

159853-2026 - Hange

Saksamaa – Lokaalküttvõrkude ehitustööd – Fernwärmeausbau Mozartstraße

OJ S 47/2026 09/03/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: EnergieSüdwest AG

E-posti aadress: l.gallian@esw-projektentwicklung-gmbh.de

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Võrgustiku sektori hankija tegevus: Gaasi või soojusenergia tootmine, transport või jaotamine

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Fernwärmeausbau Mozartstraße

Kirjeldus: Die Stadt Landau in der Pfalz verfolgt in Zusammenarbeit mit der EnergieSüdwest

AG einen ambitionierten Plan zur Umstellung der Wärmeversorgung auf erneuerbare

Energien, insbesondere durch den Ausbau der Fernwärme basierend auf Tiefengeothermie.

Ziel ist es, den gesamten Wärmebedarf der Stadt und ihrer Stadtdörfer bis zum Jahr 2045

klimaneutral und zu fairen Preisen zu decken. Ein zentrales Element dieses Plans ist die

Nutzung der Tiefengeothermie. Die verfügbare geothermische Energie wird als ausreichend

erachtet, um den gesamten Wärmebedarf Landaus zu decken. Ab 2028 soll eine zentrale

Wärmeversorgung aus Tiefengeothermie im neuen Gewerbegebiet Messegelände-Südost

(D12) verfügbar sein, die sukzessive auf die gesamte Gemarkung ausgeweitet wird. Die

Umsetzung dieser Maßnahmen erfordert den schrittweisen Aufbau eines neuen

Fernwärmenetzes. Pro Jahr können etwa 6 bis 8 Kilometer Fernwärme-Leitungen verlegt

werden, um den Verkehrsfluss nicht zu beeinträchtigen. In der Zwischenzeit werden einige

Stadtdörfer zunächst dezentral versorgt, bis sie langfristig an das Fernwärmenetz

angeschlossen werden können. Die Stadt Landau und die EnergieSüdwest AG setzen sich

dafür ein, die Wärmeversorgung klimaneutral zu gestalten. Durch diese umfassenden

Maßnahmen strebt Landau eine nachhaltige und zukunftsfähige Wärmeversorgung an, die

sowohl ökologische als auch ökonomische Vorteile für die Bürgerinnen und Bürger bietet. Die

Medienrohr Nennweite beträgt zwischen DN 50 - DN 450 mit einem Außendurchmesser von

125 mm bis 800 mm (Dämmserie 3) für die Vorlauf- und Rücklaufleitung.

Hausanschlussleitungen werden in der Dämmserie STANDRAD hergestellt! Als Medium wird

Heißwasser transportiert. Die Daten sind: Betriebstemperatur: 95C Berechnungstemperatur:

110C Nenndruckstufe: PN 25 Netzüberwachungssystem: BRANDES Zur

Leckageüberwachung werden in das Verbundsystem Überwachungsadern eingeschäumt

(Brandes - System).

Menetluse tunnus: 35b88e05-89bc-4332-a24c-883c8460bf99

Sisemine tunnus: 001_2026

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine

läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45232140 Lokaalküttevõrkude ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45231100 Torujuhtmete üldehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Landau in der Pfalz, Kreisfreie Stadt (DEB33)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXP6YDUYEZ0#

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/25/EL

sektvo -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine:

Kuritegelikus ühenduses osalemine:

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:

Rahapesu või terrorismi rahastamine:

Pettus:

Korruptsioon:

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:

Maksude tasumise kohustuse rikkumine:

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Maksejõuetus:

Vara haldab likvideerija:

Äritegevus on peatatud:

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:

Tõsine ametialane rikkumine:

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Fernwärmeausbau Mozartstraße

Kirjeldus: folgt

Sisemine tunnus: 001_2026

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45232140 Lokaalküttevõrkude ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Landau in der Pfalz, Kreisfreie Stadt (DEB33)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/06/2026

Kestuse lõppkuupäev: 12/05/2027

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida rahastatakse täielikult või osaliselt ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestanforderung: Nachweis über die Eintragung in das Handelsregister Der Bewerber stellt sicher, dass ihm die Berufsausübung erlaubt ist. Als Nachweis legt er einen aktuellen Berufs- oder Handelsregistrauszug vor.

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestanforderung: Jahresabschluss des letzten abgeschlossenen Geschäftsjahres Der Bewerber muss den Jahresabschluss für ein Geschäftsjahr aufgestellt haben. Der Nachweis erfolgt durch Vorlage des Jahresabschlusses des letzten abgeschlossenen Geschäftsjahres.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestanforderung: Versicherungsschutz Der Bewerber stellt sicher, dass er und seine Nachunternehmer über eine dem Auftragsrisiko angemessene Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung verfügen. Der Deckungsumfang muss mindestens die folgenden Deckungssummen aufweisen: Personenschäden: EUR 10.000.000,00 Sachschäden: EUR 5.000.000,00. Als Nachweis muss der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft im Angebotsschreiben eine Eigenerklärung abgeben.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestanforderung: "Einhaltung der Zahlungsverpflichtungen gegenüber der Berufsgenossenschaft" Der Bewerber stellt sicher, dass er seinen Zahlungsverpflichtungen, bezogen auf die gemeldeten Jahresarbeitsentgelte, gegenüber der Berufsgenossenschaft nachgekommen ist. Als Nachweis muss der Bewerber eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft vorlegen.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestanforderung: Erklärung nach § 4 Abs. 1 LTTG RLP bzw. § 4 Abs. 2 LTTG RLP Der Auftraggeber vergibt den Auftrag nur an Bieter, die ihren Beschäftigten das im LTTG RLP festgesetzte Mindestentgelt bezahlen und sich tarif-treu verhalten. Aus diesem Grund haben die Bieter Erklärungen nach § 4 Abs. 1 LTTG RLP bzw. § 4 Abs. 2 LTTG RLP abzugeben. Als Nachweis ist die Mustererklärung zu § 4 Abs. 1 LTTG RLP bzw. § 4 Abs. 2 LTTG RLP abzugeben.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestanforderung: Kein Russlandbezug Im Sinne des Art. 5k VO (EU) Nr. 833/2014 Der Bewerber, seine etwaigen Unterauftragnehmer, Lieferanten und Unternehmen, deren Kapazitäten der Bieter im Rahmen der Eignungsleihe in Anspruch nimmt, dürfen keinen Bezug zu Russland im Sinne des Art. 5k VO (EU) Nr. 833/2014 aufweisen. Als Nachweis muss der Bewerber bzw. jedes Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft eine Eigenerklärung auf dem Formblatt Erklärung zu Art. 5k VO (EU) Nr. 833/2014 vorlegen.

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestanforderung: Mindestumsatz mit Tief- und Rohrleitungsbau Der Bewerber muss in den letzten drei Jahren die folgenden jährlichen Mindestumsätze in den bezeichneten Gewerken erreicht haben: Tiefbauarbeiten. Jährlicher Mindestumsatz: 4.000.000 Euro/Jahr (netto) Rohrleitungsbau. Jährlicher Mindestumsatz: 2.000.000 Euro/Jahr (netto) Als Nachweis muss der Bewerber eine Eigenerklärung auf dem Formblatt Mindestumsatz vorlegen.

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestanforderung: Zertifizierung im Bereich Fernwärmeleitungen Der Bewerber muss die Anforderungen für eine Zertifizierung als Unternehmen zur Errichtung, Instandsetzung und Einbindung von Rohrleitungen für Fernwärmesysteme - Anforderungen und Prüfungen: Gruppe FW 1 erfüllen. Als Nachweis muss der Bewerber die Urkunde über die Zertifizierung vorlegen.

Kriteerium: Tehnikud või tehnilised organid töö teostamiseks

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestanforderung: Qualifikation Stahl-Schweißer Der Bewerber muss über mindestens zwei Stahlschweißer verfügen, die für die vorgesehenen Verfahren, Schweißleistungen, Werkstoffgruppen und Abmessungsbereiche eine Prüfung nach DIN EN 287-1 und unter Berücksichtigung des DVGW-Arbeitsblattes GW 350 und AGFW FW 446-2 (unter Baustellenbedingungen) abgelegt haben und im Besitz einer gültigen Prüfbescheinigung sein. Als Nachweise sind die Prüfungsbestätigungen für mindestens zwei Schweißer beizulegen.

Kriteerium: Keskkonnajuhtimise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestanforderung: Qualitätsmanagement gemäß DIN EN Iso 9001 Der Bewerber muss die Anforderungen für eine Zertifizierung nach DIN EN Iso 9001 erfüllen. Als Nachweis muss der Bewerber die Urkunde über die Zertifizierung vorlegen.

Kriteerium: Tehnikud või tehnilised organid töö teostamiseks

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestanforderung: Technische Fachkräfte Der Bewerber muss über die zur Vertragserfüllung notwendigen technischen Fachkräfte verfügen. Als Nachweis ist

eine Auflistung der technischen Fachkräfte vorzulegen, die zur Qualitätskontrolle vorgesehen sind, unabhängig davon, ob sie zum bewerbenden Unternehmen gehören, zu einem Nachunternehmer oder externen Dienstleister.

Kriteerium: Tööriistad, taimed või tehnilised seadmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestanforderung: Technische Ausrüstung Der Bewerber muss über die zur Vertragserfüllung notwendige technische Ausrüstung verfügen. Als Nachweis ist eine Auflistung der Geräte und Ausrüstungsgegenstände des Bewerbers vorzulegen, die für die Ausführung des Auftrages erforderlich sind.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestanforderung: Referenz Verlegung mediengeführter Stahlleitung Der Bewerber muss in der Lage sein, medienführende Stahlleitungen im innerstädtischen Bereich zu verlegen (Mediumrohr DN 300 oder größer, Länge > 300 m) Als Nachweis ist eine Eigenerklärung zu zwei vergleichbaren Referenzaufträgen beizufügen, die innerhalb der letzten fünf Jahre vor Bekanntmachung dieser Ausschreibung erfüllt wurden. Die Eigenerklärung soll maxi-mal zwei DIN-A-4 Seiten umfassen. Anzugeben sind Ort und Zeit der Ausführung, der ungefähre Auftragswert und ggf. wesentliche Nachunternehmer, die eingesetzt wurden bzw. ArGe-Partner falls zutreffend. Die Kontaktdaten (Adresse, Telefon, Mail) der Vertreter der jeweiligen Bauherren sind anzugeben.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestanforderung: Referenz Verlegung von Fernwärmeleitungen mit Kunststoffmantelrohren (KMR) im offenen Graben Der Bewerber muss in der Lage sein, Fernwärmeleitungen mit Kunststoffmantelrohren (KMR) im offenen Graben zu verlegen (Mediumrohr DN 450 oder größer mit T über 100°C, Länge > 300 m). Als Nachweis ist eine Eigenerklärung zu zwei vergleichbaren Referenzaufträgen beizufügen, die innerhalb der letzten fünf Jahre vor Bekanntmachung dieser Ausschreibung erfüllt wurden. Die Eigenerklärung soll maxi-mal zwei DIN-A-4 Seiten umfassen. Anzugeben sind Ort und Zeit der Ausführung, der ungefähre Auftragswert und ggf. wesentliche Nachunternehmer, die eingesetzt wurden bzw. ArGe-Partner falls zutreffend. Die Kontaktdaten (Adresse, Telefon, Mail) der Vertreter der jeweiligen Bauherren sind anzugeben.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: die in den Vergabeunterlagen genannten Zuschlagskriterien

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (ühiku kohta)

Hindamiskriteerium – arv: 70

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität

Kirjeldus: die in den Vergabeunterlagen genannten Zuschlagskriterien

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (ühiku kohta)

Hindamiskriteerium – arv: 30

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXP6YDUYEZ0/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXP6YDUYEZ0>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 15/04/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXP6YDUYEZ0>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Variandid: Lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Der Auftraggeber fordert Unterlagen unter der Beachtung der Voraussetzungen des § 51 SektVO nach.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmiseiga seotud tingimused: siehe Vergabeunterlagen

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer RLP

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: § 160 Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. § 161 Form, Inhalt (1) Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen. Er soll ein bestimmtes Begehren enthalten. Ein Antragsteller ohne Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt, Sitz oder Geschäftsleitung im Geltungsbereich dieses Gesetzes hat einen Empfangsbevollmächtigten im Geltungsbereich dieses Gesetzes zu benennen. (2) Die Begründung muss die Bezeichnung des Antragsgegners, eine Beschreibung der behaupteten Rechtsverletzung mit Sachverhaltsdarstellung und die Bezeichnung der verfügbaren Beweismittel enthalten sowie darlegen, dass die Rüge gegenüber dem Auftraggeber erfolgt ist; sie soll, soweit bekannt, die sonstigen Beteiligten benennen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: EnergieSüdwest AG

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer RLP

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: EnergieSüdwest AG

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: EnergieSüdwest AG

Registreerimisnumber: DE812763938

Postiaadress: Industriestraße 18

Linn: Landau in der Pfalz

Sihtnumber: 76829

Riik – jaotus (NUTS): Landau in der Pfalz, Kreisfreie Stadt (DEB33)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: l.gallian@esw-projektentwicklung-gmbh.de

Telefon: 063412893502

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer RLP

Registreerimisnumber: keine Angabe

Postiaadress: Stiftsstraße 9

Linn: Mainz

Sihtnumber: 55116

Riik – jaotus (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Riik: Saksamaa

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@besch.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 9cc67ff9-d85f-4d41-a015-aba1be2eca3b - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 17
Teate saatmise kuupäev: 06/03/2026 14:39:30 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 159853-2026
ELT S väljaande number: 47/2026
Avaldamise kuupäev: 09/03/2026