

111238-2026 - Hange

Šveits – Teenused valitsusele – Rahmenvertrag planungs- und baubegleitendes Facility Management

OJ S 33/2026 17/02/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Kanton Luzern / Dienststelle Immobilien

E-posti aadress: immobilien@lu.ch

Hankija õiguslik vorm: Piirkondliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Rahmenvertrag planungs- und baubegleitendes Facility Management

Kirjeldus: In den nächsten Jahren realisiert die Dienststelle Immobilien des Kantons Luzern diverse Architektur-Hochbauprojekte. Zur fachlichen Unterstützung dieser Vorhaben schreibt die Auftraggeberin Beratungsleistungen als Rahmenvertrag im Bereich des planungs- und baubegleitenden Facility Management (pbFM) aus. Der Kanton Luzern realisiert seine Bauprojekte über das Baumanagement der Dienststelle Immobilien. Um die Qualität und Nachhaltigkeit der Bauprojekte über den gesamten Lebenszyklus zu sichern, wird das planungs- und baubegleitende Facility Management (pbFM) gezielt in ausgewählte Projekte integriert. Ziel des pbFM-Rahmenvertrags ist es, qualifizierte Partnerinnen zu gewinnen, welche die Auftraggeberin in sämtlichen Phasen der Projektentwicklung fachlich unterstützen und zur Standardisierung, Qualitätssicherung und Effizienzsteigerung im Bauprojektprozess beitragen. Der Umfang des pbFM-Einsatzes kann je nach Projekt variieren und richtet sich nach Grösse, Komplexität und Nutzung der jeweiligen Bauvorhaben.

Menetluse tunnus: 7ce3879b-2c06-4a77-8c79-2852ead5f62c

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 75131000 Teenused valitsusele

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Rahmenvertrag planungs- und baubegleitendes Facility Management
Kirjeldus: In den nächsten Jahren realisiert die Dienststelle Immobilien des Kantons Luzern diverse Architektur-Hochbauprojekte. Zur fachlichen Unterstützung dieser Vorhaben schreibt die Auftraggeberin Beratungsleistungen als Rahmenvertrag im Bereich des planungs- und baubegleitenden Facility Management (pbFM) aus. Der Kanton Luzern realisiert seine Bauprojekte über das Baumanagement der Dienststelle Immobilien. Um die Qualität und Nachhaltigkeit der Bauprojekte über den gesamten Lebenszyklus zu sichern, wird das planungs- und baubegleitende Facility Management (pbFM) gezielt in ausgewählte Projekte integriert. Ziel des pbFM-Rahmenvertrags ist es, qualifizierte Partnerinnen zu gewinnen, welche die Auftraggeberin in sämtlichen Phasen der Projektentwicklung fachlich unterstützen und zur Standardisierung, Qualitätssicherung und Effizienzsteigerung im Bauprojektprozess beitragen. Der Umfang des pbFM-Einsatzes kann je nach Projekt variieren und richtet sich nach Grösse, Komplexität und Nutzung der jeweiligen Bauvorhaben.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 75131000 Teenused valitsusele

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Luzern

Sihtnumber: 6002

Riik – jaotus (NUTS): Luzern (CH061)

Riik: Šveits

Lisateave: Diverse Standorte im Kanton Luzern

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/07/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/06/2036

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole veel teada

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Zuschlagskriterien

Selle meetodi kirjeldus, mida kasutatakse juhul, kui hindamist ei ole võimalik kriteeriumide abil teostada: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Hankedokumendid

Juurdepäas teatavatele hankedokumentidele on piiratud

Teave piiratud juurdepääsuga dokumentide kohta on kättesaadav aadressil: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkljpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: Simap.ch

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://fxchange.lu.ch/login>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 29/03/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 280 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei ole veel teada

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Bundesverwaltungsgericht

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen seit Publikation beim Kantonsgericht Luzern, 4.Abteilung, Obergrundstrasse 46, Postfach 3569, 6002 Luzern, Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerde hat einen Antrag und dessen Begründung zu enthalten und ist im Doppel einzureichen. Die angefochtene Ausschreibung und die vorhandenen Beweismittel sind beizulegen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Kanton Luzern / Dienststelle Immobilien

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Kanton Luzern / Dienststelle Immobilien

Registreerimisnumber: 51c584dd-2966-4679-8de9-cb39ac6f62e6

Postiaadress: Stadthofstrasse 4

Linn: Luzern

Sihtnumber: 6002

Riik – jaotus (NUTS): Luzern (CH061)
Riik: Šveits
E-posti aadress: immobilien@lu.ch
Telefon: +41412285100
Internetiaadress: <https://www.immobilien.lu.ch>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Bundesverwaltungsgericht
Registreerimisnumber: BVGER
Postiaadress: Postfach
Linn: St. Gallen
Sihtnumber: 9023
Riik – jaotus (NUTS): St. Gallen (CH055)
Riik: Šveits
E-posti aadress: info@bvger.admin.ch
Telefon: +41584652626
Internetiaadress: <https://www.bvger.ch>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Simap.ch
Registreerimisnumber: CH001
Postiaadress: Holzikofenweg 36
Linn: Bern
Sihtnumber: 3003
Riik – jaotus (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Riik: Šveits
E-posti aadress: support@simap.ch
Telefon: +41584646388
Internetiaadress: <https://www.simap.ch>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: c4cdde1b-9170-481e-aeef-4f975cfe3686 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 16/02/2026 02:25:56 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel, prantsuse keel
Teate avaldamise number: 111238-2026
ELT S väljaande number: 33/2026
Avaldamise kuupäev: 17/02/2026