und DN 100 (4) 2.500 m Erweiterung des bestehenden LWL-Netzes, einschließlich Leerrohrsystem (5) Installationen: Installation von 6 Fernwärmeübergabestationen zwischen 80 kW und 1.000 kW Die Baumaßnahme ist mit (mindestens) zwei Kolonnen durchzuführen. Die Gesamtbauzeit wird auf insgesamt 30 Wochen festgelegt.

Menetluse tunnus: 0d669fb6-f423-4f62-a790-89f65c6549d2

Sisemine tunnus: BA2026-1

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45221250 Maa-alused tööd, v.a tunnelid, šahtid ja metrood

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Rathausplatz 1

Linn: Unterschleißheim

Sihtnumber: 85716

Riik – jaotus (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/25/EL

sektvo - Sektorenverordnung vom 12. April 2016 (BGBl. I S. 624, 657), die zuletzt durch Artikel 3 der Verordnung vom 7. Februar 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 39) geändert worden ist

Kohaldatav piiriülene õigus: k.A.

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Der Bieter hat anhand des Formblattes 124 (Eigenerklärung zur Eignung) zu erklären, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB bestehen, dass keine Eintragungen im Wettbewerbsregister gespeichert sind, oder, dass für das Unternehmen ein Ausschlussgrund gemäß §§ 123, 124 Abs. 1 GWB vorliegt, bzw. zwar ein Ausschlussgrund gemäß §§ 123, 124 Absatz 1 GWB vorliegt, dass Unternehmen aber Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen hat, durch die für das Unternehmen die Zuverlässigkeit wieder hergestellt wurde. Falls das Angebot in die engere Auswahl kommt, hat der Bieter auf Verlangen darzulegen, welcher Ausschlussgrund ggf. korrekt erfüllt ist bzw. welche Selbstreinigungsmaßnahmen ergriffen worden sind und warum diese die Zuverlässigkeit nach Ansicht des Bieters wieder hergestellt haben.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Fernwärmeleitungsbau und Installation von Fernwärmeübergabestationen im Stadtgebiet Unterschleißheim | Los 1: Fernwärmeerschließung Gewerbegebiet Unterschleißheim

Kirjeldus: Die zu vergebenden Bauleistungen betreffen die Erweiterung des bestehenden Fernwärmenetzes der GTU AG im Stadtgebiet Unterschleißheim. Die Leistungen umfassen im Wesentlichen die Erstellung einer Ringleitung im Gewerbegebiet Unterschleißheim sowie die Erstellung einzelner Stichleitungen. Die Leistungen sind in folgenden Straßen auszuführen: Carl-von-Linde-Straße (West), Robert-Bosch-Straße, Edisonstraße, Siemensstraße und Carl-von-Linde-Straße (Ost). Es sind insgesamt sechs Hausanschlüsse inklusive Installation und Anbindung der Wärmeübergabestationen zu erstellen. Es sollen fünf Gewerbe und eine Wohnimmobilie an das Fernwärmenetz der GTU AG angeschlossen werden, davon vier Bestandgebäude in der Edisonsstraße 1, 2 + 4, 6 + 8 sowie in der Siemensstraße 19, außerdem zwei Neubaugebäude in der Siemensstraße 2 /2a (Wohngebäude) sowie der Siemensstraße 16. Die Leistungen umfassen folgende Massen und Mengen: (1) Tiefbauarbeiten: ca. 4.700 m³ Aushub, ca. 1.600 m³ Frostschutzschicht, ca. 7.300 m² Asphaltfläche, ca. 1.700 m³ Grobsand (Umhüllung der Leitung). (2) Rohrbauarbeiten: Verlegung von Kunststoffmantelrohrleitungen: 20 Trassenmeter DN 32, 40 Trassenmeter DN

65, 60 Trassenmeter DN 80, 140 Trassenmeter DN 100, 175 Trassenmeter DN 125, 1930 Trassenmeter DN 200 (3) 6 Fernwärmehausanschlüsse zwischen DN 32 und DN 100 (4) 2.500 m Erweiterung des bestehenden LWL-Netzes, einschließlich Leerrohrsystem (5) Installationen: Installation von 6 Fernwärmeübergabestationen zwischen 80 kW und 1.000 kW Die Baumaßnahme ist mit (mindestens) zwei Kolonnen durchzuführen. Die Gesamtbauzeit wird auf insgesamt 30 Wochen festgelegt.
Sisemine tunnus: BA2026-1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45232140 Lokaalküttevõrkude ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45231100 Torujuhtmete üldehitustööd, 45221250 Maa-alused tööd, v.a tunnelid, šahtid ja metrood, 45233120 Teeehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Rathausplatz 1

Linn: Unterschleißheim

Sihtnumber: 85716

Riik – jaotus (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 180 Päevad

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: Erweiterung eines bestehenden Fernwärmenetzes zur Verteilung geothermisch gewonnener Wärme.

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Kliimamuutuste leevendamine

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angabe des Umsatzes des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Die Angaben sind anhand des Formblattes 124 zu machen. Als Mindestanforderung ist ein durchschnittlicher Jahresumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren von mindestens 5,5 Mio EUR netto nachzuweisen.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Abgabe einer Eigenerklärung, dass der Bieter in den letzten fünf Kalenderjahren mindestens zwei durchgeführte und nach Art und Umfang vergleichbare Leistungen ausgeführt hat. Die Angaben sind anhand des Formblattes 124 zu machen. Die Referenzleistungen sind nach Art und Umfang vergleichbar, wenn diese mindestens folgende Leistungsinhalte erfüllen: (1) Erbringung von Tiefbauarbeiten für Rohrleitungsarbeiten mit mindestens 3.200 m³ Aushub und 4.800 m² Asphaltfläche. (2) Erbringung von Rohrbauarbeiten mit Verlegung von Kunststoffmantelrohrleitungen für Fernwärmenetze mit unterschiedlichen Durchmessern (bis DN 200) mit insgesamt 1.500 Trassenmetern. (3) Durchführung von Fernwärmeanschlüssen mit unterschiedlichen Durchmessern. Bei den genannten Anforderungen handelt es sich um Mindestanforderungen an die Vergleichbarkeit. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, muss der Bieter mindestens zwei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben vorlegen: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen und Massen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Angaben in Anlehnung an das Formblatt 444 Referenzbescheinigung. https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/bauthemen/vergabeundvertragswesen/vhb/z5_vergabe_bauf-traege_formblatt_444_referenz.docx. Referenzbescheinigungen der Auftraggeber sind nicht erforderlich. Eigenerklärungen sind ausreichend. Sofern eine Referenz nicht alle Leistungsinhalte abdeckt, sind die fehlenden Leistungsinhalte durch weitere Referenzen nachzuweisen, um die Mindestanforderungen erfüllen zu können. Insgesamt sind mindestens zwei vollständige Referenzen über erbrachte vergleichbare Leistungen, welche die genannten Mindestanforderungen erfüllen, vorzulegen.

Kriteerium: Keskmine aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Abgabe einer Erklärung, dass dem Bieter die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, hat der Bieter die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem technischen Leitungspersonal, anzugeben. Daraus muss hervorgehen, dass der Bieter in der Lage ist, mit mindestens zwei Kolonnen die Leistungen innerhalb des vorgegebenen Leistungszeitraums (30 KW, bis 31.05.2027) zu erbringen. Die Erklärung ist anhand des Formulars "Eigenerklärung Fachkräfte und Personal" abzugeben.

Kriteerium: Tehnikud või tehnilised organid töö teostamiseks

Valikukriteeriumi kirjeldus: Abgabe einer Erklärung, dass dem Bieter die für die Auftragsdurchführung (vgl. Pos. 2.2.4.34 bis 2.2.4.39) des Leistungsverzeichnisses erforderlichen Schweißer zur Verfügung stehen. Die Erklärung ist anhand des Formulars "Eigenerklärung Fachkräfte und Personal" abzugeben. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, hat der Bieter die Anzahl und Namen der zur Verfügung stehenden Schweißer zu benennen und die erforderlichen gültigen Prüfzeugnisse nach DIN EN ISO 9606-1 einzureichen.

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Keeled, milles hankedokumentid (või nende osad) on mitteametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av26c814-eu>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av26c814-eu>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av26c814-eu>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Es ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 17/02/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 72 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Der Auftraggeber behält sich vor, die Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren (§ 51 Abs. 2 SektVO). Er kann außerdem fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachreichen oder vervollständigen lassen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist jedoch ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen (§ 51 Abs. 3 SektVO). Die Unterlagen sind vom Bieter nach Aufforderung durch den Auftraggeber innerhalb einer festzulegenden angemessenen Frist vorzulegen (§ 51 Abs. 4 SektVO). Ein Anspruch der Bieter auf eine Nachforderung von Unterlagen besteht nicht. Angebote, die nicht die geforderten beziehungsweise bei Ausübung der vorgenannten Möglichkeit nicht die nachgeforderten Unterlagen enthalten, werden vom Auftraggeber nicht berücksichtigt.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 17/02/2026 13:05:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Koht: elektronisch

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Siehe Vergabeunterlagen

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Es gelten die Regelungen in § 16 VOB/B. Es sind Sicherheitsleistungen für die Vertragserfüllung gemäß Ziff. 4 und für Mängelansprüche gemäß Ziff. 5 der Besonderen Vertragsbedingungen zu leisten.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Regierung von Oberbayern

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Nach § 160 Abs. 3 GWB ist der Nachprüfungsantrag unzulässig, wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften • bereits im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen und in der Regel vor Anrufung der Vergabekammer gerügt hat, • wenn der Antragsteller Vergabeverstöße, die bereits aufgrund der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar waren, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gerügt hat. • Ferner ist ein Antrag unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist weiter in der Regel unzulässig, sofern der Antrag erst nach Zuschlagserteilung gestellt wird. Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung in elektronischer Form oder per Fax (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: GTU Geothermie

Unterschleißheim AG

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: GTU Geothermie Unterschleißheim AG

Pakkumusi menetlev organisatsioon: GTU Geothermie Unterschleißheim AG

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: GTU Geothermie Unterschleißheim AG

Registreerimisnumber: DE212020136

Postiaadress: Rathausplatz 1

Linn: Unterschleißheim

Sihtnumber: 85716

Riik – jaotus (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: dreuss@ush.bayern.de

Telefon: +49 8931009263

Faks: 49 8931009166

Internetiaadress: www.gtuag.de

Hankija profiil: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av26c814-eu>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Regierung von Oberbayern
Registreerimisnumber: DE811335517
Osakond: Vergabekammer Südbayern
Postiaadress: Maximilianstr. 39
Linn: München
Sihtnumber: 80538
Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: +49 8921762411
Faks: +49 8921762847
Internetiaadress: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse
:
b10a2841-e0cc-4d61-80fd-47c6d6b5eec9-01
Muudatuse peamine põhjus
:
Teave ajakohastatud
Kirjeldus
:
Verlängerung der Angebotsfrist

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0001
Muudatuste kirjeldus: Die Angebotsfrist in Ziffer 5.1.12 der Auftragsbekanntmachung vom 14.01.2026 wird um eine Woche verlängert von zuvor 17.02.2026, 13:00 Uhr auf nun 24.02.2026, 13.00 Uhr. Der Termin für die Angebotsöffnung in Ziffer 5.1.12 wird ebenfalls entsprechend angepasst von 17.02.2026, 13:05 Uhr auf nunmehr 24.02.2026, 13.05 Uhr.
Hankedokumente muudeti: 13/02/2026

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 4b960791-9db8-4919-9bb2-35d749150bfc - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 17

Teate saatmise kuupäev: 13/02/2026 11:07:03 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 110029-2026

ELT S väljaande number: 32/2026

Avaldamise kuupäev: 16/02/2026