

167411-2026 - Hange

Hispaania – Ehitustööd – Obras de construcción de alojamientos protegidos accesibles en régimen de alquiler para mayores y/o personas con discapacidad.

OJ S 49/2026 11/03/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

E-posti aadress: jgherrera@malaga.eu

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Obras de construcción de alojamientos protegidos accesibles en régimen de alquiler para mayores y/o personas con discapacidad.

Kirjeldus: Obras de construcción de alojamientos protegidos accesibles en régimen de alquiler para mayores y/o personas con discapacidad adaptando los locales de planta baja de los edificios de las parcelas R.4, R.5, R.7c, R.8a, R.9b, R.10a, R.11a y R.11b en la urbanización de Soliva Este de Málaga.

Menetluse tunnus: 4c31aecb-568a-4e06-a951-d0e69fdbccff

Sisemine tunnus: 2025/28

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45211300 Majaehitus

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Málaga (ES617)

Riik: Hispaania

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 8 559 512,60 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 2

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 2

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Lote 1

Kirjeldus: EDIFICIO R-11A - R-11B - R-8A - R-9B - R-10 A (47 ALOJAMIENTOS)

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45211300 Majaehitus

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Málaga (ES617)

Riik: Hispaania

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 18 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 4 971 380,82 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Muu

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Pikaajaliste töötute, ebasoodsas olukorras olevate ja/või puudega inimeste tööhõivevõimalused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: 13.1.a.- Mejoras en el precio de licitación.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 45

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 13.1.b.- Experiencia profesional.
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 13.1.c.- Mejoras en el plazo de ejecución.
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Análisis de la implantación de las obras.
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 8

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Descripción de los procesos de ejecución.
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 8

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Duración estimada de cada actividad.
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Holgura total de cada actividad.
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Lista de actividades, suficientemente representativa.
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 4

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Red de precedencias múltiples entre actividades.
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Resumen de los medios personales y materiales.
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 5

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VBHXiJGOoeE36J9Lctlsuw%3D%3D

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VBHXiJGOoeE36J9Lctlsuw%3D%3D

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hispaania keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 1 Aasta

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 15/05/2026 12:46:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Sala Virtual

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Empresas menos de 50 trabajadores: 1 trabajador con discapacidad o que cuenten con medidas dirigidas a evitar cualquier tipo de discriminación laboral entre mujeres y hombres. • Empresas con 50 o más trabajadores: 2% de trabajadores con discapacidad, en cualquiera de los puestos de trabajo de la empresa..

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga - Instituto Municipal de la Vivienda, la Regeneración y la Rehabilitación Urbana

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Contra los actos y resoluciones determinadas en el artículo 44 de la Ley de Contratos del Sector Público cabrá la interposición del recurso especial en materia de contratación, con carácter previo a la interposición de recurso contencioso administrativo.

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Lote 2

Kirjeldus: EDIFICIO R.4 - R.5 - R.7C

Sisemine tunnus: 2

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45211300 Majaehitus

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Málaga (ES617)

Riik: Hispaania

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 18 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 588 131,78 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Muu

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Pikaajaliste töötute, ebasoodsas olukorras olevate ja/või puudega inimeste tööhõivevõimalused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: 13.1.a.- Mejoras en el precio de licitación.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 45

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 13.1.b.- Experiencia profesional.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 13.1.c.- Mejoras en el plazo de ejecución.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Análisis de la implantación de las obras.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 8

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Descripción de los procesos de ejecución.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 8

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Duración estimada de cada actividad.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Holgura total de cada actividad.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Lista de actividades, suficientemente representativa.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 4

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Red de precedencias múltiples entre actividades.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Resumen de los medios personales y materiales.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VBHXiJGOoeE36J9Lctlsuw%3D%3D

5.1.12. Hanke tingimused**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VBHXiJGOoeE36J9Lctlsuw%3D%3D

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hispaania keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 1 Aasta

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 15/05/2026 12:46:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Sala Virtual

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Empresas menos de 50 trabajadores: 1 trabajador con discapacidad o que cuenten con medidas dirigidas a evitar cualquier tipo de discriminación laboral entre mujeres y hombres. • Empresas con 50 o más trabajadores: 2% de trabajadores con discapacidad, en cualquiera de los puestos de trabajo de la empresa..

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga - Instituto Municipal de la Vivienda, la Regeneración y la Rehabilitación Urbana

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Contra los actos y resoluciones determinadas en el artículo 44 de la Ley de Contratos del Sector Público cabrá la interposición del recurso especial en materia de contratación, con carácter previo a la interposición de recurso contencioso administrativo.

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Registreerimisnumber: 30537610094301

Registreerimisnumber: P7990003A

Linn: Málaga

Sihtnumber: 29007

Riik – jaotus (NUTS): Málaga (ES617)

Riik: Hispaania

Kontaktpunkt: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

E-posti aadress: jgherrera@malaga.eu

Telefon: 951929098

Internetiaadress: <http://www.imv.malaga.eu>

Hankija profiil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=iOiMzW4dQgYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Instituto Municipal de la Vivienda, la Regeneración y la Rehabilitación Urbana

Linn: Málaga

Sihtnumber: 29007

Riik – jaotus (NUTS): Málaga (ES617)

Riik: Hispaania

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: a6fab1af-05b3-468f-9bdd-5690297faaf6 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 10/03/2026 13:00:45 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hispaania keel

Teate avaldamise number: 167411-2026

ELT S väljaande number: 49/2026

Avaldamise kuupäev: 11/03/2026

