

167867-2026 - Hange

Taani – Ehitustööd – AAB Silkeborg, afd. 51 og 57

OJ S 49/2026 11/03/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: AAB Silkeborg, afd. 51 og 57

E-posti aadress: info@aab-silkeborg.dk

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: AAB Silkeborg, afd. 51 og 57

Kirjeldus: Udbud af totalentreprisekontrakt vedr. opførelse og renovering af AAB Silkeborg, afd. 51 og 57, beliggende i Silkeborg. Projektet omfatter totalrenovering af 18 dobbelthuse fordelt på i alt 36 boliger for AAB Silkeborg, afd. 51 og opførelse af 18 boliger for AAB Silkeborg, afd. 57. Projektet udbydes som omvendt licitation. Den samlede tilbudssum må ikke overskride prisen på DKK 48.674.200 inkl. moms for AAB Silkeborg, afd. 51 og DKK 28.380.000 inkl. moms for AAB Silkeborg, afd. 57 for de nøglefærdige byggerier. Projektet udbydes som et samlet projekt, men der vil blive indgået separate totalentreprisekontrakter. Der henvises til det samlede udbudsmateriale på <https://my.ibinder.com/etendering/05be967d-0438-4a7f-e206-08d7c6cbf419/tenders/NVIRYTKAW/public>, hvor også rettelsesblade og tilrettede dokumenter vil være tilgængelige. Det er besluttet at udbyde projektet samlet i totalentreprise. Begrundelsen herfor er, at det er vurderet at være mest optimalt for projektet, både af hensyn til at fjerne grænseflader i projektet og derved minimere risiko samt for at opnå den bedste løsning for projektet ved at lade totalentreprenøren komme med optimeringer under tilbudsperioden i forhold til den samlede bebyggelse, samt med fokus på udførelsesprocessen og tidsplan. Det vurderes, at udbudsformen udbud med forhandling kan anvendes iht. reglerne herfor, idet der er tale om en totalentreprise, hvor der i forbindelse med udbuddet vil blive foretaget tilpasninger, hvorfor der er behov for forudgående forhandlinger.

Menetluse tunnus: 960ad5b2-ae76-4605-bf2d-17e6cf7fb2c0

Sisemine tunnus: AAB Silkeborg, afd. 51 og 57

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Silkeborg

Riik – jaotus (NUTS): Østjylland (DK042)

Riik: Taani

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Korrupsioon: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Pettus: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Laste tööjõu kasutamise ja muud inimkaubanduse vormid: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Iht. udbudslovens § 135, stk. 3 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Iht. udbudslovens § 135, stk. 3 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger, Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Valeandmete esitamise, teabe esitamata jätmise, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 3 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Tõsine ametialane rikkumine: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Pankrot: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Maksejõuetus: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Vara haldab likvideerija: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne

befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Kokkulepe võlausaldajatega: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Äritegevus on peatatud: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: AAB Silkeborg, afd. 51 og 57

Kirjeldus: Udbud af totalentreprisekontrakt vedr. opførelse og renovering af AAB Silkeborg, afd. 51 og 57, beliggende i Silkeborg. Projektet omfatter totalrenovering af 18 dobbelthuse fordelt på i alt 36 boliger for AAB Silkeborg, afd. 51 og opførelse af 18 boliger for AAB Silkeborg, afd. 57. Projektet udbydes som omvendt licitation. Den samlede tilbudssum må ikke overskride prisen på DKK 48.674.200 inkl. moms for AAB Silkeborg, afd. 51 og DKK 28.380.000 inkl. moms for AAB Silkeborg, afd. 57 for de nøglefærdige byggerier. Projektet udbydes som et samlet projekt, men der vil blive indgået separate totalentreprisekontrakter. Der henvises til det samlede udbudsmateriale på <https://my.ibinder.com/etendering/05be967d-0438-4a7f-e206-08d7c6cbf419/tenders/NVIRYTKAW/public>, hvor også rettelsesblade og tilrettede dokumenter vil være tilgængelige. Det er besluttet at udbyde projektet samlet i totalentreprise. Begrundelsen herfor er, at det er vurderet at være mest optimalt for projektet, både af hensyn til at fjerne grænseflader i projektet og derved minimere risiko samt for at opnå den bedste løsning for projektet ved at lade totalentreprenøren komme med optimeringer under tilbudsperioden i forhold til den samlede bebyggelse, samt med fokus på

udførelsesprocessen og tidsplan. Det vurderes, at udbudsformen udbud med forhandling kan anvendes iht. reglerne herfor, idet der er tale om en totalentreprise, hvor der i forbindelse med udbuddet vil blive foretaget tilpasninger, hvorfor der er behov for forudgående forhandlinger. Sisemine tunnus: AAB Silkeborg, afd. 51 og 57

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Silkeborg

Sihtnumber: 8600

Riik – jaotus (NUTS): Østjylland (DK042)

Riik: Taani

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 41 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsequalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: Udbudsmateriale: Det fulde udbudsmateriale findes på <https://my.ibinder.com/etendering/05be967d-0438-4a7f-e206-08d7c6cbf419/tenders/NVIRYTKAW/public>, hvor også rettelsesblade og tilrettede dokumenter vil være tilgængelige. Udelukkelsesgrunde: Udover de allerede anførte obligatoriske udelukkelsesgrunde, er udbudslovens § 134 a også gældende, hvorefter ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land.

Oplysningerne angives <https://ted.europa.eu/TED> Page 1/11 i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD. De frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 og nr. 2 er tilvalgt.

Forhandlingsforløb: Ordregiver forbeholder sig retten til at antage det første tilbud uden at skulle indgå i forhandlinger. Såfremt ordregiver indleder forhandlinger, vil der blive afholdt individuelle forhandlingsmøder med de tilbudsgivere, der har afleveret tilbud. Inden forhandlingsmøderne vil der blive udsendt en dagsorden. Til forhandlingsmøderne vil ordregiver og tilbudsgiver mundtligt drøfte det fremsendte tilbud samt de dele af udbudsmaterialet, der kan være genstand for forhandling. På baggrund af forhandlingerne vil der blive udarbejdet et fælles referat samt individuelle referater. De individuelle referater vil angå hver af tilbudsgivernes respektive tilbud, og vil alene blive sendt til den enkelte tilbudsgiver. Efter det sidst afholdte forhandlingsmøde vil tilbudsgiverne blive opfordret til at afgive et endeligt tilbud. Ordregiver forbeholder sig ligeledes ret til at udvide forhandlingsforløbet med en eller flere forhandlingsrunder. Yderligere beskrivelse af forhandlingsforløbet fremgår af udbudsmaterialet. Vederlag: Der udbetales et vederlag på kr. 75.000 inkl. moms til de ikke vindende tilbudsgiver, der afleverer konditionsmæssigt endeligt

tilbud. Indhentning af dokumentation: Efter udbudslovens § 151, stk. 1 skal ordregiver inden beslutning om tildeling af opgaven kræve, at den tilbudsgiver, ordregiveren har til hensigt at tildele kontrakten, fremlægger dokumentation for oplysninger givet i ESPD. For at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt, ønsker ordregiver i dette udbud, at dokumentationen fremlægges efter, prækvalifikationsfasen er afsluttet. Følgende ønskes fremlagt af de prækvalificerede ansøgere umiddelbart efter igangsætningen af første tilbudsperiode: I) En serviceattest (det skal være den udvidede serviceattest, der ligeledes dækker ledende medarbejdere og bestyrelsesmedlemmer) Forældelsesfristen for serviceattesten er 6 måneder. https://indberet.virk.dk/myndigheder/stat/ERST/Anmod_om_serviceattest II) Dokumentation for økonomiske og finansiell kapacitet. (Med mindre ordregiver selv kan indhente disse oplysninger). Særlige kontraktbetingelser: ABT 18 er gældende med de ændringer, tilføjelser og præciseringer, der følger af aftalegrundlaget.

Totalentreprisekontrakten / udbudsmaterialet indeholder særlige krav til sikkerhedsstillelse, sociale klausuler samt krav om anvendelse af personer under oplæring. Projektet omfatter almene boliger, totalentreprenøren skal således medvirke til at sikre, at de særlige krav, der gælder ved alment byggeri, overholdes. Der kræves ingen særlig retlig form. Deltagerne i et eventuelt konsortium eller lignende sammenslutning skal påtage sig solidarisk og direkte hæftelse over for ordregiver. Mindst én af konsortiedeltagerne skal have fuld prokura for konsortiet. Tilbudsgiver skal vedstå sit tilbud i 60 arbejdsdage. Udvælgelse: Er der flere en 4 ansøgere, der opfylder mindstekravene til egnethed (teknisk/faglig kapacitet samt økonomisk /finansiell kapacitet), udvælger ordregiver de 4 bedste ansøgere. Ved vurderingen heraf vil ordregiver lægge vægt på: De oplyste referencers relevans i forhold til lignende opgaver som den udbudte. Referenceprojekter med stor lighed af den udbudte opgave vægtes højere end andre referencer. Referenceprojekter, som er afsluttet, eller hvor størstedelen af ydelsen er udført, vægtes mere end referenceprojekter, der netop er begyndt, eller hvor der kun er udført en del af ydelsen. Referencerne vil blive bedømt ud fra en helhedsvurdering. Ved lignende opgaver menes der: Totalentreprise, Nedrenovering, Nybyg, Almene boliger, Lignende størrelsesorden, Tæt/lav bebyggelse, Etapevis udførelse. Ved vurderingen af referencer vil der også blive lagt vægt på rådgivers referencer, hvor der vil blive lavet en helhedsvurdering af lignende referencer med vægt på ydelsesomfanget (jo større medvirken i projekteringen jo bedre). Den primære vægt vil dog være på ansøgers (totalentreprenørens) referencer. Jo flere referencer, der medsendes, jo bedre vurdering. Der må dog maksimalt medsendes 5 referencer inkl. referencer fra andre virksomheder, som ansøger baserer sig på. Referencer udover den fastsatte grænse vil ikke blive taget i betragtning. I tilfælde af, at totalentreprenørens rådgivere henviser til samme reference, vil denne tælle som to referencer; det bør derfor tydeligt anføres, hvem referencen vedrører. Endvidere lægges der vægt på at få et blandet konkurrencefelt til opgaven, hvorfor mindste én af de 4 ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud vil være en lille eller mellemstor virksomhed. I forhold til definitionen af lille og mellemstore virksomheder henvises der til Europa-kommissionen. (Kommissionens henstilling af 6. maj 2003- (2003/361/EF)). For yderligere henvises der til udbudsmaterialet. Udbudsbekendtgørelsen er indsendt til offentliggørelse den 09.03.2026.

5.1.9. Kvalitiseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Spetsiifiline keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ansøger skal i ESPD'et oplyse følgende: Samlet omsætning i de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Mindstekrav: Ansøger skal have en gennemsnitlig omsætning på mindst 35 mio. DKK ekskl. moms i de seneste tre års generalforsamlingsgodkendte årsrapporter, som foreligger før dato for ansøgningsfrist af prækvalifikation. Ansøger som baserer sig på andre enheder: Baserer ansøger sig på andre

enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal disse enheder vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet støtteerklæring fra de enheder, som ansøgeren baserer sig på. Ved sammenslutninger /konsortier: Ved sammenslutninger/konsortier skal hver konsortiedeltager vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet sammenslutnings-/konsortieerklæring, hvori samtlige konsortiedeltager erklærer, at de hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiver. Der henvises endvidere til udbudsbetingelserne. Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks Vastuvõetavate pakkumuste maksimaalne arv: 4

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ansøger skal i ESPD'et oplyse følgende: Soliditetsgrad for de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Mindstekrav: Ansøger skal have en gennemsnitlig soliditetsgrad ($((\text{egenkapital}/\text{balancesum}) \times 100)$) på mindst 20 % i de seneste tre års generalforsamlingsgodkendte årsrapporter, som foreligger før dato for ansøgningsfrist af prækvalifikation. Ansøger som baserer sig på andre enheder: Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal disse enheder vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet støtteerklæring fra de enheder, som ansøgeren baserer sig på. Ved sammenslutninger /konsortier: Ved sammenslutninger/konsortier skal hver konsortiedeltager vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet sammenslutnings-/konsortieerklæring, hvori samtlige konsortiedeltager erklærer, at de hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiver. Der henvises endvidere til udbudsbetingelserne. Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks Vastuvõetavate pakkumuste maksimaalne arv: 4

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ansøger skal i ESPD'et oplyse følgende: Likviditetsgrad for de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Mindstekrav: Ansøger skal have en gennemsnitlig likviditetsgrad ($((\text{omsætningsaktiver}/\text{kortfristet gæld}) \times 100)$) på mindst 115 % i de seneste tre års generalforsamlingsgodkendte årsrapporter, som foreligger før dato for ansøgningsfrist af prækvalifikation. Ansøger som baserer sig på andre enheder: Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal disse enheder vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet støtteerklæring fra de enheder, som ansøgeren baserer sig på. Ved sammenslutninger /konsortier: Ved sammenslutninger/konsortier skal hver konsortiedeltager vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet sammenslutnings-/konsortieerklæring, hvori samtlige konsortiedeltager erklærer, at de hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiver. Der henvises endvidere til udbudsbetingelserne. Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks Vastuvõetavate pakkumuste maksimaalne arv: 4

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ansøger skal i ESPD'et oplyse følgende: Egenkapital for de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Mindstekrav: Ansøger skal have en egenkapital på minimum 7 mio. i hvert af de seneste tre års generalforsamlingsgodkendte årsrapporter, som foreligger før dato for ansøgningsfrist af prækvalifikation. Ansøger som baserer sig på andre enheder: Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal disse enheder vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet støtteerklæring fra de enheder, som ansøgeren baserer sig på.

Ved sammenslutninger/konsortier: Ved sammenslutninger/konsortier skal hver konsortiedeltager vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet sammenslutnings-/konsortieerklæring, hvori samtlige konsortiedeltager erklærer, at de hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiver. Der henvises endvidere til udbudsbetingelserne. Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks Vastuvõetavate pakumuste maksimaalne arv: 4

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ansøger skal medsende letter of comfort fra garantistiller, hvori garantistiller erklærer, at ansøger kan stille den krævede sikkerhedsstillelse iht. ABT 18 med fravigelser, tilføjelser og præciseringer. Der henvises endvidere til udbudsbetingelserne. Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks Vastuvõetavate pakumuste maksimaalne arv: 4

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ansøger skal i ESPD'et oplyse følgende: Referencer med beskrivelse af de betydeligste lignende opgaver (opgaven skal være udført eller igangværende), som ansøger har udført i de seneste 5 år med angivelse af: a) Entrepriisesum, b) Udførelsesperiode (det skal fremgå, hvornår byggeriet er afleveret, måned/år), c) Ansøgers rolle og ydelse, d) Bygherre og kontaktperson hos bygherre, e) Entrepriseform (fag-, stor-, hoved- eller totalentreprise), f) Kort beskrivelse af byggeriet. Følgende bør angives: - renovering, ombygning, nybyggeri, - antal kvadratmeter, - type af byggeri f.eks. familie-, pleje-, ældre-, ungdomsboliger, institutionsbyggeri etc., - Yderligere oplysninger kan afgives, hvis ansøgeren finder det relevant. Der må maksimalt angives 5 referencer inkl. referencer fra andre virksomheder, som ansøger baserer sig på. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning. Referencer må maksimalt være 5 år gamle. Referencer for byggeri, der er afleveret for mere end 5 år siden, vil ikke blive tillagt værdi. Der henvises endvidere til udbudsbetingelserne. Mindstekrav: Ansøger (totalentreprenøren) skal minimum have et (eller to) afsluttet referenceprojekt, som indeholder følgende: - Gennemførelse af en totalentreprise (renovering, ombygning eller nybyggeri) - Opførelse af minimum 20 boliger i hoved- eller totalentreprise. Det er ikke et krav, at begge punkter er opfyldt i samme reference. Ansøgers underrådgivere, såvel arkitekt som ingeniør, skal have et referenceprojekt hver, som indeholder renovering eller nybyg af minimum 10 almene boliger. Der henvises endvidere til udbudsbetingelserne.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks Vastuvõetavate pakumuste maksimaalne arv: 4

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 4

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 4

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Opfyldelse af arkitektonisk- og bæredygtighedsstrategi

Kirjeldus: Opfyldelse af arkitektonisk- og bæredygtighedsstrategi - Der henvises til udbudsbetingelserne for nærmere beskrivelse.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 65

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Bemanding

Kirjeldus: Bemanding - Der henvises til udbudsbetingelserne for nærmere beskrivelse.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Tidsplan, genhusning og proces

Kirjeldus: Tidsplan, genhusning og proces - Der henvises til udbudsbetingelserne for nærmere beskrivelse.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://my.ibinder.com/etendering/05be967d-0438-4a7f-e206-08d7c6cbf419/tenders/NVIRYTKAW/public>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://my.ibinder.com/etendering/05be967d-0438-4a7f-e206-08d7c6cbf419/tenders/NVIRYTKAW/public>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: taani keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Der henvises til udbudsmaterialet

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 10/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Klagenævnet for Udbud

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Klagefristerne er fastsat i lov om Klagenævnet for Udbud § 7: - Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven,

forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efterordregiverens

afsendelse af underretning om prækvalifikation, - Andre klager over udbud eller beslutninger, f.

eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fradagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt, - Angår klagen overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, regnes klagefristen på 45 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: AAB Silkeborg, afd. 51 og 57
Pakkumusi menetlev organisatsioon: AAB Silkeborg, afd. 51 og 57

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: AAB Silkeborg, afd. 51 og 57
Registreerimisnumber: 38204319
Osakond: Afd. 51 og 57
Postiaadress: Borgergade 103
Linn: Silkeborg
Sihtnumber: 8600
Riik – jaotus (NUTS): Østjylland (DK042)
Riik: Taani
E-posti aadress: info@aab-silkeborg.dk
Telefon: +4587227272
Internetiaadress: <https://aab-silkeborg.dk/>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Klagenævnet for Udbud
Registreerimisnumber: 37795526
Postiaadress: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Linn: Viborg
Sihtnumber: 8800
Riik – jaotus (NUTS): Østjylland (DK042)
Riik: Taani
E-posti aadress: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +4572405600
Internetiaadress: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreerimisnumber: 10294819
Postiaadress: Carl Jacobsens Vej 35
Linn: Valby
Sihtnumber: 2500
Riik – jaotus (NUTS): Byen København (DK011)

Riik: Taani

E-posti aadress: kfst@kfst.dk

Telefon: +4541715000

Internetiaadress: <https://kfst.dk/>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union

Registreerimisnumber: PUBL

Linn: Luxembourg

Sihtnumber: 2417

Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)

Riik: Luksemburg

E-posti aadress: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetiaadress: <https://op.europa.eu>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 7f121637-c39a-4cdf-9c0a-b6485ba3a885 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 09/03/2026 14:29:11 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: taani keel

Teate avaldamise number: 167867-2026

ELT S väljaande number: 49/2026

Avaldamise kuupäev: 11/03/2026