

160532-2026 - Hange

**Šveits – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Kantonsschulen
Freudenberg und Enge mit Liceo Artistico und Schöllergut | Gesamtinstandsetzung**

OJ S 47/2026 09/03/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich B

E-posti aadress: gregor.goldinger@bd.zh.ch

Hankija õiguslik vorm: Piirkondliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Kantonsschulen Freudenberg und Enge mit Liceo Artistico und Schöllergut | Gesamtinstandsetzung

Kirjeldus: Der Kanton Zürich beabsichtigt, die Kantonsschulen Freudenberg und Enge und das Schöllergut mit dem Liceo Artistico für einen zeitgemässen Schulbetrieb anzupassen, ressourcenschonend zu ertüchtigen und denkmalgerecht instand zu setzen. Dazu veranstaltet die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, im Auftrag des Immobilienamts und der Bildungsdirektion eine Submission für die Vergabe der Generalplanungsleistung (Projektierung, Ausschreibung und Realisierung) für die Gesamtinstandsetzung der Kantonsschulen Freudenberg und Enge mit Liceo Artistico als Filiale der Kantonsschule Freudenberg und des Schöllerguts in 8002 Zürich sowie für einen der Gesamtinstandsetzung vorgeschalteten Dienstleistungsauftrag zur Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie als Projektierungsgrundlage. Gesucht wird ein Generalplanungsteam, bestehend aus Fachleuten für Planungsleistungen in den Bereichen: Architektur (Federführung), Baumanagement, Bauingenieurwesen, Gebäudetechnik (HLKKSE), Landschaftsarchitektur, Bauphysik/Akustik, Fachkoordination, GA/MSRL-Ingenieurwesen und Brandschutzplanung mit Erfahrung in der Umsetzung von grossen und komplexen Gesamtinstandsetzungsprojekten im Bereich denkmalgeschützter Objekte, vorzugsweise von Bildungsbauten oder ähnlich komplexer Nutzungen. Die Generalplanung muss über eine hohe organisatorische, architektonische, bautechnische und denkmalpflegerische Kompetenz verfügen und die Projektierung und Ausführung des Bauvorhabens nachhaltig, kosten- und qualitätsbewusst sowie termingerecht planen und realisieren. Die Abstimmung der Projektierung auf die pädagogischen und organisatorischen Bedürfnisse der Schulen steht dabei im Vordergrund. Der schonende Umgang mit Rohstoffen, Materialien und Gütern unter Einhaltung der kantonalen Vorgaben ist eine Voraussetzung. Die Bewerbung zur Teilnahme hat gemäss den Angaben in den Submissionsunterlagen zu erfolgen. Die Auswahl von maximal fünf teilnehmenden Anbietenden erfolgt aufgrund der in den Submissionsunterlagen festgehaltenen Eignungskriterien. Das von den ausgewählten Generalplanungsteams einzureichende Angebot beinhaltet die Lösung zweier objektbezogene Aufgabenstellungen sowie eine Offerte zu den anzuwendenden Honorarparametern. Das Einreichen einer Bewerbung für die Präqualifikation (1. Phase) wird nicht entschädigt. Alle vollständig und

termingerecht beim Hochbauamt eingereichten Angebote (2. Phase) werden mit pauschal Fr. 8'000.- (inkl. MWST) pro Eingabe entschädigt. Bauaufgabe Die Gesamtinstandsetzung umfasst die beiden Areale Freudenberg und Enge (inkl. Notariatsgebäude) sowie das Schöllergut mit dem Liceo Artistico. Die Kantonsschule Freudenberg zusammen mit dem Liceo Artistico und die Kantonsschule Enge bilden eine der grössten Schulen im Kanton Zürich. Diese Anlage ist insbesondere für den Schulraumbedarf des linken Zürichseeufers von grosser Bedeutung. Folgende Profile werden von den Schulen angeboten. Die Kantonsschule Freudenberg führt ein Lang- und ein Kurzgymnasium mit sprachlichem und mathematisch-naturwissenschaftlichem Profil. Die Kantonsschule Enge führt drei gymnasiale Bildungsgänge mit wirtschaftlich-rechtlichem Profil, neusprachlichem Profil, dem Profil Philosophie, Pädagogik und Psychologie (PPP) sowie die berufsorientierte Handelsmittelschule mit einem EFZ und der BM. Das Liceo Artistico ist als schweizerisch-italienisches Kunstgymnasium das einzige öffentliche Gymnasium für Bildende Kunst im Kanton Zürich. Die Schulanlage Freudenberg Enge wurde 1957 – 1961 vom Architekten Jacques Schader gebaut und besteht aus den beiden Klassentrakten Kantonsschule Enge und Kantonsschule Freudenberg. Die gesamte Anlage gilt kulturgeschichtlich als herausragendes Beispiel der Architektur der 1960-er Jahre in der Schweiz mit internationaler Ausstrahlung. In den 1970er und 1980er-Jahren wurden die Schulen durch den Erwerb des Schöllerguts und der Villa «Dem Schönen», heute Liceo Artistico, am Parkring erweitert. Die dort seit dem 19. Jahrhundert bestehenden Gebäude befinden sich in einer ausgedehnten Parkanlage mit weiteren Nebengebäuden und zeugen vom grossbürgerlichen Leben in der Stadt Zürich. Das Notariatsgebäude an der Bederstrasse 28 soll künftig als Schulraum genutzt werden. Nun gilt es, die Gebäude mit grosser Sorgfalt nach denkmalpflegerischen Grundsätzen instand zu setzen, die Anforderungen des heutigen Schulbetriebs umzusetzen, sowie die Gebäude für einen weiteren Lebenszyklus zu ertüchtigen.

Menetluse tunnus: 7a1ffca4-6740-4886-8554-86b8a5f219c3

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Kantonsschulen Freudenberg und Enge mit Liceo Artistico und Schöllergut | Gesamtinstandsetzung

Kirjeldus: Der Kanton Zürich beabsichtigt, die Kantonsschulen Freudenberg und Enge und das Schöllergut mit dem Liceo Artistico für einen zeitgemässen Schulbetrieb anzupassen, ressourcenschonend zu ertüchtigen und denkmalgerecht instand zu setzen. Dazu veranstaltet die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, im Auftrag des Immobilienamts und der Bildungsdirektion eine Submission für die Vergabe der Generalplanungsleistung (Projektierung, Ausschreibung und Realisierung) für die

Gesamtinstandsetzung der Kantonsschulen Freudenberg und Enge mit Liceo Artistico als Filiale der Kantonsschule Freudenberg und des Schöllerguts in 8002 Zürich sowie für einen der Gesamtinstandsetzung vorgeschalteten Dienstleistungsauftrag zur Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie als Projektierungsgrundlage. Gesucht wird ein Generalplanungsteam, bestehend aus Fachleuten für Planungsleistungen in den Bereichen: Architektur (Federführung), Baumanagement, Bauingenieurwesen, Gebäudetechnik (HLKKSE), Landschaftsarchitektur, Bauphysik/Akustik, Fachkoordination, GA/MSRL-Ingenieurwesen und Brandschutzplanung mit Erfahrung in der Umsetzung von grossen und komplexen Gesamtinstandsetzungsprojekten im Bereich denkmalgeschützter Objekte, vorzugsweise von Bildungsbauten oder ähnlich komplexer Nutzungen. Die Generalplanung muss über eine hohe organisatorische, architektonische, bautechnische und denkmalpflegerische Kompetenz verfügen und die Projektierung und Ausführung des Bauvorhabens nachhaltig, kosten- und qualitätsbewusst sowie termingerecht planen und realisieren. Die Abstimmung der Projektierung auf die pädagogischen und organisatorischen Bedürfnisse der Schulen steht dabei im Vordergrund. Der schonende Umgang mit Rohstoffen, Materialien und Gütern unter Einhaltung der kantonalen Vorgaben ist eine Voraussetzung. Die Bewerbung zur Teilnahme hat gemäss den Angaben in den Submissionsunterlagen zu erfolgen. Die Auswahl von maximal fünf teilnehmenden Anbietenden erfolgt aufgrund der in den Submissionsunterlagen festgehaltenen Eignungskriterien. Das von den ausgewählten Generalplanungsteams einzureichende Angebot beinhaltet die Lösung zweier objektbezogene Aufgabenstellungen sowie eine Offerte zu den anzuwendenden Honorarparametern. Das Einreichen einer Bewerbung für die Präqualifikation (1. Phase) wird nicht entschädigt. Alle vollständig und termingerecht beim Hochbauamt eingereichten Angebote (2. Phase) werden mit pauschal Fr. 8'000.- (inkl. MWST) pro Eingabe entschädigt. Bauaufgabe Die Gesamtinstandsetzung umfasst die beiden Areale Freudenberg und Enge (inkl. Notariatsgebäude) sowie das Schöllergut mit dem Liceo Artistico. Die Kantonsschule Freudenberg zusammen mit dem Liceo Artistico und die Kantonsschule Enge bilden eine der grössten Schulen im Kanton Zürich. Diese Anlage ist insbesondere für den Schulraumbedarf des linken Zürichseeufers von grosser Bedeutung. Folgende Profile werden von den Schulen angeboten. Die Kantonsschule Freudenberg führt ein Lang- und ein Kurzgymnasium mit sprachlichem und mathematisch-naturwissenschaftlichem Profil. Die Kantonsschule Enge führt drei gymnasiale Bildungsgänge mit wirtschaftlich-rechtlichem Profil, neusprachlichem Profil, dem Profil Philosophie, Pädagogik und Psychologie (PPP) sowie die berufsorientierte Handelsmittelschule mit einem EFZ und der BM. Das Liceo Artistico ist als schweizerisch-italienisches Kunstgymnasium das einzige öffentliche Gymnasium für Bildende Kunst im Kanton Zürich. Die Schulanlage Freudenberg Enge wurde 1957 – 1961 vom Architekten Jacques Schader gebaut und besteht aus den beiden Klassentrakten Kantonsschule Enge und Kantonsschule Freudenberg. Die gesamte Anlage gilt kulturgeschichtlich als herausragendes Beispiel der Architektur der 1960-er Jahre in der Schweiz mit internationaler Ausstrahlung. In den 1970er und 1980er-Jahren wurden die Schulen durch den Erwerb des Schöllerguts und der Villa «Dem Schönen», heute Liceo Artistico, am Parkring erweitert. Die dort seit dem 19. Jahrhundert bestehenden Gebäude befinden sich in einer ausgedehnten Parkanlage mit weiteren Nebengebäuden und zeugen vom grossbürgerlichen Leben in der Stadt Zürich. Das Notariatsgebäude an der Bederstrasse 28 soll künftig als Schulraum genutzt werden. Nun gilt es, die Gebäude mit grosser Sorgfalt nach denkmalpflegerischen Grundsätzen instand zu setzen, die Anforderungen des heutigen Schulbetriebs umzusetzen, sowie die Gebäude für einen weiteren Lebenszyklus zu ertüchtigen.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Zürich

Sihtnumber: 8002

Riik – jaotus (NUTS): Zürich (CH040)

Riik: Šveits

Lisateave: Kantonsschulen Freudenberg und Enge mit Liceo Artistico und Schöllergut
Gutenbergstrasse, Steinentischstrasse, Parkring, Zürich

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/03/2035

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 1

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole veel teada

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Zuschlagskriterien

Selle meetodi kirjeldus, mida kasutatakse juhul, kui hindamist ei ole võimalik kriteeriumide abil teostada: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Hankedokumendid

Juurdepäas teatavatele hankedokumentidele on piiratud

Teave piiratud juurdepääsuga dokumentide kohta on kättesaadav aadressil: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: Simap.ch

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Ei ole lubatud

Põhjendus, miks elektrooniline esitamine ei ole võimalik: Vahendid, seadmed või failivormingud, mis ei ole üldkättesaadavad

Kirjeldus: Der Umschlag ist verschlossen und mit folgenden Angaben einzureichen: Planerwahl

45134 KFR KEN und Absender
Eingabeadresse vor Ort: Hochbauamt Kanton

Zürich Zollstrasse 368005 Zürich Empfang Erdgeschoss

Schalteröffnungszeiten: Montag-Freitag, 07.30 bis 17.30 Uhr

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 15/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei ole veel teada

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Bundesverwaltungsgericht

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich B

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich B

Registreerimisnumber: 216e6a9d-1adc-4d92-b3c3-da9213912601

Postiaadress: Zollstrasse 36

Linn: Zürich

Sihtnumber: 8090

Riik – jaotus (NUTS): Zürich (CH040)

Riik: Šveits

E-posti aadress: gregor.golding@bd.zh.ch

Telefon: +41432592842

Internetiaadress: <https://www.zh.ch/wettbewerbe>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Bundesverwaltungsgericht

Registreerimisnumber: BVGER

Postiaadress: Postfach
Linn: St. Gallen
Sihtnumber: 9023
Riik – jaotus (NUTS): St. Gallen (CH055)
Riik: Šveits
E-posti aadress: info@bvger.admin.ch
Telefon: +41584652626
Internetiaadress: <https://www.bvger.ch>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Simap.ch
Registreerimisnumber: CH001
Postiaadress: Holzikofenweg 36
Linn: Bern
Sihtnumber: 3003
Riik – jaotus (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Riik: Šveits
E-posti aadress: support@simap.ch
Telefon: +41584646388
Internetiaadress: <https://www.simap.ch>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 1b16c83e-fe1f-4b86-8210-f665f95fb8c4 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 06/03/2026 02:25:52 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 160532-2026
ELT S väljaande number: 47/2026
Avaldamise kuupäev: 09/03/2026