

167464-2025 - Hange

Prantsusmaa – Laagriplatsid ja muu mittehoteellimajutus – DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

OJ S 52/2025 14/03/2025

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

E-posti aadress: marchespublics@sainthilairederiez.fr

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija on võrgustiku sektori hankija

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

Kirjeldus: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

Menetluse tunnus: aa32f450-1605-463a-bcfc-c980ba3f7de1

Sisemine tunnus: DSP CAMPING PDR

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 55200000 Laagriplatsid ja muu mittehoteellimajutus

Täiendav liigitus (cpv): 55221000 Sõidukelamulaagrite teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Avenue des Mimosas

Linn: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Sihtnumber: 85270

Riik – jaotus (NUTS): Vendée (FRG05)

Riik: Prantsusmaa

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/23/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:

Pankrot:

Korruptsioon:

Kokkulepe võlausaldajatega:

Kuritegelikus ühenduses osalemine:
Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:
Keskonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:
Rahapesu või terrorismi rahastamine:
Pettus:
Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:
Maksejõuetus:
Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:
Vara haldab likvideerija:
Valeandmete esitamine, teabe varjamine, ei suuda esitada nõutavaid dokumente ja on saanud selle menetluse kohta konfidentsiaalset teavet:
Ainult siseriiklikest õigusaktidest tulenevad kõrvalejätmise alused:
Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:
Süüdi ametialaste käitumisreeglite olulises rikkumises:
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:
Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumine:
Äritegevus on peatatud:
Maksude maksmine:
Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION DU CAMPING DE LA PLAGE DE RIEZ

Kirjeldus: Sur 10,7 hectares d'hectares de pins et de chênes verts de la forêt domaniale préservée, à proximité immédiate de l'océan, le Camping municipal de la Plage de Riez est confié par l'ONF depuis plus de 50 ans à la Commune de Saint Hilaire de Riez. Dans un cadre naturel exceptionnel, il se présente comme un lieu de vacances idéal, au calme, et accessible à tous. Une piscine, un bar restaurant, une aire de jeux pour les enfants, un programme d'animations de qualité seront des atouts pour rendre attrayants les séjours dans ce camping qui veut rester simple et convivial, avec des tarifs attractifs. Le contrat actuel arrivant à son terme le 31 décembre 2025, la Commune de Saint-Hilaire-de-Riez lance un avis de concession pour un contrat de délégation de service public pour les années 2026 à 2038. Avec ses 465 emplacements, dont la moitié à préserver de toute installation durable, le souhait de la Commune est de maintenir une offre 3 étoiles singulière, en développant une attractivité supplémentaire sur les "ailes de saison" et en installant davantage d'habitations légères démontables, dans le respect des règles édictées par l'ONF. L'ensemble des prescriptions de la Commune est décrit dans le projet de contrat. Ce contrat aura pour objet : - la gestion et l'entretien du camping municipal intégrant les bâtiments des parcelles forestières, la gestion, l'entretien et le renouvellement du matériel, - l'exploitation et le développement commercial du camping dans le respect des valeurs municipales relatives à la vocation sociale et éducative des sites (mixité sociale et éducation à l'environnement), - la perception des recettes correspondant à l'activité, le versement d'une redevance d'exploitation à la ville (minimale de 350 000 € TTC), - la promotion des équipements sous toute forme que ce soit, encarts publicitaires, site internet, présence sur les salons touristiques, - la gestion commerciale des installations, notamment les réservations, l'organisation des emplacements, la vente des emplacements et des mobil-homes, la négociation des contrats notamment pour

la prise en charge de groupes ainsi que les animations. - la gestion administrative et financière ainsi que l'organisation générale et le suivi des comptes de la délégation...

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 55220000 Kämpingute teenused

Täiendav liigitus (cpv): 55200000 Laagriplatsid ja muu mittehoteellimajutus

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Avenue des Mimosas

Linn: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Sihtnumber: 85270

Riik – jaotus (NUTS): Vendée (FRG05)

Riik: Prantsusmaa

Lisateave: VISITE OBLIGATOIRE PREALABLE LE 7 AVRIL 2025 A 14H00

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 13 Aastad

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Kriteerium:

Liik: Majanduslik ja finantsseisund

Nimi: Capacité économique et financière

Valikukriteeriumi kirjeldus: une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activités

Kriteerium:

Liik: Tehniline ja kutsealane suutlikkus

Nimi: Capacités techniques et professionnelles

Valikukriteeriumi kirjeldus: Moyens humains et matériels, références similaires pertinentes

Kriteerium:

Liik: Sobivus tegeleda kutsealase tööga

Nimi: Situation propre des opérateurs économiques

Valikukriteeriumi kirjeldus: Immatriculation RCS - Déclaration Lettre de candidature

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Cohérence, fiabilité et pertinence des équilibres financiers proposés sur la durée de la délégation, niveau de redevance /35

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Qualité du service rendu aux usagers. Ce critère sera apprécié au regard des modalités de fonctionnement du service proposées par les candidats, en ce compris la gestion du personnel affecté au service, ainsi que les garanties et moyens mis en œuvre par le

candidat pour assurer une politique efficace de commercialisation et de promotion de l'équipement /30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Qualité du programme d'investissement proposé, cohérence du calendrier de réalisation et moyens mis en œuvre par le candidat pour garantir le respect de ce calendrier /20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Qualité des conditions d'entretien, de maintenance et de renouvellement des biens, de l'hygiène, la sécurité, et des propositions en matière de protection de l'environnement, et qualité des modalités de contrôle proposées entre le délégataire et le délégant /15

Selle meetodi kirjeldus, mida kasutatakse juhul, kui hindamist ei ole võimalik kriteeriumide abil teostada: Voir pondération dans le Règlement de consultation

5.1.11. Hankedokumentid

Hankedokumentide aadress: www.marches-securises.fr

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Nõutav

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 26/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Voir Cahier des charges

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Hankedokumentidele internetivälisest juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Registreerimisnumber: 21850226800012

Postiaadress: Place de l'Eglise BP 49

Linn: Saint Hilaire de Riez

Sihtnumber: 85270

Riik – jaotus (NUTS): Vendée (FRG05)

Riik: Prantsusmaa

E-posti aadress: marchespublics@sainthilairederiez.fr

Telefon: +33 251599400

Faks: +33 251545878

Internetiaadress: <https://www.marches-securises.fr>

Teavevahetuse lõpp-punkt (URL): <http://www.sainthilairederiez.fr>

Hankija profiil: <https://www.marches-securises.fr>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetiväliselt juurdepääsu pakkuv organisatsioon

Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 70ef9a91-dba2-4cf3-b53d-12675b06c575 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 19

Teate saatmise kuupäev: 12/03/2025 17:20:27 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: prantsuse keel

Teate avaldamise number: 167464-2025

ELT S väljaande number: 52/2025

Avaldamise kuupäev: 14/03/2025