

177546-2026 - Hange

Madalmaad – Koolimajade ehitustööd – Bouwteampartner Jordan MLU Zeist

OJ S 51/2026 13/03/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stichting Jordan Montessori Lyceum Utrecht

E-posti aadress: info@jordanmlu.nl

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Haridus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Bouwteampartner Jordan MLU Zeist

Kirjeldus: Jordan MLU wil o.b.v. een bouwteamovereenkomst één aannemer contracteren die de beste prijs#kwaliteitsverhouding biedt en het verouderde schoolgebouw door vernieuwbouw transformeert tot een duurzaam en circulair voorbeeldproject. De opdrachtgever wil de expertise en creativiteit van de markt optimaal benutten en zoekt daarom een samenwerkingspartner die het proces beheerst, tijdig informeert en duidelijk maakt welke gezamenlijke beslissingen nodig zijn. De opdrachtgever heeft een toetsende en beslissende rol, terwijl de adviseur en architect bewaken dat het Definitief Ontwerp en de functionele eisen intact blijven; de opdrachtnemer draagt tijdens de realisatie de ontwerpverantwoordelijkheid en is eindverantwoordelijk voor een succesvolle uitvoering. Zie selectieleidraad

Menetluse tunnus: 9d0b9de9-57b2-486a-a41f-73ae4b309851

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45214200 Koolimajade ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45320000 Isolatsioonitööd, 45331000 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldustööd, 45400000 Ehituse viimistlustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Madalmaad

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: Zeist

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Bouwteampartner Jordan MLU Zeist

Kirjeldus: Jordan MLU wil o.b.v. een bouwteamovereenkomst één aannemer contracteren die de beste prijs#kwaliteitsverhouding biedt en het verouderde schoolgebouw door vernieuwbouw transformeert tot een duurzaam en circulair voorbeeldproject. De opdrachtgever wil de expertise en creativiteit van de markt optimaal benutten en zoekt daarom een samenwerkingspartner die het proces beheerst, tijdig informeert en duidelijk maakt welke gezamenlijke beslissingen nodig zijn. De opdrachtgever heeft een toetsende en beslissende rol, terwijl de adviseur en architect bewaken dat het Definitief Ontwerp en de functionele eisen intact blijven; de opdrachtnemer draagt tijdens de realisatie de ontwerpverantwoordelijkheid en is eindverantwoordelijk voor een succesvolle uitvoering. Zie selectieleidraad

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45214200 Koolimajade ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45320000 Isolatsioonitööd, 45331000 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldustööd, 45400000 Ehituse viimistlustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Madalmaad

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: Zeist

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 24 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Onderdeel A – Kvaliteit – Samenwerking in het bouwteam

Kirjeldus: Zie voor een verdere uitwerking de gunningsleidraad.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Onderdeel B – Kwaliteit – Visie op toepassing duurzaamheid en gezondheid binnen de opgave

Kirjeldus: Zie voor een verdere uitleg de gunningsleidraad

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Onderdeel C – Kwaliteit – Kostenefficiëntie en – efficiëntie binnen bouwteam en richting realisatie

Kirjeldus: Zie voor een verder uitleg de gunningsleidraad

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Onderdeel D – Prijs – Toe te passen uurtarieven en staat van verrekenprijzen

Kirjeldus: Zie voor een verder uitleg de gunningsleidraad

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 24/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415550>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 01/05/2026

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415550>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Stichting Jordan Montessori Lyceum Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stichting Jordan Montessori Lyceum Utrecht
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Stichting Jordan Montessori Lyceum Utrecht
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Stichting Jordan Montessori Lyceum Utrecht

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Stichting Jordan Montessori Lyceum Utrecht
Registreerimisnumber: 827472702
Postiaadress: Jordanlaan 3
Linn: Zeist
Sihtnumber: 3706TE
Riik – jaotus (NUTS): Utrecht (NL350)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Tjeerd Jansen
E-posti aadress: info@jordanmlu.nl
Telefon: +31 306954708
Faks: +31 618583202
Internetiaadress: <http://www.jordanmlu.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank Midden-Nederland
Postiaadress: Postbus 16005
Linn: UTRECHT
Sihtnumber: 3500 DA
Riik – jaotus (NUTS): Utrecht (NL350)
Riik: Madalmaad

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: d58a6065-4f04-4ed7-addb-bfdaf9c0629d - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 11/03/2026 20:25:52 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel
Teate avaldamise number: 177546-2026
ELT S väljaande number: 51/2026

