

164846-2026 - Hange

Lāti – Ehitustööd – Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība

OJ S 48/2026 10/03/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

E-posti aadress: namsaimnieks@v-nami.lv

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība

Kirjeldus: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība

Menetluse tunnus: 0f021e89-16a0-42f3-a609-fadfacbb3486

Sisemine tunnus: 2026/02AK

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība

Kirjeldus: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Matīšu šoseja 5

Linn: Valmiera

Sihtnumber: LV-4201

Riik – jaotus (NUTS): Vidzeme (LV008)

Riik: Lāti

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 33 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida rahastatakse täielikult või osaliselt ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

Teave eelmiste teadete kohta:

Eelmise teate tunnus: 321961-2025

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Nr.1. Piedāvātā kopējā līgumcena bez PVN (būvprojekta izstrāde + būvdarbi + autorizraudzība)

Kirjeldus: Vērtēšanas metodika: Zemākā piedāvātā kopējā līgumcena bez PVN / vērtējamā piedāvātā kopējā līgumcena bez PVN x 95 (deviņdesmit pieci).

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punktid, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 95

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Piedāvātais garantijas laiks (5-10 gadi)

Kirjeldus: Vērtēšanas metodika: 5 x vērtējamais garantijas termiņš/garākais piedāvātais garantijas termiņš (max 10 gadi)

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punktid, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/167776>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/167776>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: lāti keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts

piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 15/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 15/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Elektronisko iepirkumu sistēma

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

E-arveldamine: Nōutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Rahastamiskord: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Iepirkumu uzraudzības birojs

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Iesniegums iesniedzams iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 08/04/2026

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Reģistrēšanasnummers: 44103022271

Postiaadress: Semināra ielā 2A

Linn: Valmiera

Sihtnummers: LV-4201

Riik – jaotus (NUTS): Vidzeme (LV008)

Riik: Lāti

Kontaktpunkts: SIA "Valmieras Namsaimnieks"

E-posta aadress: namsaimnieks@v-nami.lv

Telefons: +37127000766

Internetiaadress: <https://www.v-nami.lv>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Iepirkumu uzraudzības birojs

Reģistrēšanasnummers: 90001263305

Postiaadress: Smilšu iela 1

Linn: Rīga
Sihtnumber: LV-1919
Riik – jaotus (NUTS): Rīga (LV006)
Riik: Läti
Kontaktpunkt: Juridiskais departaments
E-posti aadress: pasts@iub.gov.lv
Telefon: +37122416641
Internetiaadress: <https://www.iub.gov.lv>
Teavevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: be922c45-e671-410d-b2c6-de16d84352d3 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 09/03/2026 16:00:24 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 09/03/2026 16:00:24 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: läti keel
Teate avaldamise number: 164846-2026
ELT S väljaande number: 48/2026
Avaldamise kuupäev: 10/03/2026