

147415-2026 - Hange

Austria – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Rahmenvereinbarung mit der Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH als Auftraggeberin über Architektur- und Planungsleistungen für die Sanierung von Wohnhausanlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen
OJ S 43/2026 03/03/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH

E-posti aadress: harald.kuechli@partner.law

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Rahmenvereinbarung mit der Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH als Auftraggeberin über Architektur- und Planungsleistungen für die Sanierung von Wohnhausanlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen

Kirjeldus: Ausschreibungsgegenständlich ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung.

WrWKS als Auftraggeberin beabsichtigt auf Basis dieser Rahmenvereinbarung Aufträge über Architektur- und Planungsleistungen für die Sanierung von Wohnhausanlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen zu vergeben.

Menetluse tunnus: 75093183-a3b3-4552-9cac-104047c2d552

Sisemine tunnus: WrWKS/005-2

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused
Täiendav liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused, 71310000 Insener-tehnilised ja ehitusalased nõustamisteenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 71246000 Ehituseks vajalike koguste määramine ja loetlemine, 71248000 Projekti- ja dokumendijärelevalve, 71250000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja maamõõtmisteenused, 71210000 Arhitektuurialased nõuandeteenused, 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused, 71420000 Maastikuarhitektuuriteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)

Riik: Austria

Lisateave: Der Höchstwert der Rahmenvereinbarung beträgt für die Laufzeit der Rahmenvereinbarung (zehn Jahre) 7,5 Millionen Euro exklusive Umsatzsteuer. Bei diesem Höchstwert handelt es sich um das Gesamtabrufvolumen für alle Vertragspartner der

Rahmenvereinbarung. Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird ausdrücklich hingewiesen.

2.1.3. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 7 500 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Alle im Teilnahmeantrag beschriebenen Leistungen dürfen nur durch beruflich befugte und zuverlässige Unternehmen ausgeführt werden. Die berufliche Befugnis und Zuverlässigkeit können zunächst durch Vorlage einer Eigenerklärung (Teilnahmeantrag Formular 2) nachgewiesen werden. Alternativ kann die „Einheitliche Europäische Eigenerklärung“ verwendet werden. Auf gesondertes Verlangen von WrWKS sind die berufliche Befugnis und Zuverlässigkeit mit folgenden Nachweisen zu belegen: Auszug aus dem Firmenbuch; Auszug aus dem Gewerbeinformationssystem Austria (GISA) oder ein gleichwertiger Nachweis (zB Auszug aus dem Ziviltechnikerverzeichnis); Auszug aus der Insolvenzdatei oder ein gleichwertiger Nachweis (zB Erklärung an Eidesstatt durch vertretungsbefugte Organe der Geschäftsführung); Strafregisterbescheinigungen für in der Geschäftsführung tätige Personen (ausgenommen von Prokuristen) oder ein gleichwertiger Nachweis (zB Erklärung an Eidesstatt der betroffenen Person); Registerauskünfte für Verbände oder ein gleichwertiger Nachweis (zB Erklärung an Eidesstatt durch vertretungsbefugte Organe der Geschäftsführung); Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Sozialversicherungsanstalt oder ein gleichwertiger Nachweis (zB Auszug Sozialversicherungskonto; Erklärung eines Wirtschaftsprüfers oder Steuerberaters; Erklärung an Eidesstatt durch vertretungsbefugte Organe der Geschäftsführung); letztgültige Rückstandsbescheinigung des zuständigen Finanzamts gemäß § 229a BAO oder ein gleichwertiger Nachweis (zB Auszug Finanzamtskonto; Erklärung eines Wirtschaftsprüfers oder Steuerberaters; Erklärung an Eidesstatt durch vertretungsbefugte Organe der Geschäftsführung); Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Gemeinde, dass die Kommunalabgaben entrichtet wurden oder ein gleichwertiger Nachweis (zB Auszug Abgabekonto; Erklärung eines Wirtschaftsprüfers oder Steuerberaters; Erklärung an Eidesstatt durch vertretungsbefugte Organe der Geschäftsführung). Anstelle der genannten Nachweise können auch gleichwertige Nachweise eines Gerichts oder einer Verwaltungsbehörde des Sitzstaates des Unternehmens vorgelegt werden. Eignungsnachweise dürfen, gerechnet vom Ende der Teilnahmeantragsfrist, nicht älter als sechs Monate sein. Im Falle einer Aufforderung zur Vorlage, dürfen Eignungsnachweise gerechnet vom Ende der Vorlagefrist nicht älter als sechs Monate sein.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-8234

Pealkiri: Rahmenvereinbarung mit der Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH als Auftraggeberin über Architektur- und Planungsleistungen für die Sanierung von Wohnhausanlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen

Kirjeldus: Ausschreibungsgegenständlich ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung.

WrWKS als Auftraggeberin beabsichtigt auf Basis dieser Rahmenvereinbarung Aufträge über

Architektur- und Planungsleistungen für die Sanierung von Wohnhausanlagen der Stadt Wien
- Wiener Wohnen zu vergeben.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused
Täiendav liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 71300000 Insener-
tehnilised teenused, 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused, 71310000 Insener-tehnilised ja
ehituselased nõustamisteenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 71246000
Ehituseks vajalike koguste määramine ja loetlemine, 71248000 Projekti- ja
dokumendijärelevalve, 71250000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja
maamõõtmisteenused, 71210000 Arhitektuurialased nõuandeteenused, 71220000
Arhitektuurialased projekteerimisteenused, 71420000 Maastikuarhitektuuriteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)

Riik: Austria

Lisateave: Der Höchstwert der Rahmenvereinbarung beträgt für die Laufzeit der
Rahmenvereinbarung (zehn Jahre) 7,5 Millionen Euro exklusive Umsatzsteuer. Bei diesem
Höchstwert handelt es sich um das Gesamtabrufvolumen für alle Vertragspartner der
Rahmenvereinbarung. Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die
Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §
21 Abs 1 BVergG 2018 wird ausdrücklich hingewiesen.

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/07/2026

Kestus: 120 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 7 500 000,00 EUR

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 7 500 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: Hinweis zu Abschnitt IV "Höchstzahl der teilnehmenden Personen": Abhängig vom
Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der teilnehmen Personen
über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu Abschnitt IV "Beginn": Abhängig vom Gang
des Vergabeverfahrens kann es sein, dass der Beginn der Rahmenvereinbarung auch vor
oder nach dem 01.07.2026 liegt. Hinweis zu Abschnitt IV.2 "Höchstzahl der zur zweiten Phase
des Verfahrens einzuladenden Bewerber": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann
es sein, dass die Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber
über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu Abschnitt IV.2 "Mindestzahl der zur zweiten
Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer": Abhängig vom Gang des
Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens
einzuladenden Teilnehmer über- oder unterschritten werden kann.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 10

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Hearing Schlüsselpersonal

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Preis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

5.1.11. Hankedokumentid

Hankedokumentide aadress: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/229918>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/229918>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 01/04/2026 09:15:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg,

Lääne-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Bewerber- bzw Bietergemeinschaften müssen erklären, im Auftragsfall eine solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft („ARGE“) zu bilden.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 5

Raamlepingu kestuse põhjendus: Nach Ablauf von vier Jahren darf ein Vertragspartner mit weiteren Aufträgen auf Basis der Rahmenvereinbarung nur dann beauftragt werden („Folgeaufträge“), wenn der Auftrag eine Wohnhausanlage betrifft, für die er bereits mit (Planungs-)Leistungen in den ersten vier Jahren der Rahmenvereinbarung beauftragt wurde. Diese Regelung dient einer stringenten Leistungserbringung bzw der Sicherstellung einer einheitlichen Ausführung und einer eindeutigen Gewährleistung. Weiters wird mit dieser

Regelung dem Umstand Rechnung getragen, dass die Projektentwicklung (Bestandserhebung, Abwägung Sanierungsvarianten etc) und Projektumsetzung (Planung, Ausführung etc) für die Sanierung von bewohnten Wohnhausanlagen von WrW aus unterschiedlichen Gründen ca sieben bis zehn Jahre in Anspruch nehmen kann.

Teave dūnaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Verwaltungsgericht Wien

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Im Einzelnen sei auf die Bestimmungen des Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (LGBI 34/2020 idF LGBI Nr 44/2024; „WVRG 2020“) verwiesen; zu den Fristen wird insbesondere auf § 19 und § 29 WVRG 2020 verwiesen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Verwaltungsgericht Wien

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0176

Ametlik nimi: Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH

Registreerimisnumber: 9110016433158

Postiaadress: Medwedweg 14/Unit 5

Linn: Wien

Sihtnumber: 1110

Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)

Riik: Austria

Kontaktpunkt: Thurin Kūchli Partner® Rechtsanwälte GmbH (Ansprechpartner: RA Mag. Harald Kūchli), Berggasse 7, A-1090 Wien

E-posti aadress: harald.kuechli@partner.law

Telefon: +43 13451448

Internetiaadress: <https://www.wienerwohnen.at>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-8064

Ametlik nimi: Verwaltungsgericht Wien

Registreerimisnumber: 9110019835300

Postiaadress: Muthgasse 62

Linn: Wien

Sihtnumber: 1190

Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)

Riik: Austria

E-posti aadress: post@vgw.wien.gv.at

Telefon: +43 1400038500

Faks: +43 140009938529

Internetiaadress: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: da130105-e3ac-4960-94be-5b7773659bbb - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 27/02/2026 15:19:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 147415-2026

ELT S väljaande number: 43/2026

Avaldamise kuupäev: 03/03/2026