

164161-2026 - Hange

Saksamaa – Maastikukujundustööd – Neubau Michaelisschule / Außenanlagen

OJ S 48/2026 10/03/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Georgsmarienhütte

E-posti aadress: a.huesmann@georgsmarienhuetten.de

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Neubau Michaelisschule / Außenanlagen

Kirjeldus: Garten- und Landschaftsbau Außenanlagen Gegenstand der Ausschreibung ist die Herstellung der Freianlagen im Zuge des Neubaus der Michaelisschule Georgsmarienhütte, bestehend aus den Gebäudeteilen Grundschule und Jugendtreff. Die Ausführung der Außenanlagen erfolgt abschnittsweise parallel zu den Hochbauarbeiten. Der Bauablauf beginnt im südwestlichen Bereich der geplanten Spielanlagen und wird gegen den Uhrzeigersinn umlaufend um das Gebäude fortgeführt. Erdarbeiten und Entwässerungsarbeiten sind in unmittelbarer zeitlicher Abfolge auszuführen. Der Einbau der unteren Schottertragschicht (Frostschutzschicht) erfolgt jeweils unmittelbar nach Abschluss der Leitungs- und Kanalbauarbeiten in den betreffenden Bauabschnitten.

Menetluse tunnus: c34c4576-b2c5-4ad1-9051-53249dca6dd6

Sisemine tunnus: 01/2026 ZGM

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45112700 Maastikukujundustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Graf-Stauffenberg-Str. 19

Linn: Georgsmarienhütte

Sihtnumber: 49124

Riik – jaotus (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YYLRLF5# Weitergehende Auskünfte bzw.

Rückfragen können ausschließlich über die elektronische Bieterkommunikation im Vergabeportal angefordert bzw. gestellt werden. Eingehende Fragen werden wegen der vorgeschriebenen Transparenz des Verfahrens in der Form beantwortet, dass allen Bietern im Vergabeportal eine Bieterinformations- und Rückfragenliste unter anonymisierter Wiedergabe

der Fragestellung zur Verfügung gestellt wird. Bitte beachten Sie dies, soweit Fragestellungen Rückschlüsse auf Inhalte Ihres Angebotes enthalten könnten. Über eine neue Bieterinformations- und Rückfragenliste werden nur diejenigen Interessenten unaufgefordert unterrichtet, die sich als Interessent im Vergabeportal registriert haben. Alle übrigen Interessenten werden aufgefordert, regelmäßig den Projektraum für das o. a. Vorhaben im Vergabeportal aufzurufen, um dort die aktuelle Bieterinformations- und Rückfragenliste abzurufen. Die aktuelle Bieterinformations- und Rückfragenliste ist über den Projektraum im Vergabeportal jederzeit abrufbar.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: siehe §§123,124 GWB

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Pettus: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Korruptsioon: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Maksejõuetus: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Vara haldab likvideerija: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Äritegevus on peatatud: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Tõsine ametialane rikkumine: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Valeandmete esitamise, teabe esitamata jätmise, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Neubau Michaelisschule / Außenanlagen

Kirjeldus: Die Maßnahme umfasst im Wesentlichen: - Erd- und Baugrundarbeiten - Entwässerungs- und Leitungsbauarbeiten - Herstellung befestigter Flächen - Konstruktive Einfassungen und Geländesprünge - Herstellung eines naturnah gestalteten Spielbereiches - Errichtung einer Klimawand im südlichen Grundstücksbereich - Vegetationsarbeiten einschließlich Fertigstellungs- und Entwicklungspflege - Lieferung und Montage von Ausstattungsgegenständen _____ 3. Grobmengen (ca.-Angaben) 3.1 Erd- und Baugrundarbeiten - ca. 5.000 m³ Boden lösen, laden und überwiegend abfahren - ca. 10.000 m² Außenanlagenflächen bearbeiten und planieren - ca. 3.500 m² Baugrundstabilisierung in Teilbereichen 3.2 Entwässerungs- und Leitungsbau - über 850 lfm Regen- und Schmutzwasserkanäle inkl. Gräben herstellen - ca. 700 lfm Leitungsgräben herstellen - über 1.000 lfm Kabel liefern und verlegen 3.3 Befestigte Flächen und Einfassungen - ca. 5.500 m² befestigte Flächen in Pflasterbauweise herstellen - ca. 350 m Gebäudeeinfassung mittels Winkelsteinen und Gitterkonstruktion als konstruktiver Holzschutz 3.4 Spielbereich Herstellung eines ca. 750 m² großen Spielbereiches mit Fallschutzflächen aus Fallschutzholz sowie Fallschutz- und Spielsand. Der Spielbereich erhält eine umfangreiche, teilweise naturnahe Gestaltung unter Verwendung von: - Findlingen - liegenden Robinienstämmen - einer Nestschaukel - einer Doppelschaukel - einer Großspielanlage als Niedrigseilgarten - einer Kletterspielanlage mit integriertem Spielturm Sämtliche Spiel- und Ausstattungselemente sind gestalterisch einheitlich auszuführen und erhalten eine grasähnliche Optik. Dies gilt insbesondere für die sichtbaren Pfosten und Tragkonstruktionen. 3.5 Ausstattung - ca. 12 Mastleuchten liefern und setzen - ca. 100 Fahrradstellplätze einschließlich zweier Überdachungen - eine Mülleinhausung - ein Gerätehaus - Diverse Ausstattungselemente (u. a. Abfallbehälter, Anlehnbügel) 3.6 Klimawand Im südlichen, an das öffentliche Fußwegenetz angrenzenden Bereich ist eine Klimawand mit einer Länge von ca. 135 m und einer Höhe von bis zu 4,00 m zu errichten. Die Klimawand dient: - der Überbrückung des Geländehöhenunterschiedes, - der funktionalen und gestalterischen Abgrenzung zwischen Schulgrundstück und öffentlichem Raum, - der Verbesserung mikroklimatischer Bedingungen. 3.7 Vegetationsarbeiten - ca. 6.000 m² Vegetations- und Rasenflächen herstellen - ca. 200 m Heckenpflanzungen - 12 Baumgruben herstellen und Gehölze pflanzen - ca. 4.500 Stück Bodendecker-, Strauch- und Heckenpflanzen liefern und pflanzen - Fertigstellungs- und Entwicklungspflege gemäß den einschlägigen Regelwerken _____ Sämtliche Leistungen sind gemäß den einschlägigen DIN-Normen, den anerkannten Regeln der Technik sowie den Vorgaben der Ausführungsplanung zu erbringen. Die angegebenen Mengen stellen Orientierungswerte dar; maßgeblich sind die im Leistungsverzeichnis ausgewiesenen Einzelpositionen.

Sisemine tunnus: 01/2026 ZGM

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45112700 Maastikukujundustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Graf-Stauffenberg-Str. 19
Linn: Georgsmarienhütte
Sihtnumber: 49124
Riik – jaotus (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 17/06/2026
Kestuse lõppkuupäev: 27/08/2027

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, werden drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben erwartet: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal ist anzugeben.

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Wenn Angebot in die engere Wahl kommt: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz anfordern.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG sind vorzulegen.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Bestätigung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und das Unternehmen sich nicht in Liquidation befindet.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot - Entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung", ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise - Oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen gemäß Nummer 7 sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Niedrigster Preis

Kirjeldus: Einziges Zuschlagskriterium ist der niedrigste Preis. Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter der Berücksichtigung von Nachlässen und Instandhaltungsangeboten. Gewertet wird der vom Bieter angegebenen Gesamtangebotspreis. Grundlage der Bewertung ist dabei der Brutto-Gesamtangebotspreis (inkl. MwSt.); eine ggf. vom Auftraggeber selbst zu entrichtende (Einfuhr-)Umsatzsteuer auf den Gesamtangebotspreis wird dabei für die Zwecke der Angebotswertung zum Gesamtangebotspreis hinzugerechnet.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 02/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YYLRLF5/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YYLRLF5>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YYLRLF5>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 09/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 60 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden im Rahmen der Vorgaben der VOB/A nachgefordert.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 09/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Stadt Georgsmarienhütte Oeseder Str. 85 49124 Georgsmarienhütte FB III / Zentrale Vergabestelle Zimmer 260

Lisateave: Bieter und Bevollmächtigte sind bei Submission nicht zugelassen (E-Vergabe). Die Submissionsergebnisse werden nach Öffnung der Angebote über diese Vergabeplattform versandt.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Vertragsbedingungen gemäß Niedersächsischem Tariftreue- und Vergabegesetz.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine

wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stadt Georgsmarienhütte
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Stadt Georgsmarienhütte

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Stadt Georgsmarienhütte
Registreerimisnumber: DE286010617
Postiaadress: Oeseder Str. 85
Linn: Georgsmarienhütte
Sihtnumber: 49124
Riik – jaotus (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: ZGM
E-posti aadress: a.huesmann@georgsmarienhuetten.de
Telefon: 05401850260
Internetiaadress: <https://www.georgsmarienhuetten.de>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr
Registreerimisnumber: t:04131153308
Postiaadress: Auf der Hude 2
Linn: Lüneburg
Sihtnumber: 21339
Riik – jaotus (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefon: +49 413115-1334
Faks: +490413115-2943
Selle organisatsiooni rollid:

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@besch.a.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 4d2da4df-8067-4054-b275-1d5ca3e1490f - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 09/03/2026 10:16:27 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 164161-2026

ELT S väljaande number: 48/2026

Avaldamise kuupäev: 10/03/2026