

## 169265-2026 - Hange

**Belgia – Ehitustööd – MARCHE DE TRAVAUX COMPRENANT LA CONCEPTION (DESIGN), LA CONSTRUCTION (BUILD) AINSI QUE L'EXPLOITATION TECHNIQUE (OPERATE) DANS LE CADRE D'UNE RENOVATION D'UN ANCIEN ENTREPÔT INDUSTRIEL POUR LA MISE EN PLACE ET L'EXPLOITATION D'UN PARC À MATIÈRES, PÔLE INTERDISCIPLINAIRE POUR STIMULER LE REEMPLOI DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION EN RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE**  
OJ S 49/2026 11/03/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade  
Ehitustööd - Teenused

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: citydev

E-posti aadress: [info@citydev.be](mailto:info@citydev.be)

Hankija õiguslik vorm: Keskvalitsusasutus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: MARCHE DE TRAVAUX COMPRENANT LA CONCEPTION (DESIGN), LA CONSTRUCTION (BUILD) AINSI QUE L'EXPLOITATION TECHNIQUE (OPERATE) DANS LE CADRE D'UNE RENOVATION D'UN ANCIEN ENTREPÔT INDUSTRIEL POUR LA MISE EN PLACE ET L'EXPLOITATION D'UN PARC À MATIÈRES, PÔLE INTERDISCIPLINAIRE POUR STIMULER LE REEMPLOI DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION EN RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Kirjeldus: Le présent marché a pour objet la conception (Design), la construction (Build), ainsi que l'exploitation (Operate) dans le cadre d'une rénovation d'un ancien entrepôt industriel pour la mise en place et l'exploitation d'un Parc à matières, Pôle interdisciplinaire pour stimuler le réemploi des matériaux de construction en Région de Bruxelles-Capitale. La parcelle concernée se situe à la rue Nestor Martin 42 à 1083 Ganshoren, et est cadastrée 21008 A0001 /00G000.

Menetluse tunnus: fc18f004-a35d-4b85-aec4-3354591a68de

Sisemine tunnus: 2025-DW-RP-320559869

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Lepingu täiendav olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevaaltöed

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

### 2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 635 000,00 EUR

### 2.1.4. Üldine teave

#### Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: 2025-DW-RP-320559869 - 1

Kirjeldus: Le présent marché a pour objet la conception (Design), la construction (Build), ainsi que l'exploitation (Operate) dans le cadre d'une rénovation d'un ancien entrepôt industriel pour la mise en place et l'exploitation d'un Parc à matières, Pôle interdisciplinaire pour stimuler le réemploi des matériaux de construction en Région de Bruxelles-Capitale. La parcelle concernée se situe à la rue Nestor Martin 42 à 1083 Ganshoren, et est cadastrée 21008 A0001 /00G000.

Sisemine tunnus: 1

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

#### 5.1.6. Üldine teave

##### Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida rahastatakse täielikult või osaliselt ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

#### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

##### Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 3

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

#### 5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

##### Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Critère « Exploitation »

Kirjeldus: Critère « Exploitation » (50 points) divisé en trois sous-critères : viabilité financière, viabilité technico-économique et impact socio-environnemental.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 3

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Critère « Qualité »

Kirjeldus: Critère « Qualité » (50 points) divisé en deux sous-critères : urbanité et habitabilité.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 2

**5.1.11. Hankedokumendid**

Hankedokumentide aadress: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/d808a988-9f99-4338-8631-c9474d45c5bd/documents>

**Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/d808a988-9f99-4338-8631-c9474d45c5bd/forum>

**5.1.12. Hanke tingimused**

**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/d808a988-9f99-4338-8631-c9474d45c5bd/general>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel, prantsuse keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 26/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Ei ole lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

**5.1.15. Vahendid**

**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: SPF Stratégie et Appui

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Il vous est loisible d'introduire auprès du Conseil d'État un ou des recours à l'encontre de la décision motivée prise par notre conseil d'administration : - un recours en suspension, suivant la procédure d'extrême urgence, dans un délai de 15 jours à dater du lendemain de la dernière notification de la décision critiquée ; - et /ou un recours en annulation dans le délai de 60 jours à dater du lendemain de la dernière notification de la décision critiquée.

## 8. Organisatsioonid

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: citydev

Registreerimisnumber: 0215984554\_4961

Postiaadress: rue Gabrielle Petit 6

Linn: Molenbeek-Saint-Jean

Sihtnumber: 1080

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: [info@citydev.be](mailto:info@citydev.be)

Telefon: +32 24225111

Internetiaadress: <http://www.citydev.be>

Hankija profiil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4961&includeOrganisationChildren=true>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: SPF Stratégie et Appui

Registreerimisnumber: BE001

Postiaadress: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Linn: Bruxelles

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

Internetiaadress: <https://bosa.belgium.be>

**Selle organisatsiooni rollid:**

TED eSender

Vaidlustusorgan

## 10. Muudatus

---

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

001861a4-1c2d-45ff-92cf-7a946ab3c7c4-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

### 10.1. Muudatus

Punkti tunnus: PROCEDURE

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/versioon: 6f5db79e-0075-45e3-ad44-08f18264b71c - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 10/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 10/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: prantsuse keel, hollandi keel

Teate avaldamise number: 169265-2026

ELT S väljaande number: 49/2026

Avaldamise kuupäev: 11/03/2026