

171416-2026 - Hange

Soome – Kinnisvarateenused – Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

OJ S 50/2026 12/03/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

E-posti aadress: simo.hannula@talotili.fi

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Kirjeldus: Kiinteistöhuollon ja siivouksen tarjouspyyntö liitteenä olevien tarjouspyyntö asiakirjojen mukaisesti.

Menetluse tunnus: b1f143f1-a759-447c-991b-54baaa439876

Sisemine tunnus: 603224

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70000000 Kinnisvarateenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Pajatie 1

Linn: Loppi

Sihtnumber: 12700

Riik – jaotus (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Riik: Soome

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kotokuja 4 A & B

Linn: Loppi

Sihtnumber: 12700

Riik – jaotus (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Riik: Soome

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Opintie 3

Linn: Loppi

Sihtnumber: 12700

Riik – jaotus (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Riik: Soome

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kotorinne 4

Linn: Loppi

Sihtnumber: 12700

Riik – jaotus (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Riik: Soome

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Tarjousasiakirjode mukaisestiTarjousasiakirjode mukaisesti

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Kirjeldus: Kiinteistöhuollon ja siivouksen tarjouspyyntö liitteenä olevien tarjouspyyntö asiakirjode mukaisesti.

Sisemine tunnus: 603224

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70000000 Kinnisvarateenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Pajatie 1

Linn: Loppi

Sihtnumber: 12700

Riik – jaotus (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Riik: Soome

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kotokuja 4 A & B

Linn: Loppi

Sihtnumber: 12700

Riik – jaotus (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Riik: Soome

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Opintie 3

Linn: Loppi

Sihtnumber: 12700

Riik – jaotus (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Riik: Soome

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kotorinne 4

Linn: Loppi

Sihtnumber: 12700

Riik – jaotus (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/09/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/08/2031

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 3

Muu informatsioon uuendamise kohta: Sopimus kiinteä kaksi vuotta ja Optiosta neuvotellaan aina ennen sopimuskauden loppua, optiokausi sopimus aina yksi vuosi kerrallaan.

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: Tarjousasiakirjojen mukaisesti Tarjousasiakirjojen mukaisesti

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglaselised töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Halvin hinta

Kirjeldus: Hinnoittelulomakkeen mukaisesti kokousnaisedullisin hinta.

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (ühiku kohta)

Hindamiskriteerium – arv: 0

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: soome keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 14/05/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/loppi?id=603224&tpk=41983abe-ebb3-4f83-b523-ffc3af4813e5>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/loppi?id=603224&tpk=41983abe-ebb3-4f83-b523-ffc3af4813e5>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 22/05/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 4 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 26/05/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Koht: Jokiniementie 10 Lh 1 12700 Loppi

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Tarjousasiakirjoissa oli sopimuspohja malli.

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Markkinaoikeus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Hallituksen päätösvalinnasta 21 pv ja jokaiselle tarjoajalle ilmoitetaan hankiinasta.

Organisatsioon, mis annab teavet keskkonnakaitset käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab teavet tööhõivekaitset ja töötingimusi käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Registreerimisnumber: 2261849-3

Postiaadress: Jokiniementie 10 Lh 1

Linn: Loppi

Sihtnumber: 12700

Riik – jaotus (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Lopen Talo & Tili Oy

E-posti aadress: simo.hannula@talotili.fi

Telefon: +358 102311361

Internetiaadress: <http://www.talotili.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Lepitusorganisatsioon

Organisatsioon, mis annab teavet keskkonnakaitset käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas

Organisatsioon, mis annab teavet tööhõivekaitset ja töötingimusi käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)

Registreerimisnumber: FI09880841

Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00100

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: eSender

E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: b35b5a0e-2f24-4067-936b-1698a3fbae9c - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 11/03/2026 10:19:33 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 11/03/2026 10:19:46 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 171416-2026

ELT S väljaande number: 50/2026

Avaldamise kuupäev: 12/03/2026