

120598-2026 - Hange

Saksamaa – Sõjaväehoonete ehitustööd ja seadmete paigaldamine – STH-Hallen und Flugbetriebsflächen, Ausführungsleistungen Technische Anlagen

OJ S 36/2026 20/02/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

E-posti aadress: Info.Vergabe-BLD@BLB.Brandenburg.de

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: STH-Hallen und Flugbetriebsflächen, Ausführungsleistungen Technische Anlagen

Kirjeldus: Ausführungsleistungen Technische Anlagen

Menetluse tunnus: f2736615-acab-45c4-88a3-2d072a3ec384

Sisemine tunnus: IPA-VP1-20002684

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45216200 Sõjaväehoonete ehitustööd ja seadmete paigaldamine

Täiendav liigitus (cpv): 45300000 Hoone installatsioonitööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Schönewalde

Riik – jaotus (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXSEYYDYT331CNPJ# Die Teilnahme am Verfahren und die Abgabe von Teilnahmeanträgen/Angeboten ist nur über den "Vergabemarktplatz Brandenburg" möglich. Benutzen Sie dazu das Bietertool des Vergabemarktplatz Brandenburg. Informationen zum Bietertool finden Sie unter www.support.cosinex.de. Nur durch das Bestätigen der Teilnahme am Verfahren können Sie folgende Vorteile nutzen: Sie werden über neue Nachrichten der Vergabestelle automatisch per E-Mail informiert (z.B. Änderungen an den Vergabeunterlagen). Ohne Bestätigung der Teilnahme an diesem Verfahren erfolgt keine E-Mail Benachrichtigung über neue Nachrichten der Vergabestelle (z. B. Aktualisierung der Vergabeunterlagen). Anfragen sind ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Brandenburg zu stellen. Auskünfte zum Vergabeverfahren werden ausschließlich über den Kommunikationsbereich des

Vergabemarktplatz Brandenburg erteilt. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebots(er)öffnung elektronisch über die Vergabeplattform; danach elektronisch über die Vergabeplattform oder per Mail oder schriftlich oder in Textform. Wichtig! Elektronische Angebotsabgabe: Eine Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes oder per Email ist nicht gestattet und führt zum Ausschluss. Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind bis zum 06.02.2026 einzureichen, damit eine rechtzeitige Beantwortung gewährleistet werden kann.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Es finden die Ausschlussgründe der §§ 123, 124 GWB Anwendung. Darüber hinaus finden die Ausschlussgründe von § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz Anwendung. Für Maßnahmen zur Selbstreinigung findet § 125 GWB Anwendung.

Kuritegelikus ühenduses osalemine:

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:

Rahapesu või terrorismi rahastamine:

Pettus:

Korruptsioon:

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:

Maksude tasumise kohustuse rikkumine:

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Maksejõuetus:

Vara haldab likvideerija:

Äritegevus on peatatud:

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:

Tõsine ametialane rikkumine:

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: STH-Hallen und Flugbetriebsflächen, Ausführungsleistungen Technische Anlagen
Kirjeldus: Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung sind Bau-, Liefer- und sonstige Leistungen (ins-bes. Planungsunterstützungsleistungen) für die "Technischen Anlagen", die für die Gebäude, die innerhalb des Projekts zu errichten sind, benötigt werden. Diese umfassen: die Bau- und Lieferleistungen für die in der DIN 276-1:2018-12 in Tabelle 1

beschriebenen Inhalte der dort genannten Kostengruppen (der hierzu zuzuordnenden Gewerke) - 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen - 420 Wärmeversorgungsanlagen - 430 Raumlufthtechnische Anlagen - 440 Elektrische Anlagen - 450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen - 460 Förderanlagen - 470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen - 480 Gebäude- und Anlagenautomation - 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen - Leistungen zur Inbetriebnahme der technischen Anlagen einschl. Probetrieb, - die Planungsunterstützungsleistungen, - die weiteren Planungsleistungen (z. B. Gutachter- und Sachverständigenleistungen im Rahmen der Abnahme und Inbetriebnahme der technischen Anlagen), - die Baumanagementleistungen, - Leistungen für das BIM-Modell, - Allgemeine Projektmanagementleistungen sowie - Leistungen des Nutzer- und Übergabemanagements.

Sisemine tunnus: IPA-VP1-20002684

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45216200 Sõjaväehoonete ehitustööd ja seadmete paigaldamine

Täiendav liigitus (cpv): 45300000 Hoone installatsioonitööd

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: 2. Stufe: Planungs- und Entwicklungsphase 3. Stufe: Bauausführungsphase Der Abruf der 2. Stufe (Planungs- und Entwicklungsphase) setzt voraus (vgl. hierzu auch § 10.2 des MPV), dass mit dem Validierungsbericht (siehe hierzu das "Glossar" des MPV) die Anforderungen aus der Vergabeunterlage Bauherrenprogramm im Hinblick auf Funktionalität, Nachhaltigkeit, Quantität und Qualität eingehalten und die Vertragstermine bestätigt werden und die darin ausgewiesenen sog. "Basiszielkosten" (siehe hierzu das "Glossar" des MPV) den Betrag von ca. EUR 335.000.000,00 (netto - inkl. Rückstellungen für Risiken (CRP-2), ohne Bauherrenrisiken) nicht übersteigen (vgl. zum CRP-2 § 1.4.2 der Anlage 25 des MPV). Der Abruf der 3. Stufe (Bauausführungsphase) setzt voraus (vgl. hierzu auch § 10.2 des MPV), dass durch die im Rahmen der Planungs- und Entwicklungsphase erbrachten Planungs- und sonstigen Leistungen (bis einschließlich zur Genehmigungsplanung) die Anforderungen aus dem Bauherrenprogramm im Hinblick auf Funktionalität, Quantität und Qualität eingehalten werden, die Termine (insbesondere, aber nicht ausschließlich im Hinblick auf den Fertigstellungstermin) durch die Vertragspartner des Bauherrn bestätigt werden und die innerhalb der 2. Stufe ermittelten sog. "Finalen Zielkosten" (siehe hierzu das "Glossar" des MPV) den Betrag von ca. EUR 335.000.000,00 (netto - inkl. Rückstellungen für Risiken (CRP-2), ohne Bauherrenrisiken) nicht übersteigen (vgl. zum CRP-2 § 1.4.2 der Anlage 25 des MPV).

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Schönewalde

Riik – jaotus (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 11/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 30/05/2031

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: 1. -Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kriteerium: Alltöövõtu osakaal

Valikukriteeriumi kirjeldus: 2. -Bewerbergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kriteerium: Alltöövõtu osakaal

Valikukriteeriumi kirjeldus: 3. -Anlage zur Bewerbergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: 1. -Nachweise für Berufserlaubnis (z. B. Eintragung in Berufs- oder Handwerksrolle oder gültige Gewerbeanmeldung oder vergleichbar (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung):

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: 2. -Mitgliedschaft in Berufsgenossenschaft (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung):

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: 4. -Eignungsleihe (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kriteerium: Teabe turvalisus

Valikukriteeriumi kirjeldus: 5. -VS-NfD-Erklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 6. -ReferenzenTeilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 7. -ReferenzenErfahrungen (Unternehmen) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzen - Genauere Angaben finden Sie unter Punkt 1.1 - 1.3. Bitte beachten Sie weiterhin, dass maximal 45 Punkte bei den Referenzen erreicht werden können (max. 15 Punkte je Referenz). Eine genauere Beschreibung zur Punkteverteilung

finden Sie im Leitfaden unter Punkt 8.1. Das genutzte System von Cosinex kann lediglich eine Punkteskala von maximal 1.000 Punkten darstellen. Etwaige Änderungen, wie in diesem Vergabeverfahren von max. 45 erreichbaren Punkten, können systemtechnisch nicht anders dargestellt werden.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 450,00

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten - Das Kriterium "Anzahl der durchschnittlichen Beschäftigten" in den letzten drei (3) abgeschlossenen

Geschäftsjahren (siehe oben unter B.VI.2.) wird wie folgt gewertet: Mindestkriterium: 200 Beschäftigte 1 Punkt erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich 201 bis 300 Mitarbeiter beschäftigt haben 2 Punkte erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich 301 bis 400 Mitarbeiter beschäftigt haben 3 Punkte erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich 401 bis 500 Mitarbeiter beschäftigt haben 4 Punkte erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich 501 bis 600 Mitarbeiter beschäftigt haben 5 Punkte erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich mehr als 600 Mitarbeiter beschäftigt haben Es zählen nur beschäftigte Mitarbeiter, die im maßgeblichen Zeitraum im Leistungsbild Technische Anlagen (KG 400 nach der DIN 276:2018-12) beim Bewerber beschäftigt waren. Die beschäftigten Mitarbeiter sind je Jahr des maßgeblichen Zeitraums in Lohngruppen, die sich wie folgt darstellen, anzugeben: Lohngruppe 1 ungelernte Arbeiter Lohngruppe 2 angelernte Arbeiter Lohngruppe 3 Monteure im 1. bis einschl. 3. Berufsjahr Lohngruppe 4 selbständige Monteure Lohngruppe 5 Obermonteure (oder vergleichbar) Lohngruppe 6 leitende Obermonteure (oder vergleichbar) Baustellenleitungs- und sonstiges Leitungspersonal sowie sonstiges Fachpersonal, welches nicht in eine dieser Lohngruppen eingeordnet werden kann, ist im Rahmen der Angabe "Beschäftigte (insgesamt)" zu berücksichtigen. Im Rahmen des Kriteriums "Anzahl der durchschnittlichen Beschäftigten" können demnach max. 5 Punkte erreicht werden. Da das Kriterium "Anzahl der durchschnittlichen Beschäftigten" mit 12,5 % der insgesamt im Rahmen der Wertung der Auswahlkriterien erreichten Punktzahl gewichtet wird, wird die erreichte Punktzahl mit dem Faktor 2,5 multipliziert. Im Kriterium "Anzahl der durchschnittlichen Beschäftigten" ist demnach eine Wertungspunktzahl von maximal 12,5 Wertungspunkten möglich. Das genutzte System von Cosinex kann lediglich eine Punkteskala von maximal 1.000 Punkten darstellen. Etwaige Änderungen, wie in diesem Vergabeverfahren von max. 12,5 erreichbaren Punkten, können systemtechnisch nicht anders dargestellt werden.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 125,00

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Höhe des durchschnittlichen Umsatzes - Das Kriterium "Höhe des durchschnittlichen Umsatzes" (netto) in den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren (siehe oben unter B.VI.3.) wird wie folgt gewertet: Mindestkriterium: EUR 40.000.000,00 (netto) 1 Punkt erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich EUR 40.000.000,01 (netto) bis EUR 80.000.000,00 (netto) an Umsatz erzielt haben 2 Punkte erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich EUR 80.000.000,01 (netto) bis EUR 120.000.000,00 (netto) an Umsatz erzielt haben 3 Punkte erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich EUR 120.000.000,01 (netto) bis EUR 160.000.000,00 (netto) an Umsatz erzielt haben 4 Punkte erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich EUR 160.000.000,01 (netto) bis EUR 200.000.000,00 (netto) an Umsatz erzielt haben 5 Punkte erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich mehr als EUR

200.000.000,00 (netto) an Umsatz erzielt haben Es zählen nur Umsätze, die im maßgeblichen Zeitraum im Leistungsbild Technische Anlagen (KG 400 nach der DIN 276:2018-12) erzielt wurden. Sofern für das Geschäftsjahr 2025 keine finale Umsatzzahlen vorliegen, da z. B. die Jahresbilanz noch nicht geprüft vorliegt, hat der Bewerber auf Basis der Umsatzzahlen für die ersten drei Quartale des Jahres 2025 eine plausible Prognose für den Gesamtumsatz des Jahres 2025 anzugeben. Im Rahmen des Kriteriums "Höhe des durchschnittlichen Umsatzes" können demnach max. 5 Punkte erreicht werden. Da das Kriterium "Höhe des durchschnittlichen Umsatzes" mit 12,5 % der insgesamt im Rahmen der Wertung der Auswahlkriterien erreichten Punktzahl gewichtet wird, wird die erreichte Punktzahl mit dem Faktor 2,5 multipliziert. Im Kriterium "Höhe des durchschnittlichen Umsatzes" ist demnach eine Wertungspunktzahl von maximal 12,5 Wertungspunkten möglich. Das genutzte System von Cosinex kann lediglich eine Punkteskala von maximal 1.000 Punkten darstellen. Etwaige Änderungen, wie in diesem Vergabeverfahren von max. 12,5 erreichbaren Punkten, können systemtechnisch nicht anders dargestellt werden.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 125,00

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erfahrung mit der frühzeitigen Einbindung der Ausführung in den Planungsprozess - Das Kriterium "Erfahrung mit der frühzeitigen Einbindung der Ausführung in den Planungsprozess" (siehe oben unter B.VI.4.) wird wie folgt gewertet: Gewert wird die Erfahrung in Projekten mit frühzeitiger Einbindung der Ausführung in den Planungsprozess. 1 Punkt erhalten Bewerber, die im Rahmen des Referenzprojektes ab der Leistungsphase (Lph) 5 nach HOAI (oder vergleichbar) aktiv in/an der Planung mitgewirkt haben, wobei die Mitwirkung nach Art und Umfang den gesamten beauftragten Leistungsbereich und nicht nur Einzelfragen der Planung umfasste 2 Punkte erhalten Bewerber, die im Rahmen des Referenzprojektes ab der Lph 3 bis einschl. Lph 5 nach der HOAI (oder vergleichbar) aktiv in /an der Planung mitgewirkt haben, wobei die Mitwirkung nach Art und Umfang nur Einzelfragen der Planung umfasste 3 Punkte erhalten Bewerber, die im Rahmen des Referenzprojektes ab der Lph 2 bis einschl. Lph 5 nach der HOAI (oder vergleichbar) aktiv in /an der Planung mitgewirkt haben, wobei die Mitwirkung nach Art und Umfang nur Einzelfragen der Planung umfasste 4 Punkte erhalten Bewerber, die im Rahmen des Referenzprojektes ab der Lph 3 bis einschl. der Lph 5 nach HOAI (oder vergleichbar) aktiv in /an der Planung mitgewirkt haben, wobei die Mitwirkung nach Art und Umfang den gesamten beauftragten Leistungsbereich und nicht nur Einzelfragen der Planung umfasste 5 Punkte erhalten Bewerber, die im Rahmen des Referenzprojektes ab der Lph 2 bis einschl. der Lph 5 nach HOAI (oder vergleichbar) aktiv in/an der Planung mitgewirkt haben, wobei die Mitwirkung nach Art und Umfang den gesamten beauftragten Leistungsbereich und nicht nur Einzelfragen der Planung umfasste Bitte beachten Sie weiterhin, dass je Referenz maximal 5 Punkte erreicht werden können. Gewertet wird der Durchschnitt der aus den 3 Referenzen erzielten Punktzahlen. Die so maximal erzielbare Punktzahl von 5 Punkten wird mit dem Faktor 2,0 multipliziert, so dass maximal 10 Punkte erreicht werden können. Das genutzte System von Cosinex kann lediglich eine Punkteskala von maximal 1.000 Punkten darstellen. Etwaige Änderungen, wie in diesem Vergabeverfahren von max. 10 erreichbaren Punkten, können systemtechnisch nicht anders dargestellt werden.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 100,00

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erfahrung mit kooperativen Vertragsabwicklungsmodellen - Das Kriterium "Erfahrung mit kooperativen Vertragsabwicklungsmodellen" (siehe oben unter B.VI. 5.) wird wie folgt gewertet: 1 Punkt erhalten Bewerber, die ihre Leistungen im Referenzprojekt im Rahmen eines Vertrags erbracht haben, der Regelungen für eine gemeinsame, transparente und kooperative Erarbeitung und Festlegung der Herstellkosten durch die Vertragsparteien beinhaltet 1 Punkt erhalten Bewerber, die ihre Leistungen im Referenzprojekt im Rahmen eines Vertrags erbracht haben, der Regelungen für eine gemeinsame, transparente und kooperative Erarbeitung und Festlegung der vertraglichen Zwischen- und Fertigstellungstermine durch die Vertragsparteien beinhaltet 1 Punkt erhalten Bewerber, die ihre Leistungen im Referenzprojekt im Rahmen eines Vertrags erbracht haben, der Regelungen für eine gemeinsame, transparente und kooperative Erarbeitung und Festlegung der Herstellqualitäten (des "Bau-Solls") durch die Vertragsparteien beinhaltet 1 Punkt erhalten Bewerber, die ihre Leistungen im Referenzprojekt im Rahmen eines Vertrags erbracht haben, der Regelungen für einen gemeinsamen, transparenten und kooperativen Umgang der Vertragsparteien mit Risiken, welche ein Kostensteigerungs- und Terminverlängerungspotenzial beinhalteten, und den daraus resultierenden Kosten und Ausführungszeiträumen beinhaltet 1 Punkt erhalten Bewerber, die ihre Leistungen im Referenzprojekt im Rahmen eines Vertrags erbracht haben, der Regelungen für eine gemeinsame Zusammenarbeit der Bauausführenden mit den Planern in einem Projektraum vor Ort beinhaltet Bitte beachten Sie weiterhin, dass je Referenz maximal 5 Punkte erreicht werden können. Gewertet wird der Durchschnitt der aus den 3 Referenzen erzielten Punktzahlen. Die so maximal erzielbare Punktzahl von 5 Punkten wird mit dem Faktor 2,0 multipliziert, so dass maximal 10 Punkte erreicht werden können. Das genutzte System von Cosinex kann lediglich eine Punkteskala von maximal 1.000 Punkten darstellen. Etwaige Änderungen, wie in diesem Vergabeverfahren von max. 10 erreichbaren Punkten, können systemtechnisch nicht anders dargestellt werden.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktide, täpne): 100,00

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erfahrung mit BIM - Das Kriterium "Erfahrung mit BIM" wird anhand der Anzahl der im jeweiligen Referenzprojekt durchgeführten Anwendungsfälle (AwF). Die Wertung des Kriteriums "Erfahrung mit BIM" erfolgt, wie folgt: 1 Punkt erhalten Bewerber, die im Referenzprojekt drei (3) der im Leitfaden genannten AwF durchgeführt haben 2 Punkte erhalten Bewerber, die im Referenzprojekt vier (4) der im Leitfaden genannten AwF durchgeführt haben 3 Punkte erhalten Bewerber, die im Referenzprojekt fünf (5) der im Leitfaden genannten AwF durchgeführt haben 4 Punkte erhalten Bewerber, die im Referenzprojekt sechs (6) der im Leitfaden genannten AwF durchgeführt haben 5 Punkte erhalten Bewerber, die im Referenzprojekt sieben (7) oder acht (8) der im Leitfaden genannten AwF durchgeführt haben Bitte beachten Sie weiterhin, dass je Referenz maximal 5 Punkte erreicht werden können. Gewertet wird der Durchschnitt der aus den 3 Referenzen erzielten Punktzahlen. Die so maximal erzielbare Punktzahl von 5 Punkten wird mit dem Faktor 1,0 multipliziert, so dass maximal 5 Punkte erreicht werden können. Das genutzte System von Cosinex kann lediglich eine Punkteskala von maximal 1.000 Punkten darstellen. Etwaige Änderungen, wie in diesem Vergabeverfahren von max. 5 erreichbaren Punkten, können systemtechnisch nicht anders dargestellt werden.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktide, täpne): 50,00

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erfahrung mit Lean-Design/ Lean-Construction - Das Kriterium "Erfahrung mit Lean-Design / Lean-Construction" (siehe oben unter B.VI.7.) wird wie folgt gewertet: 1 Punkt erhalten Bewerber, die über im Lean Management/ Lean Design/ Lean Construction ausgebildetes Personal verfügen 1 Punkt erhalten Bewerber, in deren Unternehmen Lean-Management/Lean-Design/Lean-Construction in der Organisationsstruktur durch eine damit explizit betraute Person oder Abteilung verankert ist 1 Punkt erhalten Bewerber, deren Unternehmen über ein strukturiertes Weiterbildungs- und Qualifikationssystem für seine Mitarbeiter in Lean-Management/Len-Design/Lean-Construction verfügt 1 Punkt erhalten Bewerber, deren Unternehmen über Lean-Berater/Lean-Trainer verfügt, welche die operativen Mitarbeiter in laufenden Projekten aktiv in Lean-Methoden und deren Anwendung beraten 1 Punkt erhalten Bewerber, die ein unternehmensweites Lean-Management-Programm / Total-Productive-Management-Programm (TPM) / Operational-Excellence-Programm (OpEx) - oder vergleichbar - eingeführt haben und durchführen Die maximal erzielbare Punktzahl von 5 Punkten wird mit dem Faktor 1,0 multipliziert, so dass maximal 5 Punkte erreicht werden können. Das genutzte System von Cosinex kann lediglich eine Punkteskala von maximal 1.000 Punkten darstellen. Etwaige Änderungen, wie in diesem Vergabeverfahren von max. 5 erreichbaren Punkten, können systemtechnisch nicht anders dargestellt werden.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 50,00

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 06/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSEYYDYT331CNPJ/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSEYYDYT331CNPJ>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 16/03/2026

Nõutav on juurdepääsuluba

Kirjeldus: vorbeugender personeller Sabotageschutz in Teilbereichen

Juurdepääsuloa saamise tähtaeg: 01/08/2028

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSEYYDYT331CNPJ>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumused võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: siehe Vergabeunterlagen (Vertrag)

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 27/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Fehlenden Bewerberunterlagen werden unter Berücksichtigung der Regelungen der VOB/A EU nachgefordert.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Unterlagen, die vom Unternehmen auszufüllen sind und mit dem Teilnahmeantrag einzureichen sind Einzureichende Unterlagen: Mit dem Teilnahmeantrag Mittels Eigenerklärung: - 1. Teilnahmeantrag - 2.

Bewerbergemeinschaftserklärung - 3. Anlage zur Bewerbergemeinschaftserklärung - 4.

Eignungsleihe - 5. VS-NfD-Erklärung - 6. Referenzen Teilnahmeantrag - 7. Referenzen

Erfahrungen (Unternehmen) Weitere Unterlagen, die vom Unternehmen mit dem

Teilnahmeantrag einzureichen sind Mittels Dritterklärung: - 1. Nachweise für Berufserlaubnis (z. B. Eintragung in Berufs- oder Handwerksrolle oder gültige Gewerbeanmeldung oder vergleichbar 2. Mitgliedschaft in Berufsgenossenschaft

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Rahastamiskord: siehe Vergabeunterlagen (Vertrag)

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Bundes

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer müssen die Fristen des *§ 160 GWB* beachtet werden. Die Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheit sowie die Präklusionsregeln des § 160 Abs. 3 S. 1 Teil 4, Kap. 1, Abschn. 2 GWB hin. Diese hat jeder Bewerber oder Bieter zu beachten, wenn er einen behaupteten Verstoß gegen das Vergaberecht geltend machen möchte. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB lautet: Der Antrag (auf Nachprüfung) ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen - Vergabeprüfstelle
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

Registreerimisnumber: 12-121136942639008-42

Postiaadress: An der Wache 2

Linn: Zossen

Sihtnumber: 15806

Riik – jaotus (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Zentrale Vergabestelle, Bereich BLD

E-posti aadress: Info.Vergabe-BLD@BLB.Brandenburg.de

Telefon: +49 000

Internetiaadress: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen - Vergabeprüfstelle

Registreerimisnumber: 12-121136942639008_42

Postiaadress: Sophie-Alberti-Straße 4-6

Linn: Potsdam

Sihtnumber: 14478

Riik – jaotus (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: 12-121136942639008_42

E-posti aadress: vergabepuefstelle@blb.brandenburg.de

Telefon: +49 000

Internetiaadress: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Vergabekammer des Bundes

Registreerimisnumber: 991-02380-92

Postiaadress: Villemombler Straße 76

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53123

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 22894990

Faks: +49 2289499163

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

96281a34-ff5c-42f9-be67-5ce60414a378-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

Fristverschiebung und Art der akzeptierten Teilnahmeanträge

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: PROCEDURE

Muudatuste kirjeldus: Fristverschiebung: Abgabe der Teilnahmeanträge alt: 20.02.2026, 10:00

Uhr Abgabe der Teilnahmeanträge neu: 27.02.2026, 10:00 Uhr Art der akzeptierten

Teilnahmeanträge alt: - Elektronisch mit qualifizierter elektronischer Signatur - Elektronisch mit

fortgeschrittener elektronischer Signatur Art der akzeptierten Teilnahmeanträge neu: -

Elektronisch in Textform - Elektronisch mit qualifizierter elektronischer Signatur - Elektronisch

mit fortgeschrittener elektronischer Signatur

Hankedokumente muudeti: 19/02/2026

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 03429323-f1e4-4142-af57-c9f08e115ea3 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 19/02/2026 14:28:41 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-

Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 120598-2026

