

116682-2026 - Hange

Belgia – Puhastusteenused – Prestations de nettoyage des locaux et parties vitrées sur l'ensemble des sites administratifs et opérationnels RESA

OJ S 34/2026 18/02/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

E-posti aadress: sylvianne.provoost@resa.be

Võrgustiku sektori hankija tegevus: Elektrienergiaga seotud tegevus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Prestations de nettoyage des locaux et parties vitrées sur l'ensemble des sites administratifs et opérationnels RESA

Kirjeldus: Prestations de nettoyage des locaux et parties vitrées sur l'ensemble des sites administratifs et opérationnels RESA

Menetluse tunnus: e7d47ec5-0d06-4168-a5ee-eeaae9a26398

Sisemine tunnus: PPP1E2-2983/6159/2026015-S

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Riik: Belgia

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Riik: Belgia

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Riik: Belgia

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Waremmes (BE334)

Riik: Belgia

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Riik: Belgia

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Riik: Belgia

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Riik: Belgia

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Riik: Belgia

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Riik: Belgia

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Riik: Belgia

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: IMPORTANT : la date de début prévue pour ce dossier est purement indicative et ne lie pas le pouvoir adjudicateur. * Toutes les candidatures doivent obligatoirement être déposées via la plateforme <https://www.publicprocurement.be> En cas de problèmes lors du dépôt de votre candidature, nous vous invitons à contacter le helpdesk d'e-procurement via le formulaire prévu à cet effet sur leur site ou par téléphone (02/740.80.00). En cas de candidatures remises par un groupement d'opérateurs économiques et en plus des formalités prévues dans les différents DUMES obligatoires, une seule lettre de candidature sera établie pour l'ensemble du groupement ; elle sera signée par tous les membres du groupement ; elle précisera la nature du groupement et désignera un mandataire. Les candidats qui ont des questions devront obligatoirement les poser via le forum de la plateforme électronique <https://www.publicprocurement.be>. Le pouvoir adjudicateur répondra à l'ensemble des questions posées jusqu'à 1 semaine calendrier avant le dépôt des candidatures électroniques. Resa ne s'engage pas à répondre à toutes autres formes de communication. L'absence de réponse ne pourra pas lui être reprochée. Important: Tout candidat enregistré peut poser une question à laquelle le pouvoir adjudicateur peut répondre. Tant la question que la réponse sont visibles pour tous les candidats enregistrés. Le pouvoir adjudicateur est informé en temps réel lorsqu'une question est posée. Il n'y a pas d'avertissement lorsque le pouvoir adjudicateur apporte une réponse à une question. Il appartient donc au candidat de consulter régulièrement le forum et ainsi de prendre connaissance de toutes les questions et réponses déjà publiées. En cas de problèmes, nous vous invitons à prendre contact avec le helpdesk d'E-Procurement. À toutes fins utiles, veuillez trouver le lien vous permettant de télécharger le manuel d'utilisation du service Fédéral EProcurement pour les entreprises <https://www.publicprocurement.be>. Ce marché se déroule en deux étapes : Phase de sélection – vous devez nous renvoyer un dossier de candidature reprenant les documents mentionnés dans l'avis de marché (point 5.1.9 critères de sélection) au plus tard à la date limite de réception des demandes de participation. Phase d'attribution – si vous êtes sélectionnés (sur base de votre dossier de candidature), nous vous communiquerons le lien pour télécharger le cahier des charges afin de vous permettre de nous remettre offre.

Õiguslik alus:

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Prestations de nettoyage des locaux et parties vitrées sur l'ensemble des sites administratifs et opérationnels RESA

Kirjeldus: Prestations de nettoyage des locaux et parties vitrées sur l'ensemble des sites administratifs et opérationnels RESA

Sisemine tunnus: 2026015-S_1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90911000 Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Rue Sainte-Marie, 11

Linn: Liège

Sihtnumber: 4000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Riik: Belgia

Lisateave: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Rue Sainte-Marie, 11

Linn: Liège

Sihtnumber: 4000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Riik: Belgia

Lisateave: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Rue Sainte-Marie, 11

Linn: Liège

Sihtnumber: 4000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Riik: Belgia

Lisateave: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Rue Sainte-Marie, 11

Linn: Liège

Sihtnumber: 4000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Riik: Belgia

Lisateave: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Rue Sainte-Marie, 11

Linn: Liège

Sihtnumber: 4000

Riik – jaotus (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Riik: Belgia

Lisateave: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 60 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: * Les candidats sont priés de compléter la partie IV B du DUME qui peut être téléchargé via le lien cloud mentionné au point 5.1.11 (Documents de marché) de cet avis de marché et de joindre à leur dossier de candidature le document suivant : Le candidat fournira une déclaration accompagnée d'extrait d'états financiers prouvant qu'il a un chiffre d'affaires annuel moyen de minimum 4.000.000 € au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Lorsque l'opérateur économique n'est pas en mesure de produire les documents demandés ci-avant, il produit « tout autre document » prouvant sa capacité économique et financière. Niveau(x) minimal(aux): Un chiffre d'affaires annuel de minimum 4 millions lors des 3 derniers exercices

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: * Les candidats sont priés de compléter la partie IV C du DUME qui peut être téléchargé via le lien cloud mentionné au point 5.1.11 (Documents de marché) de cet avis de marché et de joindre à leur dossier de candidature le document suivant : - Les candidats remettront une liste reprenant au moins trois marchés (contrats) de services similaires à ceux faisant l'objet du présent avis, exécutés au cours des 5 dernières années. Cette liste sera appuyée de certificats de bonne exécution émis par le client. Ces certificats indiquent le montant, l'époque, le lieu d'exécution ainsi que la personne de contact chez le client et préciseront s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Niveau(x) minimal(aux): Trois marchés similaires exécutés au cours de 5 dernières années et les certificats de bonne exécution émis par les clients

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Le candidat fournira l'attestation ONSS la plus récente ou équivalente prouvant qu'il sera capable d'affecter au minimum 60 ETP internes. Niveau(x) minimal(aux): minimum 60 ETP internes

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Une attestation d'assurance couvrant la responsabilité du maître d'oeuvre en matière d'accidents du travail et d'accidents sur le chemin du travail, en ordre de validité. Cette attestation doit comprendre une clause d'abandon de recours des assureurs en faveur de Resa.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Une attestation d'assurance "responsabilité civile" ne pouvant être inférieure à 1.000.000 EUR par sinistre, dommages corporels et matériels confondus en ordre de validité. Cette attestation doit comprendre une clause d'abandon de recours des assureurs en faveur de Resa. Niveau(x) minimal(aux): Minimum 1.000.000 EUR

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. * Liste et description succincte des conditions: * Le candidat produit le Document unique de marché européen, qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est accepté par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le candidat concerné : 1° ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016; 2° répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17 juin 2016. Vu le planning de procédure annoncé, les candidats seront invités à produire très rapidement les documents concernés et sont donc invités à tenir les documents et attestations utiles à la disposition de l'adjudicateur, en ce compris pour les éventuels tiers dont la capacité est invoquée pour répondre aux exigences fixées ci-dessous. L'adjudicateur se réserve le droit de ne pas accepter un document datant de plus de 6 mois par rapport à la date limite de réception des candidatures et d'inviter les candidats à fournir les éventuels documents manquants. ** Il y a deux manières de compléter correctement le DUME : - soit en utilisant le fichier PDF que vous imprimez et que vous complétez en manuscrit; - soit en utilisant le fichier XML que vous remplissez en ligne. Si vous optez pour le fichier XML, vous trouverez, ci-dessous, la marche à suivre : • Rendez-vous sur le lien suivant <https://ec.europa.eu/tools/espdp?lang=fr> • Choisissez la langue Française • À la question qui êtes-vous, répondez "Je suis un opérateur économique" • À la question quelle action souhaitez-vous effectuer, importez un DUME via le fichier XML que vous avez téléchargé au préalable via le lien enotification repris dans le présent avis de marché • Une fois le fichier XML importé, complétez l'intégralité du DUME. • Une fois le document DUME dûment complété, téléchargez, imprimez et annexe le document à votre dossier de candidature. * Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Kirjeldus: Prix

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Ressources humaines: volume des prestations

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Organisation, méthodologie opératoire, système de traçabilité et de contrôle

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 17

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Critère de qualités, valeur du point de pénalité

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 8

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2983/1E2/2026>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 19/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg,

Lääne-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Néant

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkuja rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Néant

Rahastamiskord: Néant

Rahastamiskord: Néant

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Conseil d'Etat

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Conseil d'Etat

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

Registreerimisnumber: BE 0724.552.089

Postiaadress: Rue Sainte-Marie, 11

Linn: Liège

Sihtnumber: 4000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Riik: Belgia

Kontaktpunkt: Sylvianne Provoost

E-posti aadress: sylvianne.provoost@resa.be

Telefon: +32 42201315

Faks: +32 42201390

Internetiaadress: <http://www.resa.be/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Conseil d'Etat

Registreerimisnumber: BE 0931814266

Postiaadress: rue de la Science, 33

Linn: BRUXELLES

Sihtnumber: 1040

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: Info@conseildetat.be

Telefon: +32 22349470

Internetiaadress: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreerimisnumber: BE 0475.480.736

Linn: Antwerpen / Anvers

Sihtnumber: 2000
Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Riik: Belgia
E-posti aadress: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51
Selle organisatsiooni rollid:
Tugiteenuse osutaja

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: FPS Policy and Support
Registreerimisnumber: BE 0671.516.647
Linn: Brussels
Sihtnumber: 1000
Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Riik: Belgia
E-posti aadress: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 3680ce75-e9cf-4c8b-ab6b-cf410a764a6a - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 17
Teate saatmise kuupäev: 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: prantsuse keel
Teate avaldamise number: 116682-2026
ELT S väljaande number: 34/2026
Avaldamise kuupäev: 18/02/2026