

152491-2026 - Hange

Horvaatia – Korterelamute ehitustööd – Izgradnja višestambene građevine POS-a u Virovitici
OJ S 45/2026 05/03/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

E-posti aadress: stanogradnja@apn.hr

Hankija õiguslik vorm: Keskvalitsusasutuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Izgradnja višestambene građevine POS-a u Virovitici

Kirjeldus: Građenje građevine stambene namjeneu Gradu Virovitici na k.č.br. 2012/6 k.o.

Virovitica-centar , iz programa društveno poticane stanogradnje

Menetluse tunnus: 54098607-24aa-49ce-93e7-c0760287b84d

Sisemine tunnus: 2026/5

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Otvoreni postupak

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45211340 Korterelamute ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Virovitičko-podravska županija (HR022)

Riik: Horvaatia

Lisateave: GRAD VIROVITICA

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 5 190 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Teade

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korruptsioon: Korupcija

Pettus: Prijevара

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Pranje novca ili financiranje terorizma

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Plaćanje poreza
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Izgradnja višestambene građevine POS-a u Virovitici

Kirjeldus: Građenje višestambene građevine u Gradu Virovitici na k.č.br. 2012/6 k.o. Virovitica-centar , iz Programa društveno poticane staogradnje
Sisemine tunnus: 2026/5

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45211340 Korterelamute ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Virovitičko-podravska županija (HR022)

Riik: Horvaatia

Lisateave: GRAD VIROVITICA

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 14/04/2026

Kestus: 420 Päevad

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 5 190 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume pole lisatud, sest hange ei ole mõeldud kasutamiseks füüsilistele isikutele

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriteerium: Tehnikud või tehnilised organid töö teostamiseks

Valikukriteeriumi kirjeldus: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriteerium: Tööriistad, taimed või tehnilised seadmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Cijena ponude

Kirjeldus: Cijena ponude

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 80

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: TEHNIČKI KRITERIJ

Kirjeldus: Tehnička prednost u sustavu vrednovanja od 20 % na način da se relativna vrijednost kriterija izražava određivanjem pokazatelja (sukladno kriterijima u tablici) s maksimalnim rasponom vrijednosti izraženom u bodovima kako slijedi: Ponuditelju koji prema pokazateljima maksimalno zadovoljava tražene uvjete dodjeljuje se maksimalnih 20 bodova. Ponuditelji s manjim brojem ostvarenih bodova od maksimalnih 20, bodova su iskazani u tablici kriterija za odabir ENP-a.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://eojn.hr/tender-eo/72524>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://eojn.hr/tender-eo/72524>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: horvaadi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Ponuditelj je dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 120.000 € za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN, neprihvatanja ispravka računske greške, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi te nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Naručitelj će aktivirati jamstvo u navedenim

slučajevima. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku izvorne bankarske garancije u iznosu od 120.000 €, s rokom valjanosti minimalno 90 dana od dana otvaranja ponuda odnosno ne kraće od roka valjanosti ponude. Bankarska garancija treba biti bezuvjetna, na prvi poziv, a sadržaj garancije takav da omogućiti naplatu garancije u svim navedenim slučajevima. Ako na dan izvršnosti odluke o odabiru istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno tom produženom roku. U tu svrhu daje se rok od 8 dana. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo za ozbiljnost ponude može dostaviti jedan od članova zajednice gospodarskih subjekata. Isto je potrebno urediti međusobnim sporazumom članova zajednice gospodarskih subjekata i priložiti ponudi. Kao jamstvo za ozbiljnost ponude ponuditelj može dati novčani polog u iznosu od 120.000 € uplatom na žiro račun naručitelja IBAN HR0723900011100013404 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., s naznakom predmeta javne nabave i/ili evidencijskog broja nabave. Uplata mora biti izvršena i vidljiva na računu naručitelja najkasnije do otvaranja ponuda. Dokaz o uplati ulaže se u e ponudu i čini sastavni dio ponude. Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku izvornog bankovnog jamstva dostavlja se prije isteka roka za dostavu ponude odvojeno od elektroničke pošte – poštom preporučeno ili osobno u urudžbeni ured na adresu: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN, Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb, s nazivom predmeta nabave i evidencijskim brojem nabave- NE-OTVARAJ). Jamstvo za ozbiljnost ponude, ne smije biti oštećeno, te se stavlja u PVC perforirani fascikl. Naručitelj će izvršiti povrat jamstva (bankovno jamstvo ili novčani polog) neodabranim ponuditeljima neposredno nakon završetka postupka javne nabave, a odabranom ponuditelju nakon dostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza. Iznos jamstva (EUR): 120.000,00 Novčani polog Gospodarski subjekt može umjesto traženog sredstva jamstva dati novčani polog u traženom iznosu. Iznos jamstva (EUR): 120.000,00 U slučaju da ponuditelj uplaćuje novčani polog, dostavlja dokaz o uplati koji se prilaže / uvezuje u ponudu. Na temelju dostavljenog dokaza o plaćanju pologa, naručitelj provjerava izvršenje uplate na računu naručitelja. Rok valjanosti jamstva za ozbiljnost ponude mora biti najmanje do isteka roka valjanosti ponude, a gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Pakkumuste esitamise tähtaeg: 16/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 90 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 16/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Koht: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA, Zagreb, Savska cesta 41

Lisateave: MAJA SMOLČIĆ KAZIĆ, VLATKA ZEMLJIĆ, MARTINA ŠOLIĆ

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Gospodarski subjekt obvezan je u ponudi naznačiti imena i odgovarajuće stručne kvalifikacije osoblja koje će biti odgovorno za izvršenje ugovora o javnoj nabavi. Svi radovi koji su predmet ovoga postupka javne nabave trebaju se izvoditi sukladno Zakonu ogradnji („Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Zakonu o poslovima i djelatnostimaprostornog uređenja i gradnje („Narodne novine, broj 78/15,118/18 i 110/19), Zakonu o komoriarhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine, broj78/15, 114/18 i 110/19), Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine, broj 153/2013,65/17,118/18, 39/19,98/19), Zakonu o zaštiti na radu („Narodne novine, broj 71/14, 118/14, 154/14,94/18,96/18), Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine, broj RH br. 92/10), Zakonu o obnovi,„Narodne novine“ broj 21/23; pravilima

strukte i ostalim zakonima i propisima koji se odnose na predmet ovoga postupka javne nabave. Ponuditelj se obvezuje da će ukoliko njegov...

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Rahastamiskord: Plaanide ugovorenog iznosa se vrši putem privremenih mjesečnih situacija kojima se obračunavaju isključivo pojedini izvedeni radovi po jediničnim cijenama utvrđenim za pojedine radove iz troškovnika, u fazama utvrđenim terminskim i financijskim planom izvođenja radova, u roku 30 (trideset) dana od dostave ovjerene situacije (e-računa) po Nadzoru. Naručitelj će neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti izvršio, osim ako ugovaratelj dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene. Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

Registreerimisnumber: 69331375926

Postiaadress: Savska cesta 41/VI

Linn: Grad Zagreb

Sihtnumber: 10000

Riik – jaotus (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Riik: Horvaatia

Kontaktpunkt: Maja Smolčić Kazić

E-posti aadress: stanogradnja@apn.hr

Telefon: +385 16331630

Internetiaadress: <https://apn.hr>

Hankija profiil: <https://apn.hr>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registreerimisnumber: 95857869241

Postiaadress: Ulica grada Vukovara 23/V

Linn: Zagreb
Sihtnumber: 10000
Riik – jaotus (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Riik: Horvaatia
Kontaktpunkt: Kontakt
E-posti aadress: dkom@dkom.hr
Telefon: +385 14559 930
Internetiaadress: <https://www.dkom.hr/>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Narodne novine d.d.
Registreerimisnumber: TED94
Registreerimisnumber: HR64546066176
Postiaadress: Savski gaj XIII. 6
Linn: Zagreb
Sihtnumber: 10020
Riik – jaotus (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Riik: Horvaatia
Kontaktpunkt: EOJN Helpdesk
E-posti aadress: ejn@nn.hr
Telefon: +385 16652889
Internetiaadress: <https://www.nn.hr/>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse
:
d674cc51-ff55-42e0-b6b3-ee93bdd6c7c-01

Muudatuse peamine põhjus

:
Teave ajakohastatud
Kirjeldus

:
Zbog dostavljenih upita gospodarskih subjekata, Naručitelj mijenja Dokumentaciju o nabavi (objavljuje se korigirani TROŠKOVNIK) i slijedom toga se produljuje rok za dostavu ponuda te je novi rok 16.03. 2026.godine u 13,00 sati.

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000
Muudatuste kirjeldus: Rok za dostavu - Zbog izmjene Dokumentacije o nabavi (TROŠKOVNIK) Naručitelj produljuje rok za dostavu ponuda te je novi rok 16.03. 2026. godine u 13,00 sati.
Hankedokumente muudeti: 05/03/2026

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000

Muudatuste kirjeldus: Izmjena troškovnika - Sukladno upitima zainteresiranih gospodarskih subjekata Naručitelj objavljuje korigirani TROŠKOVNIK 03.03. 26.
Hankedokumente muudeti: 05/03/2026

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 0d675e3c-3478-4538-808b-637af173a9cd - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 03/03/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: horvaadi keel

Teate avaldamise number: 152491-2026

ELT S väljaande number: 45/2026

Avaldamise kuupäev: 05/03/2026