113578-2026 - Hange

Prantsusmaa – Keskkütteseadmete remondi- ja hooldusteenused – Maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de Villeneuve-le-Roi
OJ S 33/2026 17/02/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Mairie de Villeneuve le roi
E-posti aadress: contact.marches@villeneuveleroi.fr
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

1.1. Hankija

Ametlik nimi: CCAS de Villeneuve-le-Roi
E-posti aadress: contact.marches@villeneuveleroi.fr
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Résidence Autonomie Jean Rostand du CCAS de Villeneuve-le-Roi
E-posti aadress: contact.marches@villeneuveleroi.fr
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de Villeneuve-le-Roi
Kirjeldus: Maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de Villeneuve-le-Roi. Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande passé par voie de procédure formalisée d'appel d'offres ouvert. Marché à lot unique, l'allotissement du marché serait techniquement difficile (risque de décharge de responsabilité entre différents acteurs pour les périmètres d'intervention…) et plus coûteux pour l'exécution des prestations (non-mutualisation des frais d'intervention, pour réduire leurs coûts respectifs avec un même attributaire). Le marché est conclu pour une période initiale d'un an à compter de sa notification, renouvelable trois fois par tacite reconduction par période d'un an. Montant minimal : 0 euro. Montant maximal annuel : 1 250 000 EurosHT et montant maximal toutes périodes comprises : 5 000 000 EurosHT. Les variantes ne sont pas autorisées et il n'est pas prévu d'option. Pas de forme de groupement imposée. Le dossier de consultation est uniquement téléchargeable à l'adresse URL indiquée ci-après. Information sur les moyens de recours (cf. art. 9 du R.C.P0) : Recours par référés précontractuel et contractuel en vertu du décret n°091456 du 27/11/2009, auprès du Tribunal Administratif de Melun, aux coordonnées

ci-dessous : 43 rue du Général de Gaulle 77008 MELUN CEDEX tél. : 01.60.56.66.30 / fax : 01.60.56.66.10 @ : greffe.tamelun@juradm.fr Adresse internet : http://melun.tribunaladministratif.fr/ OU via l'accès direct au site des téléprocédures : https://www.telerecours.fr/.
Menetluse tunnus: 6c78147b-01bc-4632-916a-833e2abb37db
Sisemine tunnus: 26ST03
Menetluse liik: Avatud
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 50720000 Keskkütteseadmete remondi- ja hooldusteenused
Täiendav liigitus (cpv): 50324200 Ennetushooldusteenused, 50530000 Masinate remondi- ja hooldusteenused, 39715200 Kütteseadmed, 45232141 Küttesüsteemide tööd, 45331000 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Val-de-Marne
Riik – jaotus (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Riik: Prantsusmaa

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 0,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: - Autres renseignements demandés au stade de la candidature (cf. art. 4.1 du R.C.-P0). - Conditions de transmission électronique (cf. art. 6.1 du R.C.-P0). - Conditions de signature électronique (cf. art. 6.2 du R.C.-P0). - Visite : Ce marché comprend une visite obligatoire des bâtiments communaux. Le lieu de rendez-vous est situé à la piscine Nelson Mandela - 59 avenue du Docteur Calmette à Villeneuve-le-Roi. Les jours de visites sont fixés aux lundi 23 février 2026 et lundi 2 mars 2026 à 9h00. Les entreprises devront prendre contact aux adresses suivantes : michel.faye@villeneuveleroi.fr, elodie.tomasso@villeneuveleroi.fr et contact.marches@villeneuveleroi.fr Documents demandés à la candidature : Une attestation sur l'honneur déclarant que l'opérateur économique n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner mentionnés aux articles L.21411 à L.21415 et L.21417 à L.214110 du Code de la commande publique OU un Document Unique de Marchés Européen (DUME) ; Les certifications ou agréments de qualifications professionnelles éventuels avec l'exécution du marché : - Attestation de capacité fluides frigorigènes en cours de validité ; - Habilitations électriques du personnel pressenti (B0, H0V, BR, BC...) ; - Habilitation Gaz (PGN / PGP ou équivalent) ; - Justificatif de capacité à intervenir sur installations gaz > 400 kW. NOTA : en complément des éléments cités ci-dessus, au vu des prestations objet du marché, la ville préconise à l'opérateur économique répondant au marché de disposer des qualifications suivantes ou tout moyen de preuve équivalent : - QUALIBAT 51 (Plomberie eau chaude sanitaire) ; - QUALIBAT 52 (Chauffage et rafraîchissement) ; - QUALIBAT 53 (Ventilation - désenfumage traitement d'air) ; - QUALIBAT 54 (Climatisation). Le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles ; Les moyens humains (personnel d'encadrement et d'exécution) et matériels (équipements techniques, véhicules…) généraux de l'opérateur économique, dédiés à ce type de prestations ; La liste des principales prestations similaires effectuées au cours des trois dernières années (gestion/exploitation de chaufferies collectives, exploitation de chaufferies gaz > 400 kW, exploitation de chaufferie avec production ECS,

conduite de marchés P1/P2/P3), indiquant la nature exacte des prestations réalisées, le montant, la date et le destinataire (collectivités et autres clients). Les certificats de capacité /attestations de bonne exécution pourront être joints.
Õiguslik alus:
Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused
Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001
Pealkiri: Maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de Villeneuve-le-Roi
Kirjeldus: Le marché a pour objet objet les prestations de maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de Villeneuve-le-Roi. Les spécifications et descriptions figurent au Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)
Sisemine tunnus: 26ST03

5.1.1. Eesmärk
Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 50720000 Keskkütteseadmete remondi- ja hooldusteenused
Täiendav liigitus (cpv): 50324200 Ennetushooldusteenused, 50530000 Masinate remondi- ja hooldusteenused, 39715200 Kütteseadmed, 45232141 Küttesüsteemide tööd, 45331000 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldustööd
Täiendavad hankevõimalused:
Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Il n'est pas prévu d'option.

5.1.2. Lepingu täitmise koht
Linn: Villeneuve-le-Roi
Sihtnumber: 94290
Riik – jaotus (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Riik: Prantsusmaa

5.1.3. Eeldatav kestus
Kestus: 4 Aastad

5.1.6. Üldine teave
Reserveeritud osalemine:
Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused
Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid
Kriteerium:
Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Conformément au Règlement de Consultation (cf. article 5.2 du R.C.-P0) : Critères d'attribution (jugement des offres) : 1) Valeur technique (note sur 45 points) répartie comme suit : 1.1) La méthodologie d'intervention pour les prestations de la maintenance préventive et curative : description de l'organisation mise en place pour les interventions de maintenance préventive (planning prévisionnel), qualité des rapports d'intervention remis par le titulaire, description de l'organisation mise en place pour les interventions de maintenance curative (prise en charge de la demande de la ville ou suite à la maintenance préventive) ainsi que l'assistance et le conseil en cas de panne ou de mise à l'arrêt de l'équipement (15/45) ; 1.2) La méthodologie d'exécution des prestations d'entretien de type P5 : (conseil et assistance pour les prestations d'entretien avec présentation du devis, délai d'exécution …) (15/45) ; 1.3) Les moyens techniques et humains dédiés : qualité et importance des moyens humains et matériels de l'opérateur économique, notamment ceux qu'il envisage de mettre en œuvre pour exécuter les prestations demandées au C.C.T.P. (importance des moyens, compétences des personnels dédiés à la ville et qualifications des intervenants, interlocuteur technique et commercial privilégié et pertinence de la communication, interface informatique / portail extranet) (15/45)
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 45

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet
Kirjeldus: Conformément au Règlement de Consultation (cf. article 5.2 du R.C.-P0) : Critères d'attribution (jugement des offres) : 2) Délais d'exécution (note sur 15 points) apprécié en fonction des délais proposés à l'article 4.2 de l'A.E. (P1) et autres informations concernant les délais et l'organisation mise en œuvre pour le respect des délais proposés, au regard du mémoire technique fourni.
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet
Kirjeldus: Conformément au Règlement de Consultation (cf. article 5.2 du R.C.-P0) : Critères d'attribution (jugement des offres) : 3) Valeur environnementale (note sur 5 points) au vu des éléments communiqués sur la note environnementale (fournie par l'opérateur économique) : matériels/équipements proposés (sources d'approvisionnement, composition de fabrication…) que des démarches écoresponsables mises en œuvre (types de véhicules utilisés pour les interventions et gestion des déplacements, sensibilisation aux gestes écoresponsables et à l' écoconduite, limitation de la consommation énergétique sur site, recyclage des matériaux /équipements vétustes) et autres démarches mises en place pour la réduction de l'impact environnemental).
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Hind
Kirjeldus: 4. Le prix, calculé selon les notes cumulées des prix A et B comme suit (note totale sur 35 points) : Note de prix A : montant forfaitaire annuel des prestations de maintenance préventive des visites annuelles, évalué sur la base de la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F.) (P4) : Note sur 20 points ET Note de prix B : montant simulé de maintenance curative (montant évalué sur la base du montant total du Bon de commande simulé masqué (montant calculé sur la base d'une estimation quantitative appliquée aux prix respectifs du B.P.U. (P5) : Note sur 15 points
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 35

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid (või nende osad) on mitteametlikult kättesaadavad: prantsuse keel
Hankedokumentide aadress: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_S5Ngh457-T

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:
Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_S5Ngh457-T
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Pakkumuste esitamise tähtaeg: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 120 Päevad
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:
Ei kohaldata raamlepingut
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Tribunal Administratif de Melun
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Deux mois à compter de la date de notification d'une décision
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Mairie de Villeneuve le roi
Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Mairie de Villeneuve le roi
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Mairie de Villeneuve le roi
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Mairie de Villeneuve le roi
Pakkumusi menetlev organisatsioon: Mairie de Villeneuve le roi

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Tribunal Administratif de Melun
Registreerimisnumber: 17770704900017
Linn: MELUN CEDEX
Sihtnumber: 77008
Riik – jaotus (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Riik: Prantsusmaa

E-posti aadress: greffe.ta-melun@juradm.fr
Telefon: +33160566630
Internetiaadress: http://melun.tribunal-administratif.fr/
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Mairie de Villeneuve le roi
Registreerimisnumber: 21940077700013
Postiaadress: Place de la Vieille Eglise
Linn: Villeneuve le roi
Sihtnumber: 94290
Riik – jaotus (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Riik: Prantsusmaa
Kontaktpunkt: Direction de la commande publique
E-posti aadress: contact.marches@villeneuveleroi.fr
Telefon: +330149614200
Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_S5Ngh457-T
Hankija profiil: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Pakkumusi menetlev organisatsioon
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: CCAS de Villeneuve-le-Roi
Registreerimisnumber: 26940044600010
Postiaadress: Place de la Vieille Eglise
Linn: Villeneuve-le-Roi
Sihtnumber: 94290
Riik – jaotus (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Riik: Prantsusmaa
Kontaktpunkt: Direction de la commande publique
E-posti aadress: contact.marches@villeneuveleroi.fr
Telefon: +330149614200
Hankija profiil: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_S5Ngh457-T
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: Résidence Autonomie Jean Rostand du CCAS de Villeneuve-le-Roi
Registreerimisnumber: 26940044600028
Postiaadress: 15 Voie Normande
Linn: Villeneuve-le-Roi
Sihtnumber: 94290
Riik – jaotus (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Riik: Prantsusmaa
Kontaktpunkt: Direction de la commande publique
E-posti aadress: contact.marches@villeneuveleroi.fr
Telefon: +330149614200
Hankija profiil: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_S5Ngh457-T
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 0e7f34d8-7fb9-4113-ae8b-9050a9e7a54e - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 16/02/2026 11:46:46 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: prantsuse keel
Teate avaldamise number: 113578-2026
ELT S väljaande number: 33/2026
Avaldamise kuupäev: 17/02/2026