

168719-2026 - Hange

Saksamaa – Ehitiste arhitektuuriteenused – Vergabe von Planungsleistungen für Architekten Sanierung und Umbau „Altes Schulhaus“ Stadt Weikersheim

OJ S 49/2026 11/03/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Weikersheim

E-posti aadress: bauamt@weikersheim.de

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Vergabe von Planungsleistungen für Architekten Sanierung und Umbau „Altes Schulhaus“ Stadt Weikersheim

Kirjeldus: Die Stadt Weikersheim möchte das ehemalige Schulhaus für für 2 dringend benötigten Klassenräume sowie modernisierte Räume für Vereinsnutzung ertüchtigen. Zur Sicherung der Versorgung soll dieses generalsaniert und innen umgebaut werden. Hinzu kommt die notwendige neue Erweiterung einer externen, brandschutzgerechten sowie barrierefreien Erschließung. Im Außenbereich sind hierzu Frei- u. Erschließungsflächen neu zu gestalten, bzw. anzupassen Für die Aufgabe liegen grundsätzliche Planungsansätze und eine grobe Kostenschätzung von 2023 der Kostengruppen 200 bis 700 vor. Der tatsächliche Aufwand für die KG 400 (TGA) ist noch nicht konkretisiert. Dies kann vermutlich erst in der weiteren Vorbereitung, oder nach Vorliegen der LPH 3 durch den zu beauftragenden Architekten erfolgen.

Menetluse tunnus: 137834ba-716b-458f-8445-cc20175017d0

Menetluse liik: Väljakuulutamise järel läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentspõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Stadt Weikersheim Marktplatz 7

Linn: Weikersheim

Sihtnumber: 97990

Riik – jaotus (NUTS): Würzburg, Landkreis (DE26C)

Riik: Saksamaa

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 2 500 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Vorabinformation zur Beauftragung: Das Verhandlungsgremium wird dem Gemeinderat unter Berücksichtigung der Zuschlagskriterien und deren Gewichtung den Bieter mit dem zu erwartenden wirtschaftlichsten Ergebnis für die Beauftragung empfehlen. Die Stadt Weikersheim beabsichtigt grundsätzlich dem Bieter die weitere Bearbeitung mit den Leistungen gemäß § 34 HOAI Leistungsphasen 1 bis 9 zu übertragen. Es ist eine stufenweise Beauftragung, zunächst für die Leistungsphasen 1 bis 4, vorgesehen. Es besteht kein Rechtsanspruch auf weitere Leistungsphasen. Die Honorarbildung und -Abrechnung erfolgt ausschließlich nach den Grundlagen der HOAI. Die Vertragsgestaltung erfolgt auf Grundlage der KVM-Musterverträge. Mit der Bearbeitung ist unverzüglich zu beginnen!

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

Kohaldatav piiriülene õigus: -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: siehe Projektbeschreibung

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Objektplanungsleistungen für Hochbau

Kirjeldus: Aufgrund des Alters der Bausubstanz und der technischen Ausstattung ist jetzt eine umfassende Erneuerungsmaßnahme (Sanierung, Instandsetzung, Umbau) vorgesehen. Gebäudehülle Außenputz, Außenwand Fenster - Fassade herrichten, losen Putz entfernen und ausbessern, von einem generellen Neuverputz wird aktuell nicht ausgegangen, Rissbildungen überarbeiten, streichen - Sandsteinsockelsanierung, !! Streifenfundamente aus Bruchstein, tw. aufsteigende Feuchte durch Regenwasser - Erneuerung aller Fenster - denkmalgerecht Dach - Neuaufbau des gesamten Dachstuhls und Neueindeckung - beide Dachseiten können für PV-Anlagen genutzt werden, diese sind in Lage und Gestaltung mit dem LAD abzustimmen - Gebäude und Dach sind als Rand der Altstadt sehr präsent sichtbar Gebäude innen Innenausbau - Aufbau neuer Grundrisse - Wände entfernen, tw. tragend - Einbau Aufzug EG+OG – nur optional im rückwärtigen Anbau 2. notw. Rettungsweg einzuplanen - Barrierefreier Zugang (Eingangstüre / Windfang / Ausse rampe, innen 2 Stufen Höhenversatz) Böden - Alle Bodenbeläge Brandschutz - Trennung / Anbau Treppenraum gem. Konzeptpläne - Umrüstung dichtschießender Türen in selbstschließende Türen; Einbau von Rauchschutztüren als Zugang zu Fluren - Verlauf Rettungswege gem. Konzeptpläne (Brandschutz-konzept erstellen) - Installation von Feuermeldern Statik Baugrund - Austausch tragender Bauteile konzeptabhängig - Ursache Rissbildung N-O-Giebelseite prüfen - allgem. standfester gewachsener Boden, kein Grundwasser anstehend. Techn. Ausrüstung Wärmeversorgung / WW - komplett neues System etablieren - Decke über OG dämmen Kaltdach/Lager (Alternative: Dachdämmung – evtl. Besprechungsraum) Elektro - Beleuchtung auf LED umrüsten / Installation erneuern Elektroleitungen komplett erneuern Sanitär - WCs komplett neu einbauen - Barrierefreies WC im EG) Sisemine tunnus: Los 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Stadt Weikersheim Marktplatz 7

Linn: Weikersheim

Sihtnumber: 97990

Riik – jaotus (NUTS): Würzburg, Landkreis (DE26C)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 31/07/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2028

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 2 500 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKE'd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Teilnahmeberechtigt sind natürliche oder juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen: Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres Herkunftsstaates berechtigt sind, am Tag der Bekanntmachung im Zulassungsbe-reich die Berufsbezeichnung für die Fachdisziplin, also Architekt, zu führen. Ist in dem jeweili-gen Herkunftsstaat die Berufsbezeichnung nicht gesetzlich geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnach-weis verfügt, dessen Anerkennung gemäß der europäischen Richtlinie 2005/36/EG – „Berufsan-erkennungsrictlinie“ – gewährleistet ist. Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungs-gemäßen Geschäftszweck die genannten Ingenieurleistungen gehören, die der Planungsaufga-be entsprechen, und wenn der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person die fachlichen Anforderungen erfüllt, die an natürliche Personen gestellt werden. Mehrfachteilnahmen natürlicher oder juristischer Personen führen zum Ausschluss aller Beteiligten

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 3,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 2. Nachweis der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit

Referenz 3.1 Nachweis eines realisierten Projekts, das mit der Komplexität der

Planungsaufgabe „Sa-nierung/Umbau „Altes Schulhaus Weikersheim“ hinsichtlich räumlich-

funktionaler Anforderungen / Qualitäten – insbesondere Bereiche für Verwaltung/Büro, Veranstaltung und Publikumsverkehr, Klassenräume, Schulung der letzten 10 Jahre (ab 01.01.2016 / Fertigstellung bis 01.01.2026 max. 60 Punkte Darstellung des Projekts auf Referenzblatt des Bewerbungsbogens mit Angaben zu Projektbezeichnung, Auftraggeber, Urheber (=Name des Bewerbers), Monat/Jahr der Fertigstellung, bearbeitete Leistungsphasen nach HOAI § 34 (mind. wesentliche Teile der Leistungsphasen 2-5 und 6-8), Baukosten KG 300 + 400, BGF, Erläuterungen etc. auf max. 3 Projektfolien mit Fotos /Abbildungen, Zeichnungen, etc. des fertiggestellten Projekts als PowerPoint-Datei auf beigefügter Anlage. Referenz 3.2 Nachweis einer realisierten Sanierungs- / Restaurierungsmaßnahme eines historischen Gebäudes mit vergleichbar bautechnischer Anforderungen mit umfassender Sanierung privat/öffentlich der letzten 10 Jahre (ab 01.01.2016 / Fertigstellung bis 01.01.2026: max. 45 Punkte Sanierung historische Fassade allgemein und Sanierung Sandstein Sanierung / Wiederaufbau eines historischen Daches Umbau innen mit Grundrissänderungen Brandschutzkonzept Darstellung des Projekts auf Referenzblatt des Bewerbungsbogens mit Angaben zu Projektbezeichnung, Auftraggeber, Urheber (=Name des Bewerbers), Monat/Jahr der Fertigstellung, bearbeitete Leistungsphasen nach HOAI § 34 (mind. wesentliche Teile der Leistungsphasen 2-5 und 6-8), Baukosten netto KG 300 + 400, BGF, Erläuterungen der Sanierungsmaßnahmen, etc. auf 2 Projektfolien mit Fotos/Abbildungen, Zeichnungen, etc. des fertiggestellten Projekts als PowerPoint-Datei auf beigefügter Anlage. Die Referenz 3.2 kann auch mit dem Projekt der Referenz 3.1 nachgewiesen werden. Referenz 3.3 Nachweis der Berufserfahrung von eigenem Personal mit langjähriger Erfahrung in Sanierungsprojekten der Hochbauobjektplanung und Bauleitungserfahrung mindestens folgende Erfahrungen der letzten 10 Jahre (einschließlich Dezember 2025) nachweisen: 5 und mehr Jahre beim Umbau von denkmalgeschützten Gebäuden 1 Person 10 Punkte 2 Personen 15 Punkte 3 und mehr Personen 20 Punkte mit zusätzlicher Berufserfahrung in Bauleitung von 5+ X Jahren + 1x zusätzlich 10 Punkte max. 30 Punkte Darstellung auf einem Referenzblatt je Person gem. Bewerbungsbogens mit Angaben zu Name der Person, Qualifikation, 1-2 Fotos des Projekts mit Aufgabenstellung (Aufzählung) Projektbezeichnung, Auftraggeber, Urheber (=Name des Bewerbers), Jahr der Fertigstellung Die Referenz 3.3 kann auch mit einem Projekt der Referenz 3.1, 3.2 nachgewiesen werden.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 5,00

Minimaalne punktisumma: 0

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: 5 Honorar Pauschale (Stundensätze, ohne Wertung) max. 50 Punkte = 10 %

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 0

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: s. 7.0 Bieterverfahren, Ausschreibungstext

Kirjeldus: 1 Grundsätzliche Vorstellung zur Bearbeitung d. anstehenden Projekts – Hinweise aus Sicht des Bieters zu ggf. Problempunkten/Lösungen sowie Skizze zur Nutzungsverteilung EG und OG max. 100 20 % 2 Projektcontrolling, Termine, Kosten, Qualitäten max. 100 20 % 3 Fachliche Eignung/Qualifikation Projektleiter, stellv. Projektleiter max. 100 20 % 4 Projektteam: Qualifikation, Qualitätskontrolle, Organisation Personaleinsatz vor Ort, Kommunikation des Projektteams max 100 20 % 5 Honorar (Pauschale/Stundensätze) max. 100 20 % Gesamtbewertung max. 500 100 %
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 0

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275c70-eu>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275c70-eu>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275c70-eu>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 08/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg,

Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: -

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Stadt Weikersheim

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Stadt Weikersheim

Registreerimisnumber: 71154642191

Osakond: Bauamt
Postiaadress: Marktplatz 7
Linn: Weikersheim
Sihtnumber: 97990
Riik – jaotus (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH Dipl.-Ing. Lutz Fricke
E-posti aadress: bauamt@weikersheim.de
Telefon: +49 (0)79341020
Faks: +49 (0)9 34110258
Internetiaadress: <https://www.weikersheim.de/startseite>
Hankija profiil: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275c70-eu>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Keskne hankija, kes sõlmib teiste hankijate jaoks ette nähtud ehitustööde, asjade või teenuste riigihankelepinguid või raamlepinguid

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreerimisnumber: 7219260

Linn: Karlsruhe

Sihtnumber: 76133

Riik – jaotus (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: poststelle@rpk.bwl.de

Telefon: 7219260

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: f9262ca0-c470-49ef-a66f-f0092776f3dc - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 09/03/2026 17:28:57 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 168719-2026

ELT S väljaande number: 49/2026

Avaldamise kuupäev: 11/03/2026