

172414-2026 - Hange

Kreeka – Ehitiste ja rajatiste haldusteenused – Α΄ Φάση κλειστής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου σύμβασης παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) της Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Μονοπρόσωπη Α.Ε. για πέντε (5) έτη και με δικαιώματα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον απολογιστικών εργασιών και για την παράταση της διάρκειας για έως δώδεκα (12) μήνες

OJ S 50/2026 12/03/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

E-posti aadress: tender.fm@snfcc.org

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Vaba aeg, kultuur ja religioon

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Α΄ Φάση κλειστής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου σύμβασης παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) της Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Μονοπρόσωπη Α.Ε. για πέντε (5) έτη και με δικαιώματα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον απολογιστικών εργασιών και για την παράταση της διάρκειας για έως δώδεκα (12) μήνες

Kirjeldus: Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η ανάθεση υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) που συνδυαστικά εξασφαλίζουν την εύρυθμη λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε, για πέντε (5) έτη, και με δικαιώματα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον απολογιστικών εργασιών και για την παράταση της διάρκειας για έως δώδεκα (12) μήνες, όπως αυτές περιγράφονται στο Παράρτημα Ι της Πρόσκλησης. Αναλυτικά το αντικείμενο των υπηρεσιών της Σύμβασης καθώς και των δικαιωμάτων προαίρεσης περιγράφεται στο Παράρτημα Ι της Πρόσκλησης. Η συνολική εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης, με τα δικαιώματα προαίρεσης, δηλαδή με το δικαίωμα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον απολογιστικών εργασιών και με το δικαίωμα προαίρεσης για την παράταση της διάρκειας για έως δώδεκα (12) μήνες, ανέρχεται στο ποσό των 38.485.217,56 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή στο ποσό των 47.721.669,77 €, με ΦΠΑ. Η αξία αυτή αναλύεται ως εξής: Η αξία της Σύμβασης ανέρχεται σε 6.047.190,60 €, ανά έτος, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 7.498.516,34 €, ανά έτος, με ΦΠΑ. Συνολικά, για τα πέντε (5), 30.235.952,98 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 37.492.581,69 €, με ΦΠΑ. Η αξία του δικαιώματος προαίρεσης για επιπλέον απολογιστικές υπηρεσίες που μπορεί να ανατεθούν σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της Πρόσκλησης ανέρχεται σε 367.012,33 €, ανά έτος, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 455.095,29 €, ανά έτος, με ΦΠΑ. Συνολικά, για τα πέντε (5), 1.835.061,65 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 2.275.476,45 €, με ΦΠΑ. Η αξία του δικαιώματος προαίρεσης για παράταση της Σύμβασης έως και δώδεκα (12) μήνες συμπεριλαμβανομένων και των επιπλέον απολογιστικών εργασιών που μπορεί να ανατεθούν εντός του χρονικού αυτού διαστήματος παράτασης των έως και δώδεκα (12) μηνών, ανέρχεται στο ποσό των 6.414.202,93 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή στο ποσό των 7.953.611,63 €, με ΦΠΑ. Οι οικονομικές προσφορές που θα υποβληθούν κατά τη Β΄ Φάση του

Διαγωνισμού είναι δυνατόν να υπερβαίνουν μέχρι και 2 % τη συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, κατά τα αναλυτικά οριζόμενα στη Διακήρυξη Β' Φάσης. Θα προβλέπεται ειδική ρήτρα αναπροσαρμογής του τιμήματος, εάν, κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, αλλάξουν ουσιαστικά τα δεδομένα στα οποία βασίστηκε ο παραπάνω υπολογισμός της συνολικής εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, κατά τα αναλυτικά οριζόμενα στη Διακήρυξη Β' Φάσης.
Menetluse tunnus: 55d8b1be-482f-4f80-aaa5-905bd442a7e7
Sisemine tunnus: FM_Services T.
Menetluse liik: Piiratud
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 79993000 Ehitiste ja rajatiste haldusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 364
Linn: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Sihtnumber: 17674
Riik – jaotus (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)
Riik: Kreeka
Lisateave: Η ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», που εδρεύει στην Καλλιθέα Αττικής (Δήμος Καλλιθέας), επί της Λεωφόρου Συγγρού αριθ. 364 με ΑΦΜ 998092132 (Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά) και αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 008952201000, συστάθηκε την 20.08.2009, δυνάμει της από 26.03.2009 σύμβασης δωρεάς κυρωθείσας με τον νόμο 3785/2009, ο οποίος δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Α' 138/07.08.2009 μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και νομικού προσώπου ειδικού (κοινοφελούς αποκλειστικά) σκοπού με την επωνυμία «Κοινοφελές Ίδρυμα ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ» και των λοιπών εκ τρίτου συμβαλλομένων φορέων. Σκοπός της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. είναι η μελέτη, επίβλεψη, κατασκευή, εξοπλισμός, οργάνωση, φύλαξη, συντήρηση, λειτουργία, διαχείριση και η χρήση και αξιοποίηση του Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος και του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος, προκειμένου το ΚΠΙΣΝ να διατηρείται πάντα σε άριστη κατάσταση και να ανταποκρίνεται πλήρως στον σκοπό του, δηλαδή την φιλοξενία και προαγωγή δράσεων εκπαίδευσης, πολιτισμού και αναψυχής.

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 38 485 217,56 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: επιπλέον των παρακάτω λόγων αποκλεισμού ισχύουν επίσης: α). η περίπτωση της επιβολής του οριζόντιου αποκλεισμού [παρ. 8.6] και β). η περίπτωση των απαγορεύσεων που προβλέπονται στον κανονισμό 833/2014, περί ρωσικής εμπλοκής [παρ. 8.7]

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Ainult siseriiklikest õigusaktidest tulenevad kõrvalejätmise alused: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Äritegevus on peatatud: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Pettus: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Maksejõuetus: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Kokkulepe nõlausaldajatega: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Korruptsioon: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Valeandmete esitamise, teabe esitamata jätmise, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Kõrvalejätmise alused seoses maksude või sotsiaalkindlustusmaksude tasumisega: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Rahapesu või terrorismi rahastamine: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Laste tööjõu kasutamise ja muud inimkaubanduse vormid: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Vara haldab likvideerija: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Pankrot: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Kuritegelikus ühenduses osalemine: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Tõsine ametialane rikkumine: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services)

Kirjeldus: Παροχή υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services)

Sisemine tunnus: Υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services)

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 79993000 Ehitiste ja rajatiste haldusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Προβλέπονται δικαιώματα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον απολογιστικών εργασιών και για την παράταση της διάρκειας έως 12 μήνες

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Riik – jaotus (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)

Riik: Kreeka

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 5 Aastad

5.1.4. **Uuendamine**

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 1

Muu informatsioon uuendamise kohta: Proβλέπονται δικαιώματα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον απολογιστικών εργασιών και για την παράταση της διάρκειας έως 12 μήνες

5.1.6. **Üldine teave**

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Lisateave: Στην περίπτωση που ο αριθμός υποψηφίων που ικανοποιούν τα κριτήρια επιλογής είναι μικρότερος από πέντε (5), η ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. μπορεί να συνεχίζει τη διαδικασία, καλώντας μόνο τους υποψηφίους που διαθέτουν τις απαιτούμενες ικανότητες.

5.1.9. **Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Kriteerium: Spetsiifiline keskmine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Kriteerium: Keskmine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Kriteerium: Viited määratud tarnetele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Kriteerium: Juhtivtöötajate arv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Kriteerium: Tööriistad, taimed või tehnilised seadmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.11. **Hankedokumentid**

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 24/06/2024 17:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: www.snfcc.org

5.1.12. **Hanke tingimused**

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 27/09/2024

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <http://www.marketsite.gr>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: kreeka keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Finantstagatise kirjeldus: Για την έγκυρη συμμετοχή στην παρούσα Α' Φάση της διαδικασίας σύναψης της προς ανάθεση Σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (αιτούντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, αξίας 68.000 €, συντασσόμενη σύμφωνα με το υπόδειγμα της Πρόσκλησης.

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 05/07/2024 19:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei ole veel teada

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Κάθε Διαγωνιζόμενος που έχει ή είχε συμφέρον στην ανάθεση της συγκεκριμένης Σύμβασης και έχει υποστεί ή θα μπορούσε να υποστεί βλάβη από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. κατά παράβαση του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ελληνικού δικαίου έχει το δικαίωμα να προσφύγει κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε., ενώπιον της τελευταίας, προσδιορίζοντας τις νομικές και πραγματικές ενστάσεις του και δικαιολογώντας το αίτημά του εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση ή τη γνώση της σχετικής πράξης ή της παράλειψης.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Pakkumusi menetlev organisatsioon: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Registreerimisnumber: 998092132

Postiaadress: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 364

Linn: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Sihtnumber: 17674
Riik – jaotus (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)
Riik: Kreeka
Kontaktpunkt: Στέλλα Αθανασίου
E-posti aadress: tender.fm@snfcc.org
Telefon: +302168091000
Internetiaadress: <https://www.snfcc.org/>
Hankija profiil: <https://www.snfcc.org/>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Pakkumusi menetlev organisatsioon
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union
Registreerimisnumber: PUBL
Linn: Luxembourg
Sihtnumber: 2417
Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)
Riik: Luksemburg
E-posti aadress: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetiaadress: <https://op.europa.eu>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse
:
346216-2024
Muudatuse peamine põhjus
:
Tühistamiskatse

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 314e13b3-c401-44b1-a44d-736efeb8b4e4 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 11/03/2026 10:33:39 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: kreeka keel
Teate avaldamise number: 172414-2026
ELT S väljaande number: 50/2026
Avaldamise kuupäev: 12/03/2026