

148990-2026 - Hange

Soome – Kanalisatsioonikaevude puhastamise ja tühjendamise teenused – Hulevesijärjestelmien kunnossapitopalveluiden hankinta

OJ S 44/2026 04/03/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade

Teenused - Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stara (Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos)

E-posti aadress: stara@hel.fi

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Hulevesijärjestelmien kunnossapitopalveluiden hankinta

Kirjeldus: Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara (myöhemmin myös "Stara" tai "Hankintayksikkö") kilpailuttaa alueelliset hulevesijärjestelmien kunnossapitotyöt, erikseen tilattavat työt sekä hulevesijärjestelmien hälytysluontoiset kunnossapitotyöt. Hankinta sisältää Helsingin kaupungin eteläisen, läntisen ja keskisen urakka-alueen. Kunnossapitopalvelujen lopputulema on avattu siivilä- tai kitakaivo, josta on poistettu tukkeumat. Kaivojen tärkein huoltotoimenpide on sakkapesän tai kaivon tyhjentäminen hiekasta ja muista roskista. Hulevesikaivot tarkistetaan, tyhjenetään ja puhdistetaan alueellisesti keväisin hiekoitushiekan poiston jälkeen ja muulloin tarvittaessa esim. kaivon lietepesän täytyttyä, putkistojen tukkeennuttua liikaa, tai pumppujen toiminnan vaarantuessa. Kaivojen tyhjennyksestä tulee pitää kirjaa sekä tarkistettu kaivo tulee merkitä maastoon pienellä, tilaajan kanssa erikseen sovittavalla maalimerkinnällä. Tyhjennyksen yhteydessä puhdistetaan myös kaivon kansiston kehyksen ura ja ritalä. Erityistä huomiota kiinnitetään alikulkukäytävien kuivatusjärjestelmän toimivuuteen. Työssä käytetään soveltuvia laitteita ja manuaalisia menetelmiä. Alueellisen puhdistusohjelman lisäksi puhdistetaan vuosittain kiireettömänä työnä arviolta 500 kaivoa ylimääräisenä puhdistuskertana. Puhdistus suoritetaan tällöin viiden (5) työpäivän kuluessa tilauksesta normaalina työaikana arkena, eikä se ole hälytysluonteinen työ. Hälytysluonteiset kunnossapitopalvelut käsittävät Palveluntuottajalta erikseen lisätöinä tilattavia töitä, jotka on kuvattu tarjouspyynnössä ja joiden suorittaminen tulee aloittaa välittömästi tilauksesta. Sopimus on voimassa 15.4.2026-15.4.2027. Sopimukseen kuuluu kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta vuosille 2028 ja 2029. Hankintayksikkö päättää optiokausien käytöstä myöhemmin erikseen. Tarjoajan tulee tarjota myös optioita. Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan palveluntuottaja tuottaa palvelua Hankintayksikön tarpeiden mukaisesti. Muualla hankinta-asiakirjoissa esitetyt määrät ovat vain arvioita.

Menetluse tunnus: ca5bdfaa-615d-4fc6-89b9-3f20f1f61bd6

Sisemine tunnus: HEL 2026-001728

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: YLEISTÄ Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista annettua lakia (1397/2016, jäljempänä "hankintalak") sekä tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta

ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annettua lakia (1233/2006, jäljempänä "tilaajavastuulaki"). Lisäksi tarjoajan tulee huomioida, että Helsingin kaupunki noudattaa ohjetta harmaan talouden torjunnasta (kansliapäällikkö 12.10.2018 § 205, jäljempänä "harmaan talouden ohje"). Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille palkkiota. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomenkielisinä ja tarjous laaditaan suomen kielellä. Hankintayksiköllä on oikeus hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä. TARJOUSTEN KÄSITTELY Tarjousten käsittelyn vaiheet: 1. Tarjousten avaaminen 2. Tarjoajien soveltuvuuden alustava tarkastaminen (ESPD) 3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 4. Tarjousten vertailu 5. Hankintapäätöksen tekeminen 6. Hankintasopimuksen tekeminen (muutoksenhakuajan ja odotusajan jälkeen) Hankintalain 127 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikkö käyttää oikeuttaan antaa hankintapäätös tiedoksi sähköisesti. Tarjoaja tulee saamaan tiedon hankintapäätöksestä siihen sähköpostiosoitteeseen, jonka on antanut Tarjouspalvelu.fi:hin rekisteröitymisen yhteydessä.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Lepingu täiendav olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 90640000 Kanalisatsioonikaevude puhastamise ja tühjendamise teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 800 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Hulevesijärjestelmien kunnossapitopalveluiden hankinta

Kirjeldus: Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara (myöhemmin myös "Stara" tai "Hankintayksikkö") kilpailuttaa alueelliset hulevesijärjestelmien kunnossapitotyöt, erikseen tilattavat työt sekä hulevesijärjestelmien hälytysluontoiset kunnossapitotyöt. Hankinta sisältää Helsingin kaupungin eteläisen, läntisen ja keskisen urakka-alueen. Kunnossapitopalvelujen lopputulema on avattu siivilä- tai kitakaivo, josta on poistettu tukkeumat. Kaivojen tärkein huoltotoimenpide on sakkapesän tai kaivon tyhjentäminen hiekasta ja muista roskista. Hulevesikaivot tarkistetaan, tyhjennetään ja puhdistetaan alueellisesti keväisin hiekoitushiekan poiston jälkeen ja muulloin tarvittaessa esim. kaivon lietepesän täytyttyä, putkistojen tukkeennuttua liikaa, tai pumppujen toiminnan vaarantuessa. Kaivojen tyhjennyksestä tulee pitää kirjaa sekä tarkistettu kaivo tulee merkitä maastoon pienellä, tilaajan kanssa erikseen sovittavalla maalimerkinnällä. Tyhjennyksen yhteydessä puhdistetaan myös kaivon kansiston kehyksen ura ja ritalä. Erityistä huomiota kiinnitetään alikulkukäytävien kuivatusjärjestelmän toimivuuteen. Työssä käytetään soveltuvia laitteita ja manuaalisia menetelmiä. Alueellisen

puhdistusohjelman lisäksi puhdistetaan vuosittain kiireettömänä työnä arviolta 500 kaivoa ylimääräisenä puhdistuskertana. Puhdistus suoritetaan tällöin viiden (5) työpäivän kuluessa tilauksesta normaalina työaikana arkena, eikä se ole hälytysluonteinen työ. Hälytysluonteiset kunnossapitopalvelut käsittävät Palveluntuottajalta erikseen lisätöinä tilattavia töitä, jotka on kuvattu tarjouspyynnös ja joiden suorittaminen tulee aloittaa välittömästi tilauksesta. Sopimus on voimassa 15.4.2026-15.4.2027. Sopimukseen kuuluu kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta vuosille 2028 ja 2029. Hankintayksikkö päättää optiokausien käytöstä myöhemmin erikseen. Tarjoajan tulee tarjota myös optioita. Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan palveluntuottaja tuottaa palvelua Hankintayksikön tarpeiden mukaisesti. Muualla hankinta-asiakirjoissa esitetyt määrät ovat vain arvioita.

Sisemine tunnus: HEL 2026-001728

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Lepingu täiendav olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 90640000 Kanalisatsioonikaevude puhastamise ja tühjendamise teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 15/04/2026

Kestuse lõppkuupäev: 15/04/2029

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Sopimuskautta voidaan jatkaa kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiokaudella, jolloin sopimus päättyy viimeistään 15.4.2029.

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 800 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas, Õiglased töötajad

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Ks. tarjouspyyntö

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 80

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Ks. tarjouspyyntö

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: soome keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 05/03/2026 08:07:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/stara?id=596844&tpk=3443c0ca-408a-433f-8a5e-2824b31dbee9>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/stara?id=596844&tpk=3443c0ca-408a-433f-8a5e-2824b31dbee9>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 12/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 12/03/2026 10:15:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Markkinaoikeus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Oikaisuvaatimus- ja valitusaika on 14 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Organisatsioon, mis annab teavet keskkonnakaitset käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab teavet tööhõivekaitset ja töötingimusi käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stara (Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos)
Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Stara (Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos)
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Stara (Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos)
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Stara (Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos)
Pakkumusi menetlev organisatsioon: Stara (Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos)

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Markkinaoikeus
Registreerimisnumber: 3006157-6
Postiaadress: Radanrakentajantie 5
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00520
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Lepitusorganisatsioon

Organisatsioon, mis annab teavet keskkonnakaitset käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas

Organisatsioon, mis annab teavet tööhõivekaitset ja töötingimusi käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Stara (Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos)
Registreerimisnumber: 0201256-6
Postiaadress: PL 1660
Linn: Helsingin kaupunki
Sihtnumber: 00099
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: Kaupunki-infran kunnossapito
E-posti aadress: stara@hel.fi
Telefon: +358 504101087
Internetiaadress: <http://www.hel.fi/stara>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)
Registreerimisnumber: FI09880841
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: eSender
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse
:
33504f01-525c-4420-9926-8c1e35d8ea05-01
Muudatuse peamine põhjus
:
Avaldaja vea parandamine
Kirjeldus
:
Tarjouspyynnösä pyysimme referenssejä. Vastaavana referenssinä pidetään hulevesijärjestelmien kunnossapitotöiden sopimusta, joka on ollut arvoltaan vähintään 100 000 euroa (alv 0 %), mutta tarjouspyynnösä referenssien 2 ja 3 minimiarvoiksi oli laitettu virheellisesti 1000000. Arvot on käyty muuttamassa oikeiksi 3.3.2026.

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 67296885-69f4-481f-83ae-c400345face7 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 03/03/2026 10:48:26 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 03/03/2026 10:48:40 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel
Teate avaldamise number: 148990-2026
ELT S väljaande number: 44/2026
Avaldamise kuupäev: 04/03/2026