

**Saksamaa – Ehitusprojekti juhtimisteenused – Projektsteuerung und Projektmanagement
Neubau TGÖ
OJ S 50/2024 11/03/2024
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused**

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: DMT Gesellschaft für Lehre und Bildung mbH

E-posti aadress: vergabe@dmf-lb.de

Hankija õiguslik vorm: Hankija subsideeritavat lepingut sõlmiv organisatsioon

Hankija tegevus: Haridus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Projektsteuerung und Projektmanagement Neubau TGÖ

Kirjeldus: Projektmanagementleistungen zu Planung und Bau eines neuen Forschungs- und Bürogebäudes für das eigene Transformationszentrum für Georessourcen und Ökologie (TGÖ) in Herne

Menetluse tunnus: fc6f617a-f300-454e-977d-9ea739d3dcff

Sisemine tunnus: DMT-2024-0005

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71541000 Ehitusprojekti juhtimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: DMT Gesellschaft für Lehre und Bildung mbH Herner Straße 45

Linn: Bochum

Sihtnumber: 44787

Riik – jaotus (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Riik: Saksamaa

Kõikjal asjaomases riigis

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Bekanntmachungs-ID: CXVHYYJY1S882QQ5 Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden Es gibt eine Höchstzahl von Bewerbern, die für die zweite Phase des Verfahrens eingeladen werden; Höchstzahl: 5 Der Auftraggeber wird für den bestplatzierten Bieter vor Zuschlagserteilung einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister anfordern. Bei der Auftragsausführung ist Artikel 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, zu beachten. Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen: 25.03.2024 Teilnahmefrist: 08.04.2024 voraussichtlicher Versand der Aufforderung zur Angebotsabgabe: 29.04.2024.

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Pankrot: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Korruptsioon: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kokkulepe võlausaldajatega: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Pettus: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Maksejõuetus: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vara haldab likvideerija: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Valeandmete esitamine, teabe varjamine, ei suuda esitada nõutavaid dokumente ja on saanud selle menetluse kohta konfidentsiaalset teavet: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Süüdi ametialaste käitumisreeglite olulises rikkumises: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumine: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Äritegevus on peatatud: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Maksude maksmine: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Projektsteuerung und Projektmanagement Neubau TGÖ

Kirjeldus: Die DMT-Gesellschaft für Lehre und Bildung mbH (nachfolgend auch "AG") plant im Rahmen des Fördermittelprogramms "5-Standorte-Programm" die Planung und den Bau eines neuen Forschungs- und Bürogebäudes für das eigene Transformationszentrum für Georessourcen und Ökologie (TGÖ) im Funkenberg Quartier in Herne. Der Fördermittelantrag für die Planungsphase mit einer geplanten Dauer von 18 Monaten wurde Ende 2023 eingereicht, der Fördermittelbescheid steht noch aus. Der Fördermittelantrag für die Bauphase mit einer geplanten Dauer von 4 Jahren wird zum Ende bzw. unmittelbar nach Abschluss der Planungsphase eingereicht. In dem neuen TGÖ in Herne sollen Arbeitsplätze für 80 Mitarbeiter*innen, Schulungs- und Seminarräume, eine öffentlich zugängliche Bibliothek, Räume zur Kollaboration und ein Fach-Archiv geschaffen werden. Darüber hinaus sind in dem mehrstöckigen Labor- und Technikgebäude mit ca. 2.750 m² (NUF) umbauter Fläche drei moderne Spezial-Labore geplant. Auszüge aus der Bauvoranfrage vom 09.10.2023 sind den Vergabeunterlagen beigelegt. Es wird darauf hingewiesen, dass es noch begrenzt Aktualisierungen zu diesen Auszügen, insbesondere im Hinblick auf das Gebäudevolumen, geben wird. Bei der Abwicklung des Projektes benötigt die DMT aus Kapazitäts- und Effektivitätsgründen externe Unterstützung im Bereich Projektmanagement und Projektsteuerung. Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung sind die Projektmanagement- und Projektsteuerungsleistungen für die Planung und den Neubau "Transformationszentrum für Georessourcen und Ökologie (TGÖ)" inklusive der Inbetriebnahme.
Sisemine tunnus: DMT-2024-0005

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71541000 Ehitusprojekti juhtimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: DMT Gesellschaft für Lehre und Bildung mbH Herner Straße 45

Linn: Bochum

Sihtnumber: 44787

Riik – jaotus (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Riik: Saksamaa

Kõikjal asjaomases riigis

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.6. Üldine teave

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole veel teada

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders geeignet für:selbst# Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden Es gibt eine Höchstzahl von Bewerbern, die für die zweite Phase des Verfahrens eingeladen werden; Höchstzahl: 5 Der Auftraggeber behält sich vor, den Zuschlag

erst nach Zugang des positiven Fördermittelbescheids zu erteilen. Über etwaige Änderungen und/oder Anpassungen im Verfahrensablauf werden die Bewerber bzw. Bieter rechtzeitig informiert. Für den Fall, dass der Fördermittelantrag negativ beschieden wird, behält sich der AG vor, das Vergabeverfahren aufzuheben.

5.1.7. Strategilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Kriteerium:

Liik: Majanduslik ja finantsseisund

Nimi: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Kirjeldus: Angabe des Gesamtumsatzes sowie denjenigen Umsatzes, der mit dem Auftragsgegenstand vergleichbaren Leistungen erzielt worden ist, jeweils bezogen auf die Jahre 2020 - 2022.

Kriteerium:

Liik: Tehniline ja kutsealane suutlikkus

Nimi: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Kirjeldus: 1) Angabe der Mitarbeiterzahlen für die Jahre 2021 - 2023. 2) Referenzen Jeder Bewerber bzw. jede Bewerbungsgemeinschaft muss mindestens eine vergleichbare Referenz Projektsteuerungsleistungen (Referenzkategorie 1) und mindestens eine vergleichbare Referenz Projektleitung (Referenzkategorie 2) vorlegen. Andernfalls wird der Bewerber bzw. die Bewerbungsgemeinschaft ausgeschlossen. Referenzkategorie 1: Vergleichbar sind Referenzen, die folgende Kriterien kumulativ erfüllen (Mindestanforderungen): Projektsteuerungsleistungen für Neubau oder Umbau/ Sanierung von Nicht-Wohngebäuden nach § 2 AHO Heft Nr. 9 - Mit Erbringung der Projektstufen 1 bis 5 in mindestens vier Handlungsbereichen sowie - mit Baukosten von mindestens 30 Mio. EUR (Kostengruppe 200 bis 700, netto) und - wobei die Projektsteuerungsleistungen nach dem 1.1.2014 abgeschlossen worden sind. Pro Referenz, die den vorgenannten Mindestanforderungen entspricht und somit vergleichbar ist, wird 1 Punkt erteilt. Darüber hinaus können für jede Referenz, die den Mindestanforderungen entspricht, Zusatzpunkte nach den folgenden Maßgaben erzielt werden: - zwei Zusatzpunkte für Gebäude aus dem Bereich Forschung/ Entwicklung, - Ein weiterer Zusatzpunkt bei Projekten, in denen Fördermittel eingesetzt werden, - Ein weiterer Zusatzpunkt für Projekte, bei denen der Projektsteuerer die Kostensteuerung und -kontrolle sowie die Betreuung des Verwendungsnachweises bezüglich der eingesetzten Fördermittel übernommen hat. Somit kann jeder Bewerber/ jede Bewerbungsgemeinschaft pro Referenz maximal 5 Punkte erzielen. In die Bewertung geht nur die drei am besten bewerteten Referenzen ein. Letztlich kann jeder Bewerber/ jede Bewerbungsgemeinschaft bei diesem Kriterium maximal 15 Punkte erzielen. Referenzkategorie 2: Vergleichbar sind Referenzen, die folgende Kriterien kumulativ erfüllen (Mindestanforderungen): Projektleitung im Zusammenhang mit dem Neubau oder Umbau/ Sanierung von Nicht-Wohngebäuden nach § 3 AHO Heft Nr. 9 - Mit Erbringung mindestens sechs Teilleistungen nach § 3 Abs. 2 AHO Schriftenreihe Nr. 9, - mit Baukosten von mindestens 30 Mio. EUR (Kostengruppe 200 bis 700, netto) und - wobei die Projektleistungsleistungen nach dem 1.1.2014 abgeschlossen worden sind. Pro Referenz, die den vorgenannten Mindestanforderungen entspricht und somit vergleichbar ist, wird 1 Punkt erteilt. Darüber hinaus können für jede Referenz, die den Mindestanforderungen entspricht, Zusatzpunkte nach den folgenden Maßgaben erzielt werden: - zwei Zusatzpunkte für Gebäude aus dem Bereich Forschung/ Entwicklung, - Ein weiterer Zusatzpunkt für die

Erbringung von mindestens neun Teilleistungen nach § 3 Abs. 2 AHO Schriftenreihe Nr. 9. Somit kann jeder Bewerber/ jede Bewerbergemeinschaft pro Referenz maximal 4 Punkte erzielen. In die Bewertung geht nur die drei am besten bewerteten Referenzen ein. Letztlich kann jeder Bewerber/ jede Bewerbergemeinschaft bei diesem Kriterium maximal 12 Punkte erzielen. Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet; Gewichtung: Mindestpunktzahl: 2

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljalimiseks
Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 25/03/2024 23:59:00 (UTC+1) Central European Time, Western European Summer Time

Hankedokumentide aadress: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVHYYJY1S882QQ5/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVHYYJY1S882QQ5>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVHYYJY1S882QQ5>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 09/04/2024 11:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Pakkumuse jõusoleku tähtaeg: 136 \$name_timeperiod.DAYS_PLURAL_est

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Die Nachforderung richtet sich ausschließlich nach § 56 VgV

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Der Auftraggeber wird für den bestplatzierten Bieter vor Zuschlagserteilung einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister anfordern. Bei der Auftragsausführung ist Artikel 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, zu beachten.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping: Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta: Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi
Elektroniline oksjon: ei

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Vergabekammer Westfalen

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Westfalen

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Auf die Rügepflicht des § 160 Abs. 3 GWB wird hingewiesen. Hiernach ist ein Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer zulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: DMT Gesellschaft für Lehre und Bildung mbH

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer Westfalen

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: DMT Gesellschaft für Lehre und Bildung mbH

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: DMT Gesellschaft für Lehre und Bildung mbH

Registreerimisnumber: DE124091698

Postiaadress: Herner Straße 45

Linn: Bochum

Sihtnumber: 44787

Riik – jaotus (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Einkauf

E-posti aadress: vergabe@dm-t-lb.de

Telefon: +49 2349688243

Internetiaadress: <https://www.dmt-lb.de/>

Hankija profiil: <https://www.dmt-lb.de/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: DMT Gesellschaft für Lehre und Bildung mbH

Registreerimisnumber: DE124091698

Postiaadress: Herner Straße 45

Linn: Bochum

Sihtnumber: 44787

Riik – jaotus (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Einkauf

E-posti aadress: vergabe@dm-tlb.de

Telefon: +49 2349688243

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Vergabekammer Westfalen

Registreerimisnumber: DE164242157

Postiaadress: Albrecht-Thaer-Straße 9

Linn: Münster

Sihtnumber: 48147

Riik – jaotus (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 2514110

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Vergabekammer Westfalen

Registreerimisnumber: DE164242157

Postiaadress: Albrecht-Thaer-Straße 9

Linn: Münster

Sihtnumber: 48147

Riik – jaotus (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 2514110

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: Vergabekammer Westfalen

Registreerimisnumber: DE164242157

Postiaadress: Albrecht-Thaer-Straße 9

Linn: Münster

Sihtnumber: 48147

Riik – jaotus (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 2514110

Selle organisatsiooni rollid:

Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0006

Ametlik nimi: DMT Gesellschaft für Lehre und Bildung mbH

Registreerimisnumber: DE124091698

Postiaadress: Herner Straße 45
Linn: Bochum
Sihtnumber: 44787
Riik – jaotus (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: Einkauf
E-posti aadress: vergabe@dmt-lb.de
Telefon: +49 2349688243
Selle organisatsiooni rollid:
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0007

Ametlik nimi: Beschaffungsamt des BMI
Registreerimisnumber: 994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: a35d19d5-a9d3-445b-b6ed-86e3d9bd5812 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 08/03/2024 12:48:57 (UTC+1) Central European Time, Western European Summer Time
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 147510-2024
ELT S väljaande number: 50/2024
Avaldamise kuupäev: 11/03/2024