

156010-2026 - Hange

Tšehhi – Ehitustööd – Výběr generálního dodavatele stavby nazvané „Dostavba ZŠ a SŠ Šeberov“

OJ S 45/2026 05/03/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd - Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Hlavní město Praha

E-posti aadress: skudrna@hjmm.cz

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Výběr generálního dodavatele stavby nazvané „Dostavba ZŠ a SŠ Šeberov“

Kirjeldus: Předmětem veřejné zakázky je vyprojektování a zhotovení stavby, resp. dostavby Základní školy a Střední školy Šeberov, která zahrnuje následující stavební části: •

Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov; • Šeberov – venkovní sportoviště; • Šeberov – technická infrastruktura, spočívající v přípravě projektové dokumentace a realizace stavby, včetně zajištění autorského dozoru a poskytnutí veškeré potřebné součinnosti při zajištění kolaudačního rozhodnutí.

Menetluse tunnus: d8701785-07c9-464a-a293-4896b2f786a1

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Lepingu täiendav olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 71510000

Ehitusplatsi uuringteenused, 45300000 Hoone installatsioonitööd, 45400000 Ehituse viimistlustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Riik: Tšehhi

Lisateave: Místem plnění veřejné zakázky je zejména Městská část – Praha Šeberov a další místa blíže specifikovaná v Závazném návrhu smlouvy.

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 890 000 000,00 CZK

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Výběr generálního dodavatele stavby nazvané „Dostavba ZŠ a SŠ Šeberov“
Kirjeldus: Předmětem veřejné zakázky je vyprojektování a zhotovení stavby, resp. dostavby Základní školy a Střední školy Šeberov, která zahrnuje následující stavební části: • Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov; • Šeberov – venkovní sportoviště; • Šeberov – technická infrastruktura, spočívající v přípravě projektové dokumentace a realizace stavby, včetně zajištění autorského dozoru a poskytnutí veškeré potřebné součinnosti při zajištění kolaudačního rozhodnutí.

Sisemine tunnus: Dostavba ZŠ a SŠ Šeberov

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Lepingu täiendav olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 71510000 Ehitusplatsi uuringteenused, 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 45300000 Hoone installatsioonitööd, 45400000 Ehituse viimistlustööd

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost realizovat změnu spočívající v rozšíření předmětu plnění dle Závazného návrhu smlouvy o realizaci ulice K Hrnčířům o kruhový objezd a propojovací komunikace při severní straně plánovaného gymnázia, a to za předpokladu, že DOSS budou trvat na zachování okružní komunikace kolem areálu školy, případně bude o realizaci jinak rozhodnuto na straně Zadavatele. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost realizovat změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění Závazného návrhu smlouvy, a to v případě, kdy uzavřený Závazný návrh smlouvy s vybraným dodavatelem bude předčasně ukončen. Zadavatel bude v takovém případě oprávněn uzavřít Závazný návrh smlouvy s novým dodavatelem za podmínek uvedených dále. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost realizovat změnu spočívající v rozšíření předmětu plnění dle Závazného návrhu smlouvy o koordinaci a řízení činností při realizaci projektu metodou BIM, včetně změny požadavků na konečné výstupy zpracované dle této metody BIM, které jsou specifikované v Požadavcích objednatele. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost realizovat změnu spočívající v rozšíření předmětu plnění dle Závazného návrhu smlouvy o realizaci CDE-P společného datového prostředí předmětu plnění, které představuje dohodnutý nástroj jako jednotný zdroj informací pro předmět plnění k uchování, spravování a šíření jednotlivých informačních kontejnerů prostřednictvím řízeného procesu, který je specifikovaný v Požadavcích objednatele. Více viz ZD.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Riik: Tšehhi

Lisateave: Místem plnění veřejné zakázky je zejména Městská část – Praha Šeberov a další místa blíže specifikovaná v Závazném návrhu smlouvy.

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 22 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 890 000 000,00 CZK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

Kirjeldus: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání, které kromě ekonomických parametrů zohledňuje související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a ZZVZ) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. Více viz ZD.

Sotsiaalse eesmärgi edendamise: Muu

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Celková nabídková cena bez opčních položek v Kč bez DPH

Kirjeldus: Viz ZD.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001501>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001501>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: tšehhi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Bankovní záruka za zajištění splnění Smlouvy a bankovní záruka za odstranění vad Díla - více viz ZD.

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 20/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 0 Päev

Teave avaliku avamise kohta:

Koht: Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a

ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Hartmann Jelínek Malý Moreno a partneři s.r.o., advokátní kancelář

Registreerimisnumber: 24784681

Postiaadress: Sokolovská 5/49

Linn: Praha 8

Sihtnumber: 18600

Riik – jaotus (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Riik: Tšehhi

E-posti aadress: skudrna@hjmm.cz

Telefon: +420 225000400

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreerimisnumber: 65349423

Postiaadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Linn: Brno

Sihtnumber: 60200

Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Riik: Tšehhi

E-posti aadress: posta@uohs.gov.cz

Telefon: +420 542167111

Internetiaadress: <https://uohs.gov.cz>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hlavní město Praha
Registreerimisnumber: 00064581
Postiaadress: Mariánské náměstí 2/2
Linn: Praha 1
Sihtnumber: 110 00
Riik – jaotus (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Riik: Tšehhi
E-posti aadress: skudrna@hjmm.cz
Telefon: +420 225000400
Hankija profiil: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001501>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 8e26d091-cafb-4b49-8acb-f3e3dfa063f5 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 04/03/2026 14:00:12 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: tšehhi keel
Teate avaldamise number: 156010-2026
ELT S väljaande number: 45/2026
Avaldamise kuupäev: 05/03/2026