

134638-2026 - Hange

Soome – Ehitustööd – Kempeleen uusi lukio - KVR-urakka

OJ S 40/2026 26/02/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Kempeleen kunta

E-posti aadress: tuomo.perala@kempele.fi

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Kempeleen uusi lukio - KVR-urakka

Kirjeldus: Kempeleen kunta rakennuttaa tämän hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisen Kempeleen uuden lukion. Hankkeeseen sisältyy myös nykyisen lukion purkutyöt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Tällä hankintailmoituksella pyydetään osallistumishakemuksia hankinnan neuvotteluvaiheeseen. Urakkamuotona on KVR-urakka, jossa urakoitsija vastaa hankkeen suunnittelusta, lupien hankkimisesta ja rakentamisesta. Urakoitsijan kanssa laaditaan ensin sopimus erillisestä kehitysvaiheesta, jonka aikana hankkeen tavoitteita ja suunnitelmia tarkennetaan yhteisesti (kts. tarkemmin suunnitteluohjelma). Kehitysvaiheen jälkeen laaditaan urakoitsijan kanssa lopullinen urakkasopimus. Urakka suoritetaan tavoitehintaisten urakkana. Hankkeen laajuus on noin 5000 brm². Alustavan aikataulun mukaisesti kehitysvaihe käynnistyy syksyllä 2026, rakentaminen keväällä 2027 ja uudisrakennus valmistuu kesällä 2028.

Menetluse tunnus: 3735aba9-ab45-45ec-a7d2-43348dd3adb4

Sisemine tunnus: 594308

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Hankintayksikkö valitsee neuvottelumenettelyyn kolme (3) tarjoajaa, paitsi, mikäli soveltuvia ehdokkaita on vähemmän. Mikäli ilmoittautuneita ehdokkaita on enemmän kuin 3, ehdokkaat pisteytetään osallistumishakemuksen kohdassa 6 mainittuja kriteereitä käyttäen. Tarjoajien määrää rajoitetaan, jotta neuvottelut voidaan järjestää tehokkaasti ja kohtuullisessa ajassa.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Koulutie 4

Linn: Kempele

Sihtnumber: 90440

Riik – jaotus (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Riik: Soome

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Kempeleen uusi lukio - KVR-urakka

Kirjeldus: Kempeleen kunta rakennuttaa tämän hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisen Kempeleen uuden lukion. Hankkeeseen sisältyy myös nykyisen lukion purkutyöt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Tällä hankintailmoituksella pyydetään osallistumishakemuksia hankinnan neuvotteluvaiheeseen. Urakkamuotona on KVR-urakka, jossa urakoitsija vastaa hankkeen suunnittelusta, lupien hankkimisesta ja rakentamisesta. Urakoitsijan kanssa laaditaan ensin sopimus erillisestä kehitysvaiheesta, jonka aikana hankkeen tavoitteita ja suunnitelmia tarkennetaan yhteisesti (kts. tarkemmin suunnitteluohjelma). Kehitysvaiheen jälkeen laaditaan urakoitsijan kanssa lopullinen urakkasopimus. Urakka suoritetaan tavoitehintaisena urakkana. Hankkeen laajuus on noin 5000 brm². Alustavan aikataulun mukaisesti kehitysvaihe käynnistyy syksyllä 2026, rakentaminen keväällä 2027 ja uudisrakennus valmistuu kesällä 2028.

Sisemine tunnus: 594308

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Urakkaohjelma mukaan

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Koulutie 4

Linn: Kempele

Sihtnumber: 90440

Riik – jaotus (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 19/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 17/11/2031

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglaselised töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 3

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Kts. tarjousten arviointikriteerit

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 70

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Kts. tarjousten arviointikriteerit

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 20/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/kempele?id=594308&tpk=cbab7590-6415-42bb-a690-a5746b2ea137>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/kempele?id=594308&tpk=cbab7590-6415-42bb-a690-a5746b2ea137>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 27/03/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: I Hankintaoikaisuohje Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä

viimeistään määrääjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. II Valitusosoitus markkinaoikeuteen Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka- ajan päättymistä.

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Kempeleen kunta
Registreerimisnumber: 0186002-9
Postiaadress: Hallituskatu 2
Linn: Kempele
Sihtnumber: 90440
Riik – jaotus (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: Tuomo Perälä
E-posti aadress: tuomo.perala@kempele.fi
Telefon: +358 504169922
Internetiaadress: <http://www.kempele.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Markkinaoikeus
Registreerimisnumber: 3006157-6
Postiaadress: Radanrakentajantie 5
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00520
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetiaadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)
Registreerimisnumber: FI09880841
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: eSender
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>
Selle organisatsiooni rollid:

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: c6792522-9c73-480e-8ab7-ee45c01c044f - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 24/02/2026 13:55:41 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 24/02/2026 13:55:52 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 134638-2026

ELT S väljaande number: 40/2026

Avaldamise kuupäev: 26/02/2026