

169312-2026 - Hange

Saksamaa – Tehnilise projekteerimise teenused – Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenburg" in Essern - Objektplanung Gebäude
OJ S 49/2026 11/03/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Samtgemeinde Uchte
E-posti aadress: eckhard.dera@sg-uchte.de
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenburg" in Essern - Objektplanung Gebäude
Kirjeldus: Die Samtgemeinde Uchte beabsichtigt, zur Zurverfügungstellung ausreichender Kindergartenplätze die bestehende Einrichtung "Zwergenburg" (Essern) zu erweitern. Geplant ist eine Neuerrichtung durch einen Erweiterungsbau, der an das Bestandsgebäude anschließt. In dem Erweiterungsbau sollen zwei neue Gruppen untergebracht werden. Nach Umsetzung der Baumaßnahme können dann insgesamt vier (statt aktuell drei) Gruppen in der Kindertagesstätte in Essern eingerichtet werden. Die Planungsleistungen für den Erweiterungsbau der Leistungsphasen (LPH) 1 und 2 der HOAI für die Objektplanung gemäß §§ 33, 34 HOAI (Grundlagenermittlung und Vorplanung) wurden durch ein externes Büro durchgeführt. Die voraussichtliche BGF für den Erweiterungsneubau beträgt 565,92 m², die NRF beträgt voraussichtlich 484,57 m². Im Rahmen einer Kostenschätzung auf Basis der Vorplanung vom 21. Juni 2024 wird für die KG 100 bis 700 von Gesamtkosten von 2.016.699,20 EUR (netto), d.h. zzgl. Umsatzsteuer von 2.399.872,05 EUR (brutto) ausgegangen. Die von dem externen Büro erstellten Unterlagen der LPH 1 und 2 (Kostenschätzung, NRF-Berechnung, Grundriss) sind den Vergabeunterlagen anonymisiert beigelegt. Die Durchführung der Gesamtmaßnahme ist im laufenden Betrieb der durchzuführen.

Menetluse tunnus: 5a705621-9a99-45d8-a374-f5a6534c3850

Sisemine tunnus: ESSERN-02

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Uchte

Sihtnumber: 31600

Riik – jaotus (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YCQMCEN#

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenburg" in Essern - Objektplanung Gebäude

Kirjeldus: Der Objektplaner (Architekt) übernimmt die kompletten Planungsleistungen gemäß dem Leistungsbild des § 34 HOAI für die LPH 3-9. Die vom Objektplaner zu erbringenden Leistungen orientieren sich an den Leistungsbildern der HOAI 2021. Der Objektplaner hat folgende Grundleistungen zu erbringen: - § 34 HOAI, Objektplanung Gebäude und Innenräume (Leistungsphasen 3-9) Die detaillierten Anforderungen an das Leistungssoll des Objektplaners für die Grundleistungen und die Besonderen Leistungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung (A.4), die ebenfalls als Vergabeunterlage über das Vergabeportal zur Verfügung gestellt ist. Das Vergabeverfahren für die Projektsteuerungsleistungen hat der Auftraggeber bereits gestartet. Es ist beabsichtigt, diese Leistungen bis voraussichtlich April 2026 zu vergeben. Später im Jahr 2026 sollen auch die Fachplanungsleistungen für die TGA sowie das Tragwerks, ferner die Objektplanung Freianlagen und die SiGeKo-Leistungen ausgeschrieben und vergeben werden. Die Realisierung der Baumaßnahme erfolgt als Einzelgewerkvergabe aufgeteilt nach Fach- und Teillosten.

Sisemine tunnus: ESSERN-02

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Uchte

Sihtnumber: 31600

Riik – jaotus (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 30/07/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/03/2029

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Vorlage der Eigenerklärung Haftpflichtversicherung (Formblatt 4)

Kriteerium: Turvalisus klassifitseeritud teabe töötlemiseks, salvestamiseks ja edastamiseks

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Vorlage der Eigenerklärung EU-Sanktionspaket gegen Russland (Formblatt 5)

Kriteerium: Spetsiifiline keskmine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angabe Gesamtumsatz im Bereich Objektplanung (2023, 2024, 2025) Wertungsrelevant ist der ermittelte Umsatzdurchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 15,00

Kriteerium: Keskmine aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Anzahl (jährliches Mittel) qualifizierte Mitarbeitende in den Jahren 2023, 2024, 2025 Wertungsrelevant ist der Durchschnitt der drei Kalenderjahre

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 15,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angabe von geeigneten Referenzprojekten über vergleichbare Objektplanungsleistungen im Zeitraum 2019 bis 2025, die im Hinblick auf die Vergleichbarkeit alle folgenden Anforderungen erfüllen müssen: o Hochbauprojekte im Bildungsbereich wie Schulen, Hochschulen, Kindergärten, Kindertagesstätten oder sonstige Hochbauvorhaben mit Ausnahme von reinen Industrie-/Hallenbauten und Einfamilienhäusern, o mind. vollständige Bearbeitung (d.h. Beginn und Abschluss der jeweiligen Leistungsphase) der Leistungsphasen 3 bis 8 gemäß § 34 HOAI, o Hochbauprojekt mit durchschnittlichen Planungsanforderungen, d. h. Einordnung des Referenzprojekts mind. in Honorarzone II gemäß HOAI, o BGF von mind. 350 m², und o Investitionskosten des Referenzprojektes (KG 200 bis 500 gemäß DIN 276) von mind. 0,8 Mio EUR netto Hinweis: Der Auftraggeber fordert für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit mindestens die Vorlage von zwei vergleichbaren Referenzen für Objektplanungsleistungen, die die vorstehenden Anforderungen erfüllen. Wird diese Mindestanforderung nicht erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Es werden max. 5 Referenzen (zu je max. 20 Punkte) gewertet!

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 100,00

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Objektplanungskonzept

Kirjeldus: Darstellung Projektorganisation, Projektteam, Kommunikation innerhalb Projektteam und mit anderen Projektbeteiligten (Auftraggeber, Objektplaner usw.)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Objektplanungskonzept

Kirjeldus: Darstellung Herangehensweise bei der Objektplanung inkl. Darstellung der Planungsphilosophie, Strukturierung der Vergabe der Bauleistungen, der Umgang mit Schnittstellen zu den Projektbeteiligten

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Objektplanungskonzept

Kirjeldus: Erstellung eines Grobterminplans (Meilensteine) mit konkretem Bezug zum Projekt

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Berufserfahrung Projektleitung

Kirjeldus: Anzahl der Berufsjahre der verantwortlichen Projektleitung

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Berufsqualifikation Projektleitung

Kirjeldus: Berufsqualifikation - Diplom-Ingenieur, Architekt, Masterstudiengang - Bachelor o.ä. - sonstiger Abschluss

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Präsentation des Objektplanungskonzeptes im Verhandlungsgespräch

Kirjeldus: Vollständigkeit des Projektteams, insbesondere Projektleitung und stellvertretende Projektleitung, klare Vortragsstruktur, Eloquenz und kompetente Darstellung der Angebotsinhalte, souveräne und nachvollziehbare Beantwortung von Fragen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Angebotspreis

Kirjeldus: Die Bewertung des Angebotspreises erfolgt ebenfalls nach einem Punktesystem.

Die Maximalpunktzahl von 400 Punkten erhält der geringste Angebotspreis. Die Punktwerte für alle anderen Angebote werden im Vergleich hierzu linear interpoliert. Die Punktzahl wird nach folgender Formel ermittelt: 0 Punkte für das fiktive Angebot mit dem 1,5fachen vom

"niedrigsten Angebotspreis" $P_i = \text{MAX}(0; P_{\text{max}} - 2 * (B_i - B_{\text{min}} / B_{\text{min}} * P_{\text{max}}))$ P_{max} : erreichbare Höchstpunktzahl B_{min} : niedrigster Angebotspreis im Wettbewerb B_i : Angebotspreis des zu

bewertenden Angebots Pi: Punktzahl des zu bewertenden Angebots im Kriterium Preis MAX:
Angebote, die über die Formel weniger als 0 Punkte erhalten würden, erhalten 0 Punkte.
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 40

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YCQMCEN/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YCQMCEN>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YCQMCEN>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg,
Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Fehlende Unterlagen werden im Rahmen des rechtlich zulässigen nachgefordert.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: /

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft,
Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: /

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Samtgemeinde Uchte

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Samtgemeinde Uchte

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Samtgemeinde Uchte

Registreerimisnumber: 032565408-0-33

Postiaadress: Balkenkamp 1

Linn: Uchte

Sihtnumber: 31600
Riik – jaotus (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: eckhard.dera@sg-uchte.de
Telefon: +49 5763-1830

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registreerimisnumber: t:04131153308

Postiaadress: Auf der Hude 2

Linn: Lüneburg

Sihtnumber: 21339

Riik – jaotus (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Riik: Saksamaa

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 8c6eedec-a2a3-4327-836d-2cf8a9e659d4 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 09/03/2026 14:59:29 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 169312-2026

ELT S väljaande number: 49/2026

Avaldamise kuupäev: 11/03/2026