

116323-2026 - Hange

Poola – Ehitusjärelvalve – Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”

OJ S 34/2026 18/02/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Miasto Gorzów Wielkopolski

E-posti aadress: zampubl@um.gorzow.pl

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”

Kirjeldus: Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru polegająca na pełnieniu nadzoru nad realizacją robót, w tym nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz polegająca na pełnieniu kontroli nad realizacją umowy o poprawę efektywności energetycznej (umowa EPC) na etapie inwestycyjnym, raportowaniu, a także na współpracy z Zamawiającym oraz rozliczaniu rzeczowym i finansowym projektu realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej” w podziale na trzy zadania częściowe.

Menetluse tunnus: 0ce3bee6-2954-4fb2-a10d-880be43c24a8

Sisemine tunnus: GIM.271.1.2026

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71247000 Ehitusjärelvalve

Täiendav liigitus (cpv): 71520000 Ehitusjärelvalveteenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused, 71314300 Energiaefektiivsusala nõustamisteenused, 71314000 Energia- ja sellega seotud teenused, 71314310 Ehitiste kütte insener-tehnilised teenused, 79421000 Projektijuhtimisteenused, v.a ehitus, 72224000 Projektijuhtimise nõustamisteenused, 66171000 Finantskonsultatsiooniteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Gorzów Wielkopolski

Sihtnumber: 66-400

Riik – jaotus (NUTS): Gorzowski (PL431)

Riik: Poola

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych - Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 3

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakujaga: 3

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Zadanie częściowe nr 1

Kirjeldus: Zakres zadania częściowego nr 1 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 1, ul. Wróblewskiego 50; 2) Przedszkole Miejskie nr 33, ul. Walczaka 4; 3) Przedszkole Miejskie nr 29, ul. Wróblewskiego 48; 4) Przedszkole Miejskie nr 30, ul. Taczaka 1a; 5) Szkoła Podstawowa nr 21, ul. Taczaka 1; 6) Zespół Szkół Gastronomicznych, ul. Okólna 35.

Sisemine tunnus: Część nr 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71247000 Ehitusjärelvalve

Täiendav liigitus (cpv): 71520000 Ehitusjärelvalveteenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused, 71314300 Energiaefektiivsusala nõustamisteenused, 71314000 Energia- ja sellega seotud teenused, 71314310 Ehitiste kütte insener-tehnilised teenused, 79421000 Projektijuhtimisteenused, v.a ehitus, 72224000 Projektijuhtimise nõustamisteenused, 66171000 Finantskonsultatsiooniteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Gorzowski (PL431)

Riik: Poola

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 15/05/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/06/2028

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót budowlanych wraz z

czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Cena - waga 60%

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: poola keel

Hankedokumentide aadress: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: poola keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 90 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 19/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Koht: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Krajowa Izba Odwoławcza

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 10 dni

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Zadanie częściowe nr 2

Kirjeldus: Zakres zadania częściowego nr 2 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 2, ul. Obotrycka 1; 2) Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4e; 3) Pogotowie Opiekuńcze, ul. Spokojna 57; 4) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 4; 5) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Myśliborska 34.

Sisemine tunnus: Część nr 2

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71247000 Ehitusjärelvalve

Täiendav liigitus (cpv): 71520000 Ehitusjärelvalveteenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused, 71314300 Energiaefektiivsusalsased nõustamisteenused, 71314000 Energia- ja sellega seotud teenused, 71314310 Ehitiste kütte insener-tehnilised teenused, 79421000 Projektijuhtimisteenused, v.a ehitus, 72224000 Projektijuhtimise nõustamisteenused, 66171000

Finantskonsultatsiooniteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Gorzowski (PL431)

Riik: Poola

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 15/05/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/06/2028

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKE'd): jah

Lisateave: Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Cena - waga 60%

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: poola keel

Hankedokumentide aadress: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: poola keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 90 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 19/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Koht: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Krajowa Izba Odwoławcza

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 10 dni

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: Zadanie częściowe nr 3

Kirjeldus: Zakres zadania częściowego nr 2 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 2, ul. Obotrycka 1; 2) Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4e; 3) Pogotowie Opiekuńcze, ul. Spokojna 57; 4) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 4; 5) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Myśliborska 34.

Sisemine tunnus: Część nr 3

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71247000 Ehitusjärelvalve

Täiendav liigitus (cpv): 71520000 Ehitusjärelvalveteenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused, 71314300 Energiaefektiivsusalsed nõustamisteenused, 71314000 Energia- ja sellega seotud teenused, 71314310 Ehitiste kütte insener-tehnilised teenused, 79421000 Projektijuhtimisteenused, v.a ehitus, 72224000 Projektijuhtimise nõustamisteenused, 66171000 Finantskonsultatsiooniteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Gorzowski (PL431)

Riik: Poola

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 15/05/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/06/2028

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Cena - waga 60%

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: poola keel

Hankedokumentide aadress: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

5.1.12. Hanke tingimused**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: poola keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 90 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 19/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Koht: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Krajowa Izba Odwoławcza

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 10 dni

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Krajowa Izba Odwoławcza
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
Pakkumusi menetlev organisatsioon: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Miasto Gorzów Wielkopolski
Registreerimisnumber: REGON 000650181
Postiaadress: ul. Sikorskiego 4
Linn: Gorzów Wlkp.
Sihtnumber: 66-400
Riik – jaotus (NUTS): Gorzowski (PL431)
Riik: Poola
E-posti aadress: zampubl@um.gorzow.pl
Telefon: +4895735576
Internetiaadress: <https://bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/>
Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/gorzow/proceedings>
Hankija profiil: <https://platformazakupowa.pl/pn/gorzow/proceedings>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Krajowa Izba Odwoławcza
Registreerimisnumber: NIP 5262239325
Postiaadress: ul. Postępu 17A
Linn: Warszawa
Sihtnumber: 02-676
Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Riik: Poola
Internetiaadress: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
Registreerimisnumber: NIP 5993261121
Postiaadress: ul. I. Mościckiego 6
Linn: Gorzów Wielkopolski
Sihtnumber: 66 – 400
Riik – jaotus (NUTS): Gorzowski (PL431)
Riik: Poola
Internetiaadress: <https://gim.gorzow.pl/>
Selle organisatsiooni rollid:
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union

Registreerimisnumber: PUBL

Linn: Luxembourg

Sihtnumber: 2417

Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)

Riik: Luksemburg

E-posti aadress: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetiaadress: <https://op.europa.eu>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: f53e5e08-09d0-4d3b-8899-c0be5f4b5ef1 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 16/02/2026 14:45:14 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: poola keel

Teate avaldamise number: 116323-2026

ELT S väljaande number: 34/2026

Avaldamise kuupäev: 18/02/2026