

121514-2026 - Hange

Madalmaad – Majaehitus – Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

OJ S 36/2026 20/02/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeente Gouda

E-posti aadress: info@psnl.nl

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

Kirjeldus: De gemeente Gouda is voornemens een concessieovereenkomst voor werken te sluiten voor de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10. De opdrachtnemer draagt zorg voor ontwerp, realisatie, financiering, beheer en exploitatie van de woningen gedurende de concessieperiode, waarbij het exploitatierisico in overwegende mate bij de opdrachtnemer ligt. De opdracht betreft de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10 te Gouda. De concessie omvat ontwerp, bouw, financiering, beheer en exploitatie gedurende een periode van 15 jaar, waarbij het exploitatierisico bij de opdrachtnemer ligt.

Menetluse tunnus: b30ae887-16b3-4a69-bd46-df283163a9d3

Sisemine tunnus: 1617195

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45211300 Majaehitus

Täiendav liigitus (cpv): 45211300 Majaehitus, 45223800 Kokkupandavate konstruktsioonide montaaž ja püstitus, 70331000 Elamukinnisvara teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Gouda

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 18 000 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/23/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda
Kirjeldus: De gemeente Gouda is voornemens een concessieovereenkomst voor werken te sluiten voor de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10. De opdrachtnemer draagt zorg voor ontwerp, realisatie, financiering, beheer en exploitatie van de woningen gedurende de concessieperiode, waarbij het exploitatierisico in overwegende mate bij de opdrachtnemer ligt. De opdracht betreft de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10 te Gouda. De concessie omvat ontwerp, bouw, financiering, beheer en exploitatie gedurende een periode van 15 jaar, waarbij het exploitatierisico bij de opdrachtnemer ligt.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45211300 Majaehitus

Täiendav liigitus (cpv): 45211300 Majaehitus, 45223800 Kokkupandavate konstruktsioonide montaaž ja püstitus, 70331000 Elamukinnisvara teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Gouda

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 180 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 18 000 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Lisateave: Zie selectieleidraad.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: Financiële bijdrage / Exploitatievoorstel
Kirjeldus: Zei selectieleidraad.
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 40
Kriteerium:
Liik: Kvaliteet
Nimi: Kwaliteit
Kirjeldus: Zie selectieleidraad.
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 60

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412824>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 08/04/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412824>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 23/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Gemeente Gouda - Rechtbank Den Haag

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Zie selectieleidraad

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeente Gouda - Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Gemeente Gouda

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeente Gouda - Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeente Gouda

Registreerimisnumber: 17448266

Postiaadress: Burgemeester Jamesplein 1

Linn: GOUDA

Sihtnumber: 2803PG

Riik – jaotus (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: Paul van der Loos

E-posti aadress: info@psnl.nl

Telefon: +31 611192811

Internetiaadress: <http://www.gouda.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Postiaadress: Burgemeester Jamesplein 1

Linn: gouda

Sihtnumber: 2803PG

Riik – jaotus (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Riik: Madalmaad

E-posti aadress: emailadres@isonbekend.nl

Internetiaadress: <http://www.tenderned.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

Postiaadress: Burgemeester Jamesplein 1

Linn: Gouda

Sihtnumber: 2803 PG

Riik – jaotus (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Riik: Madalmaad

E-posti aadress: inkoop@gouda.nl

Internetiaadress: <http://www.tenderned.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank Den Haag

Postiaadress: Prins Clauslaan 60

Linn: Den Haag

Sihtnumber: 2595 AJ

Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Riik: Madalmaad

E-posti aadress: emailadres@isonbekend.nl

Telefon: +31 883622200

Internetiaadress: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: d567510f-82d2-474d-a943-38e5d13544e2 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 19

Teate saatmise kuupäev: 19/02/2026 10:21:52 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 121514-2026

ELT S väljaande number: 36/2026

Avaldamise kuupäev: 20/02/2026